ДОГОВОР № ____
теплоснабжения в паре

Санкт-Петербург «___» _____ 201_ года

Закрытое акционерное общество «ПЕТЕРБУРГЗЕРНОПРОДУКТ» (ЗАО «ПЕТЕРБУРГЗЕРНОПРОДУКТ»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Генерального директора Руденко Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем – «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в паре по адресу: _____, а Абонент обязуется своевременно оплачивать потребляемую тепловую энергию и стоимость фактически не возвращаемого конденсата, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом установлены актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1 к настоящему договору) от ____._____.201__ года.

2. Количество и режим подачи тепловой энергии

2.1. Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию в паре с
- максимальной подключенной тепловой нагрузкой __ Гкал/ч,
- средне - часовой подключенной нагрузкой ___ Гкал/ч, при **Р** = ___ кг/см^2, измеряемом на коллекторе котельной, в том числе:

1) на отопление ___ Гкал/ч;
2) на горячее водоснабжение: ____ Гкал/ч;
3) производственные нужды _____ Гкал/ч
4) нормативные потери (5,16%) _____ Гкал/ч

2.2. Количество тепловой энергии в паре, потребляемой Абонентом, определяется по аттестованным и допущенным к коммерческому использованию узлам учета, а в случае их отсутствия в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

2.3. Ориентировочное потребление тепловой энергии Абонентом в течение действия договора с учетом нормативных потерь составляет _____ Гкал.

Ориентировочная сумма договора на момент заключения составляет ____ **руб.** __ **коп.** (_____рублей _____ копеек), кроме того НДС по ставке, установленной законодательством Российской Федерации.

2.4. Энергоснабжающая организация поддерживает давление и температуру подаваемого пара на коллекторе котельной:
- давление абсолютное _____ кгс/см^2;
- температуру _____ °С при условии соблюдения Абонентом нагрузок и расходов, указанных в п. 2.1 настоящего договора.

Энергоснабжающая организация не несет ответственности за колебания давления, температуры и нормальную подачу пара Абоненту в случае превышения обусловленного настоящим договором максимума.

2.5. Начало и конец отопительного сезона и периодического протапливания определяется решением органа исполнительной власти Санкт-Петербурга.

2.6. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Энергоснабжающей организации предоставляется право перерыва в подаче тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством с предварительным уведомлением Абонента не позднее, чем за 10 (десять) дней. Абонент в этот период выполняет необходимый ремонт или реконструкцию абонентских сетей и теплоустановок и готовит их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.

3. Права и обязанности сторон

Энергоснабжающая организация:
Генеральный директор
ЗАО «ПЕТЕРБУРГЗЕРНОПРОДУКТ»

_____ *А.В. Руденко*

Абонент:
_____
_____

_____ /_____/

3.1. Энергоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию в количестве, предусмотренном настоящим договором с учетом п. 2.4.

3.1.2. По заявке Абонента изменять количество отпускаемой тепловой энергии и величину подключенной нагрузки, исходя из технических возможностей Энергоснабжающей организации.

Изменение договорных величин потребления тепловой энергии в сторону увеличения производится только при отсутствии задолженности Абонента за потребленную тепловую энергию, а также реализацию Абонентом технических условий на присоединение дополнительной тепловой нагрузки.

3.1.3. Соблюдать режим подачи тепловой энергии, согласованный сторонами в настоящем договоре.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право прекратить или ограничить подачу Абоненту тепловой энергии в случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

3.3. "Абонент" обязан:

3.3.1. Соблюдать договорные величины паровых нагрузок и расход пара в соответствии с п. 2.1. настоящего договора, а также условия паропотребления.

3.3.2. Не допускать без письменного согласования с Энергоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкции систем теплопотребления и узлов учета, замену дросселирующих устройств и т.д.

3.3.3. При аварийном прекращении теплопотребления ставить в известность об этом Энергоснабжающую организацию по тел. **454-01-86**.

3.3.4. Оплачивать потребленную тепловую энергию с учетом потерь в своих системах и тепловых сетях за расчетный период (месяц).

При наличии узла учета, находящегося не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, оплачивать потери в тепловых сетях на участке от границы раздела до узла учета.

3.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации в любое время суток на территорию Абонента.

3.3.6. Ежегодно перед началом отопительного сезона в установленный Энергоснабжающей организацией срок предъявлять ее представителю теплоустановки.

3.3.7. Установку, замену, ревизию и ввод в эксплуатацию приборов учета проводить только по согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

Запорная арматура (задвижки) на паропроводе к Абоненту до узла учета должна находиться в полностью открытом положении и опломбирована. Регулирование расхода пара производится задвижками, установленными после узла учета.

При отключении или выходе приборов учета из строя немедленно сообщить об этом в Энергоснабжающую организацию по тел. **454-01-86** с указанием даты, времени и причины отключения или выхода приборов учета из строя. Обратное включение приборов учета оформляется актом повторного допуска.

При несвоевременном сообщении узел учета считается вышедшим из строя с момента последней проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии определяется на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в договоре.

3.3.8. При наличии приборов учета ежедневно вести журнал учета потребленной тепловой энергии по установленной форме по приборам учета, допущенным к коммерческому учету, не имеющим регистрации текущих параметров.

3.3.9. При наличии приборов учета предоставлять ежемесячно Энергоснабжающей организации в установленные настоящим договором сроки отчет о расходе тепловой энергии по установленной форме.

3.3.10. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией в письменной форме присоединение субабонентов.

3.3.11. Для правильности расчетов за теплоэнергию при отключении (включении) систем теплопотребления (в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Абонента) в тот же день составить акт с представителем Энергоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплопотребления.

3.3.12. При проведении плановых ремонтных работ - подать заявку на отключение и вызвать представителя Энергоснабжающей организации для опломбирования задвижек с составлением двухстороннего акта.

В случае отсутствия акта об отключении или несвоевременном предоставлении информации или заявки - претензии Абонента к предъявленным счетам не принимаются.

3.3.13. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия настоящего договора выполнять мероприятия, исключающие попадание воды и пара в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет ответственность за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

Энергоснабжающая организация:
Генеральный директор
ЗАО «ПЕТЕРБУРГЗЕРНОПРОДУКТ»

_____ *А.В. Руденко*

Абонент:
_____
_____

_____ /_____/

3.3.14. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией изменение потребления пара не менее чем за 3 суток.

3.3.15. Немедленно сообщать в диспетчерскую службу Энергоснабжающей организации по телефону **454-01-86** об обнаружении аварийного разрыва трубопровода тепловых сетей, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях с указанием точного адреса и принять необходимые меры с целью недопущения несчастного случая и порчи материальных ценностей.

3.3.16. Заблаговременно сообщать в Энергоснабжающую организацию об изменениях наименований Абонента и Субабонентов, банковских реквизитов Абонента, ведомственной принадлежности, формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение данного договора.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. По согласованию с Энергоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки. После согласования Абонент обязан произвести отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети путем образования видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Энергоснабжающей организации. Величина снятой нагрузки Абонента поступает в распоряжение Энергоснабжающей организации.

3.4.2. Изменять количество принимаемой им теплоэнергии, определенное договором, при условии возмещения им расходов, понесенных Энергоснабжающей организацией в связи с обеспечением подачи теплоэнергии не в обусловленном договором количестве.

3.4.3. Проверять в Энергоснабжающей организации правильность расчета сумм, выставленных ему за теплопотребление.

3.4.4. После письменного согласования с Энергоснабжающей организацией подключать к своей сети субабонентов.

4. Учет и расчет потребляемой тепловой энергии

4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии за расчетный период определяются в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12 сентября 1995 г. N Вк-4936).

4.2. При отсутствии приборов учета или их неисправности свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб и клейм «ТЕСТ СПб» и Энергоснабжающей организации, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, учет количества потребляемой тепловой энергии с учетом потерь в тепловых сетях Абонента производится Энергоснабжающей организацией по договорной нагрузке, согласно расчёта стоимости тепловой энергии, определённой в Дополнительном соглашении №1 от __.___.201__ г. к настоящему договору.

4.3. При наличии узла учета Энергоснабжающая организация до 5 числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет Абоненту отчет о отпущенной тепловой энергии за месяц по установленной Энергоснабжающей организацией форме.

4.4. При выявлении нарушений в работе узла учета с момента последней проверки расчет количества тепловой энергии производится в соответствии с п.4.2.

4.5. При выводе в ремонт приборов учета на срок, не превышающий в общей сложности 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий учет, теплопотребление за каждые такие сутки определяется по среднесуточным показаниям приборов учета за последние трое суток (исключая субботу, воскресенье и праздничные дни). В случае ремонта отдельных узлов приборов учета отсутствующие параметры учитываются при учете потребляемой тепловой энергии по приборам теплоисточника.

5. Порядок расчетов

5.1. Расчеты за отпущенную тепловую энергию производятся по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством, и осуществляются путём перечисления Абонентом безналичных денежных средств на расчётный счёт Энергоснабжающей организации, согласно платежным документам, выписываемым Энергоснабжающей организацией. Расчетным периодом для оплаты потребленной тепловой энергии является месяц.

5.2. При изменении тарифов на тепловую энергию новые тарифы доводятся до сведения Абонента путем публикации их в средствах массовой информации.

5.3. С даты, установленной Комитетом по тарифам, тарифы становятся обязательными как для Энергоснабжающей организации, так и для Абонента, и дополнительному согласованию не подлежат.

5.4. Энергоснабжающая организация до 10 числа месяца, следующего за расчетным, выставляет счёт и счёт-фактуру за потребленную тепловую энергию расчетного месяца. При выставлении счёта за потребленную тепловую энергию того периода, за который ранее была произведена предварительная оплата, сумма требуемой оплаты уменьшается на сумму ранее произведенной предварительной оплаты за этот период.

5.5. Энергоснабжающая организация оставляет за собой право выставлять счёт на авансовые платежи в

Энергоснабжающая организация:
Генеральный директор
ЗАО «ПЕТЕРБУРГЗЕРНОПРОДУКТ»

_____ *А.В. Руденко*

Абонент:
_____
_____

_____ /_____/

размере не более 100% от стоимости потреблённой тепловой энергии за предыдущий расчётный период.

5.6. Оплата Абонентом счёта за потребленную тепловую энергию расчетного месяца производится в течение 5-ти банковских дней со дня его выставления.

5.7. Оплата Абонентом счёта на авансовый платеж производится до 17 числа авансируемого месяца, при условии его выставления до 14 числа авансируемого месяца.

5.8. Датой оплаты счёта считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.9. В случае неоплаты счёта согласно п. 5.4. настоящего договора (полностью или частично) Энергоснабжающая организация вправе начислить, а Абонент обязан оплатить штрафную неустойку в виде пени в размере 0,1% от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждые просроченные сутки.

5.10. Оплата за потребленную тепловую энергию осуществляется только денежными средствами. Использование для расчетов других способов, в том числе ценных бумаг, взаимозачетов и т.д., производится только по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

5.11. По инициативе одной из сторон проводится сверка расчетов по договору с составлением двухстороннего акта.

6. Ответственность сторон

6.1. За самовольное подключение систем теплопотребления (нового оборудования или подключение после ограничения или прекращения согласно п. 7.1 договора) или подключение их до приборов учета Энергоснабжающая организация вправе выставить Абоненту штраф в размере 5-кратной стоимости тепловой энергии, потребленной этими системами; расчет количества потребленной тепловой энергии производится с момента введения ограничения, прекращения подачи тепловой энергии или последней проверки Абонента. Платежное требование на сумму штрафа выставляется Энергоснабжающей организацией на основании счёта.

6.2. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

- стихийными явлениями;
- неправильными действиями Абонента или посторонних лиц;
- условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренными п. 3.2 настоящего договора;
- в случае перебоев в поставке газа от газоснабжающей организации.

6.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных режимов теплопотребления.

6.4. За повреждение или срыв печати (пломбы), наложенной Энергоснабжающей организацией на энергооборудовании, расположенном в помещениях или на земельном участке Абонента, Абонент уплачивает штраф в размере 5000 (Пять тысяч) рублей по дополнительным счетам, выставляемым Абоненту.

6.5. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за ущерб, причиненный Абоненту в результате аварии возникшей на оборудовании Энергоснабжающей организации, расположенном в помещениях или на земельном участке Абонента.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «___» _____ 201__ года и действует по «__» _____ 201__ года (включительно).

7.2. Изменение или расторжение настоящего договора до истечения срока действия договора осуществляется на основании действующего законодательства (ГК РФ гл.29,30 ст.546).

7.3. При утрате прав на объект теплоснабжения или энергопринимающее устройство Абонент обязан немедленно уведомить об этом Энергоснабжающую организацию и произвести полный расчет по договору. В случае неуведомления или несвоевременного уведомления Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации сумму, равную стоимости отпущенной тепловой энергии, рассчитанной исходя из указанной в пункте 2.1 тепловой нагрузки, и времени фактического теплоснабжения объекта, указанного в пункте 1.1.

7.4. Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае прекращения права собственности или иного предусмотренного законом права Абонента на объект теплоснабжения или на энергопринимающее устройство, а также в случае неоднократного нарушения сроков оплаты за тепловую энергию. Договор считается расторгнутым с момента направления Абоненту уведомления об отказе от договора по адресу, указанному в договоре.

8. Прочие условия

8.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ, «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12

Энергоснабжающая организация:
Генеральный директор
ЗАО «ПЕТЕРБУРГЗЕРНОПРОДУКТ»

_____ *А.В. Руденко*

Абонент:

_____

_____

_____ /_____/

сентября 1995 г. N Вк-4936) и иными нормативными актами.

8.3 Стороны обязуются заблаговременно письменно извещать друг друга обо всех изменениях их местонахождения, банковских реквизитов, наименования и пр.

8.4. Абонент обязан представить список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи (Приложение №2 к настоящему договору). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны. В пятидневный срок Абонент обязуется извещать Энергоснабжающую организацию об изменениях в списке.

8.5. Все перечисленные в тексте договора Приложения являются неотъемлемой его частью.

8.6. Расторжение настоящего договора не освобождает Абонента от оплаты за отпущенную тепловую энергию.

8.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8.8. Сторона, не исполнившая требования настоящего договора, несет риск наступления неблагоприятных последствий.

9. Приложения

9.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

9.1.1 Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон;

9.1.2 Приложение № 2 – Список должностных лиц _____, имеющих право вести переговоры;

9.1.3 Дополнительное соглашение №1 к договору №____ от «__» _____ 201__ года.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Энергоснабжающая организация:

ЗАО «ПЕТЕРБУРГЗЕРНОПРОДУКТ»
ИНН 7810480407 КПП 781101001
ОГРН 1077847460822
192019, г.Санкт - Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.7, лит. Н
Северно-Западный банк Сбербанка РФ
по г. Санкт-Петербургу
р/с 40702810755000000441,
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Генеральный директор
ЗАО «ПЕТЕРБУРГЗЕРНОПРОДУКТ»

_____ А.В. Руденко

Абонент:

_____-
ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____
Юридический адрес:
_____-
Р/с _____
Банк _____
К/счет _____
БИК _____,ОГРН _____.
ОКПО _____, ОКВЭД _____

Генеральный директор
_____

_____ /_____/

Приложение № 1
к Договору № _____
от «_____» _____ 201_ г.

Абонента: _____
Адрес объект теплоснабжения: _____

А К Т
разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон

1. На балансе ЗАО «ПЕТЕРБУРГЗЕРНОПРОДУКТ»находится:
   Котельная, бойлерная, коллекторная, паропроводы от котельной до бойлерной и гранулятора, паровой коллектор, коллектор ГВС, сетевые коллекторы, паровые калориферы отопления и насосная.

1.1. На балансе
1.2.
1.3. Граница балансовой принадлежности тепловых сетей обозначены **«Красной линией».**

2. Граница ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей обозначены **«Синей линией».**
2.1. За технически исправное состояние запорной арматуры на коллекторах несет ответственность **ЗАО «ПЕТЕРБУРГЗЕРНОПРОДУКТ»**.
2.2. За технически исправное состояние паровой системы гранулятора после задвижек несет ответственность **ГУП «Продовольственный фонд».**
3. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора.

СХЕМА.

Энергоснабжающая организация:
Генеральный директор
ЗАО «ПЕТЕРБУРГЗЕРНОПРОДУКТ»

_____ *А.В. Руденко*

Абонент:
_____
_____

_____ /_____/

Приложение № 2
к Договору № ____
от «_» _____ 201__ г.

Список
должностных лиц
_____,
имеющих право вести переговоры

Должность	Фамилия, имя, отчество	Правомочия	Номер телефона	Номер факса	Образец подписи

Энергоснабжающая организация:

Генеральный директор
ЗАО «ПЕТЕРБУРГЗЕРНОПРОДУКТ

_____ А.В. Руденко

Абонент:

_____-
_____-

_____ /_____/

Дополнительное соглашение №1
к договору №_____ от «__» _____ 201_ года

г. Санкт-Петербург __.__.201__ г.

Закрытое акционерное общество «ПЕТЕРБУРГЗЕРНОПРОДУКТ» (ЗАО «ПЕТЕРБУРГЗЕРНОПРОДУКТ»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Генерального директора Руденко Александра Викторовича. Действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем – «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с отсутствием приборов учета учет количества потребляемой тепловой энергии Абонента производится Энергоснабжающей организацией по договорной нагрузке согласно следующего расчёта:

   <u>Расчёт стоимости тепловой энергии</u>:

   СТЭ = Рсо + Рсгв + Рспг,

   где: **СТЭ** - стоимость тепловой энергии (руб)
   Рсо – стоимость тепловой энергии затраченной на отопление
   Рсгв – стоимость тепловой энергии затраченной на горячее водоснабжение
   Рспг – стоимость тепловой энергии затраченной на производство гранул
   <u>Рсо = (Мко / Окоп) * Потпа * Тм</u>
   Мко - мощность котельной, использованная на отопление
   Мко=(Wt_2- Wt_3) - 90 (Гкал)
   Окоп - общее количество отапливаемой площади мельничного комплекса котельной ЗАО «ПЕТЕРБУРГЗЕРНОПРОДУКТ»: _____ **кв.м.**
   Потпа - отапливаемая площадь ГУП «Продовольственный фонд» _____ **кв.м.** (на основании Акта согласования отапливаемых площадей для расчета потребления тепловой энергии _____ - приложение №1.1 к настоящему дополнительному соглашению)
   Тм - тариф на тепловую энергию, отпускаемую ЭСО потребителям (устанавливается Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга)
   Мк = Мко + Мкпг + Мкгв=(Wt_2- Wt_3)+ Wt_1 (Гкал)
   Wt_1, Wt_2, Wt_3 - данные узла учета пара по каналам №1, 2, 3, соответственно.
   Мк - мощность котельной отпущенная на территорию мельничного комплекса
   Мкпг (Гкал) - количество тепловой энергии, выработанной котельной в месяц, использованной для работы пресс-гранулятора
   Мкпг = Wt_1 (Гкал) – определяется на основании данных узла учета пара по каналу №1.
   <u>Рспг = Мкпг* Тм</u>
   Мкгв = 90 Гкал (const) на весь период отопительного сезона.
   Мкгв = Wt_2- Wt_3 (Гкал) – на период отсутствия расхода тепловой энергии на отопление
   <u>Рсгв = Д * Мкгв * Тм</u>
   Д – долевой коэффициент _____-- при норме расходов тепловой энергии на нагрев воды в месяц всего мельничного комплекса.
   Д = 0,6 (const) на весь период действия договора.
2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания настоящего Дополнительного соглашения.
3. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, служащих основанием для взаиморасчетов и является неотъемлемой частью Договора.

Энергоснабжающая организация:	**Абонент**:
Генеральный директор ЗАО «ПЕТЕРБУРГЗЕРНОПРОДУКТ»	_____ _____
_____ А.В. Руденко	_____ /_____/

Приложение №1.1 к Дополнительному соглашению №1 к договору №_____ от «__» _____ 201__ года

Утверждаю
Энергоснабжающая организация:
Генеральный директор
ЗАО «ПЕТЕРБУРГЗЕРНОПРОДУКТ»

_____А.В. Руденко

« » 2015 г.

Утверждаю
Абонент:
_____
_____

_____ /_____/

« » 201__ г.

АКТ

согласования отапливаемых площадей для расчета потребления тепловой энергии
_____ по адресу _____

№ п/п	Объект недвижимости	Литер	Кадастровый номер	Отапливаемая площадь, м^2 ГУП «Продовольственный фонд»
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
Всего:				

Главный инженер ЗАО «ПЕТЕРБУРГЗЕРНОПРОДУКТ» Д.В. Чмеренко

Главный инженер
_____ /_____/

ДОГОВОР № _____
об осуществлении технологического присоединения
к тепловым сетям

"____"_____ 201_ г.

Закрытое акционерное общество «ПЕТЕРБУРГЗЕРНОПРОДУКТ», именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация" в лице генерального директора Руденко Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____в лице _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», действующий на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые "стороны", заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору теплоснабжающая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения тепловых сетей заявителя для теплоснабжения производственного завода (далее - технологическое присоединение), в том числе по обеспечению готовности объектов теплового хозяйства в границах своего участка (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению теплоэнергоустановок, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов теплового хозяйства (теплоэнергоустановок, объектов теплоэнергетики), с учётом данных характеристик в письме от Заявителя максимальная тепловая нагрузка составляет_____ Гкал/час.
1.2. Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.
3. Технологическое присоединение необходимо для теплоснабжения объектов заявителя, расположенных по адресу: _____
4. Точки присоединения указаны в технических условиях для присоединения к тепловым сетям (далее - технические условия) теплоснабжающей организации.

5. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.
6. Срок действия технических условий составляет 12 месяцев со дня заключения настоящего договора.
7. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 (один) год со дня заключения настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:
- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на теплоснабжающую организацию мероприятий по технологическому присоединению, указанные в технических условиях;
- в течение 5 рабочих дней со дня уведомления заявителем теплоснабжающей организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;
- принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых тепловых сетей заявителя

должностным лицом ЗАО «ПЕТЕРБУРГЗЕРНОПРОДУКТ»;

• не позднее 10 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока осуществить фактическое присоединение тепловых сетей заявителя к тепловым сетям, фактический прием (подачу) тепловой энергии, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения, акт об оказании услуг (работ) по технологическому присоединению и направить их заявителю.

• произвести присоединение тепловых сетей заявителя к тепловым сетям по готовности мероприятий по технологическому присоединению, указанные в технических условиях.

2.2 Теплоснабжающая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

2.3. Заявитель обязуется:

• надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению, указанные в технических условиях;

• после выполнения мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренных техническими условиями, уведомить теплоснабжающую организацию о выполнении технических условий;

• организовать осмотр (обследование) присоединяемых тепловых сетей представителями теплоснабжающей организации ЗАО «ПЕТЕРБУРГЗЕРНОПРОДУКТ»;

• после осуществления теплоснабжающей организацией фактического присоединения тепловых сетей заявителя к тепловым сетям, подписать акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения, акт об оказании услуг (работ) по технологическому присоединению, либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных актов от теплоснабжающей организации;

• надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

2.4. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в теплоснабжающую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

3. Плата за технологическое присоединение и порядок расчётов

3.1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с методическими указания по определению размера платы за технологическое присоединение к тепловым сетям _____ и составляет _____ тыс. руб. за 1 Гкал/час, в т.ч. НДС 18% _____ тыс. руб. _____ коп.

3.2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем ежеквартально в следующем порядке:

1. первый платёж: ___ квартал 201__ г. в сумме _____ руб. _____ коп., в т.ч. НДС 18% _____ руб. _____ коп, в течение 20 дней со дня подписания договора;

2. второй платёж: ____ квартал 201__ г. в сумме _____ руб. ____ коп., в т.ч. НДС 18% _____ руб. ____ коп., в течение 30 дней с даты начала _____ квартала;

3. третий платёж: ___ квартал 201_ г. в сумме _____ руб. ___ коп., в т.ч. НДС 18%

_____руб.____ коп., в течение 30 дней **с** даты начала _____квартала.
4. четвёртый платёж: ___ квартал 201_ г. в сумме _____ руб. ___ коп., в т.ч. НДС 18% _____руб.____ коп., в течение 30 дней **с** даты начала _____ квартала.

В случае не готовности мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя, предусмотренных техническими условиями, оплата по последнему платежу производится в полном объёме, а фактическое присоединение тепловых сетей заявителя к тепловым сетям производится по готовности мероприятий по технологическому присоединению, указанные в технических условиях.

3.3. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчётный счёт сетевой организации.

4. Разграничение балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

4.1. Заявитель и теплоснабжающая организация несут балансовую и эксплуатационную ответственность в соответствии с оформленным сторонами актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

5. Условия изменения, расторжения договора и ответственность сторон

1. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению сторон или в судебном порядке.
2. Договор, может быть, расторгнут по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
5.3 Заявитель вправе при нарушении теплоснабжающей организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.
5.4. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой стороне неустойку, по ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату образования задолженности, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.
5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5.6 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение сторонами обязательств по настоящему договору.
7. В случае увеличения заявленной тепловой нагрузки, размер платы за присоединение указанный в п. 3.1. автоматически корректируется.
8. В случае отказа Заявителя от присоединения к тепловым сетям теплоснабжающей организации, авансовый платёж, уплаченный в полном размере и в указанные сроки, указанные в п. 3.2. настоящего договора Заявителю не возвращается.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

1. Настоящий договор считается заключенным со дня поступления, подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в теплоснабжающую организацию.
2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8. Подписи и реквизиты сторон

Заявитель

_____

_____

ИНН _____/КПП_____

ОГРН_____

р/с _____

_____

_____

БИК_____

к/с _____

ОКПО _____/ОКВЭД _____

Тел/факс _____

E-mail _____

Теплоснабжающая организация

Директор _____

_____