ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ _____

Санкт-Петербург, Колпино

Закрытое акционерное общество «РУСТ-95», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Логинова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ,
именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице
, действующей на основании , с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Термины и определения, используемые в Договоре принимаются сторонами согласно Федеральному закону от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», «Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденным Министерством топлива и энергетики РФ 12.09.95г. N Вк-4936. «Правилам установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», утвержденным Министерством регионального развития РФ от 28.12.2009г. № 610.
1.2. Расчетный период - календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

2. Предмет договора

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в виде сетевой воды для отопления, а Потребитель обязуется получать тепловую энергию, оплачивать принятую тепловую энергию, соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления тепловой энергии.
2.2. Точка поставки тепловой энергии и теплоносителя определена в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

3. Количество и качество тепловой энергии

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставлять тепловую энергию Потребителю в объемах и параметрах теплоносителя, предусмотренных настоящим Договором. Максимальная расчетная тепловая нагрузка - 0,4Гкал/ч по водяному отоплению.

Температура наружного воздуха определяется по данным теплоснабжающей организации.
3.2. Качество подаваемой Потребителю тепловой энергии должно соответствовать требованиям, установленным Государственными стандартами, СНиПами, иными нормативными документами, обязательным правилам и требованиям, предусмотренными настоящим Договором.

Параметры теплоносителя в виде горячей воды должны соответствовать температурному графику, указанному в Приложении № 5.
3.3. Настоящим Договором установлен режим поставки тепловой энергии - бесперебойное, круглосуточное теплоснабжение в течении всего отопительного периода.
Отопительный период начинается и завершается по предварительной заявке Потребителя за неделю до события

4. Учет тепловой энергии

4.1. Учет принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется узлами (приборами) учета, допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.2. Снятие показаний узла (прибора) учета производится Потребителем ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, и представляются в Теплоснабжающую организацию не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

4.3. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяется количество тепловой энергии и массы (или объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и массы (или объема) теплоносителя и регистрация его параметров на период, не более 15 суток, осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3-х суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета с момента последней ежемесячной проверки Теплоснабжающей организацией.

4.4. Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя в случае:

- не санкционированного вмешательства в его работу;
- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линиях электрических связей;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- работы любого из них за пределами норм точности;
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета.

При этом положение п. 4.3 настоящего Договора на Потребителя не распространяется, а расчеты с Потребителем осуществляется Теплоснабжающей организацией на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 3.

4.5. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента последнего отчетного периода. В этом случае количество тепловой энергии, масса (или объем) теплоносителя и значения его параметров определяются Теплоснабжающей организацией по максимальным расчетным нагрузкам, указанным в п.3.1, настоящего Договора.

4.6. После истечения срока действия Государственной поверки хотя бы одного из приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя, показания приборов этого узла учета не учитываются при взаимных расчетах между Теплоснабжающей организацией и Потребителем. Узел учета считается вышедшим из строя в соответствии с п. 4.5. настоящего Договора.

4.7. После восстановления работоспособности узла учета тепловой энергии и теплоносителя Потребителя допуск его в эксплуатацию осуществляется в соответствии с положениями раздела 7 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

5. Обязанности и права сторон

5.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

5.1.1. Поставлять тепловую энергию Потребителю в количестве, с соблюдением режима подачи и с учетом тепловых нагрузок и температурного графика в объеме, установленном в Приложениях № 2, 3, 5 - в течение всего отопительного сезона.

5.1.2. Для принятия неотложных мер по ликвидации аварии отключить систему теплоснабжения Потребителя с последующим незамедлительным уведомлением его о причинах отключения.

5.1.3. Поддерживать в точке поставки параметры качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с температурным графиком, требованиями и правилами действующего законодательства РФ.

5.1.4. При возникновении аварийных режимов проводить ограничение поставки тепловой энергии в объемах, определенных' графиками ограничений отпуска тепловой энергии, согласованными сторонами-пастоящего Договора. При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту тепловых селей и иных инженерных коммуникаций уведомлять Потребителя о начале проведения работ и сроках отключения, ограничения или снижения надежности теплоснабжения и согласовывать их с письменном виде в Потребителем, в том числе:

- за 7 рабочих дней - до начала срока проведения плановых работ;
- за 1 сутки - до начала срока проведения внеплановых работ;
- в течение 1 часа - при проведении аварийно-восстановительньгх работ.

5.1.5. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах теплоснабжения в порядке и сроки, установленные нормативнотехнической

документацией и по возобновлению действия систем теплоснабжения с соблюдением установленных правил.

5.1.6. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

5.2.1. Не осуществлять поставку тепловой энергии и теплоносителя при отсутствии у Потребителя акта готовности тепловых сетей к эксплуатации.

5.2.2. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии допускаются по соглашению сторон, за исключением случаев, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок Потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан. О перерыве в подаче, прекращении и об ограничении подачи энергии Теплоснабжающая организация должна предупредить Потребителя в письменном виде не менее чем за 5 (пять) суток.

При неоднократном (два или более раза) нарушения срока оплаты Теплоснабжающая организации вправе прекратить или ограничить подачу тепловой энергии при условии заблаговременного, не менее чем за 5 (пять) суток, письменного предупреждения об этом Потребителя.

Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с Потребителем и без соответствующего его предупреждения допускается в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии, возникшей не по вине Теплоснабжающей организации, при условии немедленного уведомления Потребителя об этом.

5.2.3. Отказать Потребителю в приеме на оплату месячного отчета о фактическом теплопотреблении и произвести расчет по диаметру трубопровода в следующих случаях:

- узел учета Потребителя не допущен в эксплуатацию;
- при невыполнении предписания Теплоснабжающей организации Потребителем в установленный срок по устранению недостатков в организации и ведении учета теплопотребления;
- при выявлении представителем Теплоснабжающей организации нарушения целостности пломб на приборах или другом оборудовании узла учета;
- при осуществлении учета теплопотребления с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия поверки;
- при не соответствии отчета Потребителя о фактическом теплопотреблении установленной форме;
- при указании в представленном Потребителем отчете недостоверных данных, свидетельствующих о неисправности приборов учета в истекшем расчетном периоде, о котором не было своевременно сообщено Теплоснабжающей организации;
- при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений установленных приборов учета.

5.2.4. По соглашению сторон ввести ограничение или прекратить полностью поставку тепловой энергии и теплоносителя:

- изменении режимов газоснабжения Теплоснабжающей организации;
- самовольного подключения к теплосети субабонентов, новых объектов или дополнительных нагревательных приборов;,
- несанкционированного отбора тепловой энергии до узла учета тепловой энергии;
- хищения тепловой энергии, допущения утечек и загрязнения сетевой воды;
- непредвиденного недостатка топлива на источниках тепла.

5.3. Потребитель обязуется:

5.3.1. Надлежащим образом производить оплату потребленного объема тепловой энергии с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

* 5.3.2. Производить установку и замену узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя. Предъявлять Теплоснабжающей организации установленные узлы (приборы) учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.3.3. Обеспечивать исправное состояние узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя.

5.3.4. Незамедлительно в день обнаружения подавать заявку Теплоснабжающей организации:

- об обнаружении утечек (ликвидации аварии);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;
- о нарушениях целостности пломб и схем узла (прибора) учета;

- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплопотребления Потребителя, узла (прибора) учета и автоматики;

- об изменении режимов теплопотребления.

5.3.5. В соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя перед очередным отопительным сезоном проверять готовность узла учета тепловой энергии к эксплуатации, в связи с чем уведомлять Теплоснабжающую организацию не менее, чем за 5 рабочих дней до предполагаемого дня оформления допуска узла учета в эксплуатацию и подписывать соответствующий акт.

5.3.6.Обеспечить беспрепятственный допуск представителю или доверенному лицу Теплоснабжающей организации возможность проведения в рабочее время проверки работоспособности теплосетей и приборов учета Потребителя, наличия действующих свидетельств об их поверке, а также документов об учете тепла.

5.3.7. Ежегодно своевременно производить планово-предупредительные работы, испытания .. теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры.

5.3.8. Выполнять оперативные указания Теплоснабжающей организации в отношении режима теплоснабжения при переходе на резервное топливо, вызванные снижением подачи газа Теплоснабжающей организации и возникновением аварийных режимов.

5.3.9. Не производить забор теплофикационной воды из внутренней отопительной сети Потребителя.

5.3.10. Ежемесячно предоставлять в Теплоснабжающую организацию показания узла (прибора) учета по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

5.3.11. Представлять заявки на потребление энергии в очередном году с месячной разбивкой не позднее 1 августа текущего года.

5.3.12. Требования Теплоснабжающей организации, согласованные с Потребителем, об ограничении или прекращении поставки тепловой энергии, предъявленные ими в пределах действующего законодательства и Договора являются обязательными для Потребителя. Решение об ограничении или прекращении поставки тепловой энергии действует до устранения возникших обстоятельств, явившихся основанием для принятия такого решения.

5.4. Потребитель имеет право:

5.4.1. Требовать поддержания параметров • качества тепловой энергии и теплоносителя в точке поставки, в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4.2. Требовать, в случаях перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, возмещения убытков. Привлекать третьих лиц (в том числе, Теплоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.

5.4.3. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

6. Цена и порядок расчетов

6.1. Оплата за тепловую энергию производится по тарифам, утвержденным уполномоченным органом государственной власти. Изменение тарифов и цен в период действия настоящего Договора доводится Теплоснабжающей организацией до Потребителя уведомлением. Измененные тарифы и цены применяются с момента получения соответствующего уведомления Потребителем.

6.2. Расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии производится ежемесячно на основании показаний узла (приборов) учета, зафиксированных в отчетной ведомости и справке о потребленной тепловой энергии за расчетный месяц или расчетным путем при отсутствии данных приборов.

6.3. Потребитель производит оплату за потребленную тепловую энергию и теплоносителя в следующем порядке:

6.3.1. авансовый платеж в размере 50 % заявленного месячного объема потребления тепловой энергии осуществляет в срок до 25 числа месяца, предшествующего месяцу поставки путем выписки платежного поручения на основании счета Теплоснабжающей организации. В случае не перечисления Потребителем авансового платежа в размере 50% Теплоснабжающая организация производит поставку в объеме, пропорционально поступившей сумме авансового платежа, но не более месячного объема, предусмотренного настоящим Договором. Оплата за тепловую энергию, а также погашение задолженности перед Теплоснабжающей организацией осуществляется путем перечисления денежных

средств.

6.3.2. Окончательный расчет за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве аванса, осуществляется на основании подписанного акта поставленной и потребленной тепловой энергии в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

6.4. Теплоснабжающая организация ежемесячно выставляет Потребителю счет- фактуру за поставленную тепловую энергию. Потребитель предоставляет Теплоснабжающей организации справку о потреблении тепловой энергии с указанием объемов и параметров каждого вида теплоносителя не позднее 24 числа текущего месяца. В случае не предоставления показаний расчетных приборов учета или обоснованных возражений расчет за истекший расчетный период ведется по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущий период, умноженному на число дней, в которые эти показания отсутствовали с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета. В последующем расчетном периоде (до сообщения показаний расчетных приборов учета) Теплоснабжающая организация определяет расход тепловой энергии по присоединенной мощности тепловых установок при условии 24-х часового режима их работы в календарные сутки. В таких случаях перерасчет не производится.

6.5. Обязанность Потребителя по оплате за потребленную тепловую энергию считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

6.6. Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю до 05 числа месяца, следующего за расчетным, счет за фактически потребленное количество тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период.

6.7. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель обязан указывать в платежных документах: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производился платеж, номер и дату счета-фактуры.

6.8. В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа и/или номера, даты Договора - платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Потребителя об отнесении полученных денежных средств на настоящий Договор;

6.9. Стороны обязуются ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, составлять акт сверки расчетов. Данный акт первоначально оформляется и направляется Теплоснабжающей организацией Потребителю, который обязан в течение десяти рабочих дней со дня получения акта надлежаще оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить акт сверки расчетов в Теплоснабжающую организацию.

6.10. За нарушение режима подачи Потребителю тепловой энергии Теплоснабжающая организация обязана выплатить Потребителю за каждые сутки нарушения неустойку в размере 0,1 % от расчетной месячной оплаты за соответствующий месяц с учетом заявленного месячного объема потребления тепловой энергии.

Указанный размер неустойки стороны признают соразмерным последствиям нарушения. Каждые неполные сутки нарушения приравниваются к полным. Потребитель вправе зачесть неустойку из суммы причитающихся теплоснабжающей организации платежей.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее) исполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. При просрочке обязательства по оплате (полностью или частично) потребленной тепловой энергии согласно п.6.3. настоящего Договора Теплоснабжающая организация начисляет Потребителю неустойку в размере 0,1% от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждые просроченные сутки.

7.3. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов (приборов) учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего Договора, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны отнесли природные явления стихийного характера (землетрясения; наводнения, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность

человека), в том числе длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов на 3 градуса С и более ниже расчетной температуры, некоторые явления общественной жизни (военные действия, эпидемии, забастовки, организованные в установленном законом порядке) и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующие надлежащему исполнению обязательств. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие непреодолимой силы, обязана в течение десяти дней с момента их наступления известить другую сторону об указанных обстоятельствах в письменной форме.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует до окончания отопительного сезона.

Договор продлевается на следующий календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не заявит другой стороне о его прекращении, изменении, или о заключении нового договора.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух, экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, действительны при условии, что они оформлены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.4. Перечень должностных лиц Сторон, уполномоченных вести переговоры по вопросам исполнения взаимных обязательств по настоящему Договору, приведен в Приложении № 4.

8.5. В обеспечение обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, смене собственника (арендатора), изменении руководителя, а также о реорганизации, ликвидации организации в течение 10 (десяти) календарных дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

8.6. Возникающие в процессе заключения и/или исполнения Договора разногласия сторон разрешаются путем переговоров. В случае не достижения взаимоприемлемого решения, спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.7. Теплоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством. Потребитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом теплоснабжающую организацию за 2 (два) месяца, путем направления ей уведомления на указанный в договоре почтовый адрес.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

<u>Теплоснабжающая организация:</u>

Адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 16
Тел./факт: 8 (499) 579-31-13, 579-31-14
ИНН 7728120384
КПП 770501001
ОГРН 1027700457473
р/счет 40702810500000544000 в КБ «ЛОКО-Банк» г. Москва
БИК 044585161
к/счет 30101810500000000161
Код ОКПО 41554973
Код ОКОНХ 95120
ОКАТО 45286560000 ОКТМО 45902000

Генеральный директор

В.И. Логинов

Потребитель:

Юридический адрес:

Тел./факт:

ИНН

КПП

ОГРН

р/счет

БИК

к/счет

Код ОКПО

директор

<u>Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:</u>

1. Приложение № 1 - Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
2. Приложение № 2 - Договор величины теплопотребления.
3. Приложение № 3 - Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя.
4. Приложение № 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.
5. Приложение № 5 - Температурный график.

10. Подписи сторон

Теплоснабжающая организация **Потребитель**

_____ В.И. Логинов

ДОГОВОР № _____
об осуществлении технологического присоединения
к тепловым сетям

"____"_____ 201_ г.

Закрытое акционерное общество «РУСТ-95», именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация" в лице генерального директора Логинова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ в лице _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», действующий на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые "стороны", заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору теплоснабжающая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения тепловых сетей заявителя для теплоснабжения производственного завода (далее - технологическое присоединение), в том числе по обеспечению готовности объектов теплового хозяйства в границах своего участка (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению теплоэнергоустановок, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов теплового хозяйства (теплоэнергоустановок, объектов теплоэнергетики), с учётом данных характеристик в письме от Заявителя максимальная тепловая нагрузка составляет_____ Гкал/час.
1.2. Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.
3. Технологическое присоединение необходимо для теплоснабжения объектов заявителя, расположенных по адресу: _____
4. Точки присоединения указаны в технических условиях для присоединения к тепловым сетям (далее - технические условия) теплоснабжающей организации.

5. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.
6. Срок действия технических условий составляет 12 месяцев со дня заключения настоящего договора.
7. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 (один) год со дня заключения настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:
- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на теплоснабжающую организацию мероприятий по технологическому присоединению, указанные в технических условиях;
- в течение 5 рабочих дней со дня уведомления заявителем теплоснабжающей организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;
- принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых тепловых сетей заявителя

должностным лицом ЗАО «РУСТ-95»;

• не позднее 10 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока осуществить фактическое присоединение тепловых сетей заявителя к тепловым сетям, фактический прием (подачу) тепловой энергии, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения, акт об оказании услуг (работ) по технологическому присоединению и направить их заявителю.

• произвести присоединение тепловых сетей заявителя к тепловым сетям по готовности мероприятий по технологическому присоединению, указанные в технических условиях.

2.2 Теплоснабжающая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

2.3. Заявитель обязуется:

• надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению, указанные в технических условиях;

• после выполнения мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренных техническими условиями, уведомить теплоснабжающую организацию о выполнении технических условий;

• организовать осмотр (обследование) присоединяемых тепловых сетей представителями теплоснабжающей организации ЗАО «РУСТ-95»;

• после осуществления теплоснабжающей организацией фактического присоединения тепловых сетей заявителя к тепловым сетям, подписать акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения, акт об оказании услуг (работ) по технологическому присоединению, либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных актов от теплоснабжающей организации;

• надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

2.4. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в теплоснабжающую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

3. Плата за технологическое присоединение и порядок расчётов

3.1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с методическими указания по определению размера платы за технологическое присоединение к тепловым сетям _____ и составляет _____ тыс. руб. за 1 Гкал/час, в т.ч. НДС 18% _____ тыс. руб. _____ коп.

3.2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем ежеквартально в следующем порядке:

1. первый платёж: ___ квартал 201__ г. в сумме _____ руб. _____ коп., в т.ч. НДС 18% _____ руб. _____ коп, в течение 20 дней со дня подписания договора;

2. второй платёж: ____ квартал 201__ г. в сумме _____ руб. ____ коп., в т.ч. НДС 18% _____ руб. ____ коп., в течение 30 дней с даты начала _____ квартала;

3. третий платёж: ___ квартал 201_ г. в сумме _____ руб. ___ коп., в т.ч. НДС 18%

_____руб.____ коп., в течение 30 дней **с** даты начала _____квартала.
4. четвертый платёж: ___ квартал 201_ г. в сумме _____ руб. ___ коп., в т.ч. НДС 18% _____руб.____ коп., в течение 30 дней **с** даты начала _____ квартала.

В случае не готовности мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя, предусмотренных техническими условиями, оплата по последнему платежу производится в полном объёме, а фактическое присоединение тепловых сетей заявителя к тепловым сетям производится по готовности мероприятий по технологическому присоединению, указанные в технических условиях.

3.3. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчётный счёт сетевой организации.

4. Разграничение балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

4.1. Заявитель и теплоснабжающая организация несут балансовую и эксплуатационную ответственность в соответствии с оформленным сторонами актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

5. Условия изменения, расторжения договора и ответственность сторон

1. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению сторон или в судебном порядке.
2. Договор, может быть, расторгнут по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
5.3 Заявитель вправе при нарушении теплоснабжающей организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.
5.4. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой стороне неустойку, по ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату образования задолженности, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.
5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5.6 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение сторонами обязательств по настоящему договору.
7. В случае увеличения заявленной тепловой нагрузки, размер платы за присоединение указанный в п. 3.1. автоматически корректируется.
8. В случае отказа Заявителя от присоединения к тепловым сетям теплоснабжающей организации, авансовый платёж, уплаченный в полном размере и в указанные сроки, указанные в п. 3.2. настоящего договора Заявителю не возвращается.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

1. Настоящий договор считается заключенным со дня поступления, подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в теплоснабжающую организацию.
2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8. Подписи и реквизиты сторон

Заявитель	Теплоснабжающая организация
_____	
_____	
ИНН _____/КПП_____	
ОГРН_____	
р/с _____	
_____	
_____	
БИК_____	
к/с _____	
ОКПО _____/ОКВЭД _____	
Тел/факс _____	
E-mail _____	
Директор _____	
_____	