



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

31.01.2024

№ 7

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта: «Многokвартирный жилой комплекс «Е.квартал «е.волюция» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б, кадастровый номер 78:14:0007531:24», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТРУКТУРА-2», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 26.12.2023 № 01-13/67894, вх. от 27.12.2023 № 01-14-3109/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта: «Многokвартирный жилой комплекс «Е.квартал «е.волюция» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б, кадастровый номер 78:14:0007531:24», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТРУКТУРА-2» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта,

в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 5,174 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 127 280,95 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 127 280,95 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г. Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г. Сафаров

Д.А. Герасимов

Е.О. Анонен

Е.В. Золина

Решение согласовано
исх. от 30.01.2023 № 05/2355/24
вх. от 31.01.2024 № 01-13-240/24-0-0

Н.Ю. Кучиева
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта :«Многоквартирный жилой комплекс «Е.волюция» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 114, литера Б, кадастровый номер 78:14:0007531:24», заявителем по которому является ООО «СЗ «СТРУКТУРА-2», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «ТЭК СПб»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	1 012,91	1 085,87	-72,96	Согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 257-р на 2024 год
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	13 251,37	11 945,27	1 306,10	п.п.2.1.-2.8
2.1	Строительство тепловой сети, канальная прокладка - 2Ду 200 мм 145,5 м.п.	тыс. руб.	9 635,13	8 984,83	650,30	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023 г. ЛС 02-01-01 Исключена расценка "Установка стальных конструкций, остающихся в теле бетона" отсутствует в ВОР. Исключен материал "Вентиляционный блок: БВ-36", отсутствует в ВОР Исключен материал "Камеры теплофикационные, серия 3-903КЛ-1-3" отсутствует в ВОР. Не превышает НЦС 81-02-2023
2.2	Благоустройство	тыс. руб.	2 024,44	1 799,48	224,96	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023 г. ЛС 07-01-01 Исключен "Розлив вяжущих материалов", учтено расценкой на устройство покрытий асфальтобетонных. Не превышает НЦС 81-02-2023
2.3	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	174,89	161,76	13,13	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр прил. 1 п. 41 - 1,5%
2.4	Зимнее удорожание	тыс. руб.	307,70	284,60	23,10	Приказ Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр прил. 1 п. 79 - 2,6%
2.5	Утилизация грунта	тыс. руб.	11,96	11,96	0,00	-
2.6	Проектные работы	тыс. руб.	595,83	595,83	0,00	-
2.7	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	385,96	0,00	385,96	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
2.8	Строительный контроль	тыс. руб.	115,46	106,81	8,66	Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 № 36-р (0,95%)
3	Расходы по модернизации котельной. Техническое перевооружение котельной по адресу:ул. Коли Томчака, дом 14, корпус 2, литера А	тыс. руб.	91 785,54	89 010,80	2 774,74	Расчет пропорционально подключаемой нагрузке объекта. Расчет в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023 г. Мощность котельной 10 МВт=8,59 Гкал/час. п.п.3.1-3.26
3.1	Архитектурно – строительные решения	тыс. руб.	5 119,25	5 119,25	0,00	-
3.2	Конструкции железобетонные	тыс. руб.	1 464,56	1 464,56	0,00	-
3.3	Дымовая труба котельной	тыс. руб.	6 944,83	6 944,83	0,00	-
3.4	Силовое электрооборудование	тыс. руб.	4 806,29	4 806,29	0,00	-
*	в том числе оборудование	тыс. руб.	3 465,80	3 465,80	0,00	-
3.5	Автоматизация комплексная	тыс. руб.	1 671,50	1 671,50	0,00	-
3.6	Сигнализация загазованности	тыс. руб.	38,65	38,65	0,00	-
*	в том числе оборудование	тыс. руб.	16,27	16,27	0,00	-
3.7	Отопление и вентиляция	тыс. руб.	728,27	728,27	0,00	-
3.8	Система охранной сигнализации	тыс. руб.	117,01	117,01	0,00	-
*	в том числе оборудование	тыс. руб.	16,00	16,00	0,00	-
3.9	Системы контроля и управления доступом	тыс. руб.	110,67	110,67	0,00	-
*	в том числе оборудование	тыс. руб.	27,52	27,52	0,00	-
3.10	Система охранная телевизионная	тыс. руб.	320,76	320,76	0,00	-
*	в том числе оборудование	тыс. руб.	204,71	204,71	0,00	-
3.11	Газоснабжение внутреннее	тыс. руб.	995,63	995,63	0,00	-
3.12	Тепломеханические решения	тыс. руб.	44 937,66	44 937,66	0,00	-
*	в том числе оборудование	тыс. руб.	31 987,15	31 987,15	0,00	-
3.13	Автоматическая установка пожаротушения	тыс. руб.	147,29	147,29	0,00	-
*	в том числе оборудование	тыс. руб.	29,06	29,06	0,00	-
3.14	Автоматическая пожарная сигнализация	тыс. руб.	293,75	293,75	0,00	-
*	в том числе оборудование	тыс. руб.	24,94	24,94	0,00	-
3.15	Узел учёта газа	тыс. руб.	562,74	562,74	0,00	-
*	в том числе оборудование	тыс. руб.	534,83	534,83	0,00	-
3.16	Узел учета тепловой энергии	тыс. руб.	498,04	498,04	0,00	-
3.17	Силовое электрооборудование	тыс. руб.	119,18	119,18	0,00	-
3.18	Наружные газопроводы	тыс. руб.	446,26	446,26	0,00	-
3.19	Протаскивание в футляры	тыс. руб.	25,72	25,72	0,00	-
3.20	Пусконаладочные работы на тепловых энергоустановках (техническое перевооружение котельной)	тыс. руб.	2 819,60	2 718,23	101,37	ЛС 09-01-01 Исключена корректирующая расценка на нагрузку для пусконаладки котлов
3.21	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	1 057,34	1 057,34	0,00	-
3.22	Зимнее удорожание	тыс. руб.	1 091,17	1 091,17	0,00	-
3.23	Строительный контроль	тыс. руб.	292,08	292,08	0,00	-
3.24	Проектные работы	тыс. руб.	12 754,60	12 754,60	0,00	-
3.25	Проведение экспертизы	тыс. руб.	1 749,30	1 749,30	0,00	-
3.26	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	2 673,37	0,00	2 673,37	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России 27.11.2023 № ВК/99359/23.
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	26 259,23	25 239,02	1 020,21	Расчет на основании пункта 170 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (в редакции приказа ФАС России от 04.07.2023 №438/23)
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	132 309,05	127 280,95	5 028,10	п.п.1-4
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	5,174000	5,174000	-	-
*	Протяженность сети	км	0,1455	0,1455	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	25 571,91	24 600,11	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	158 770,86	152 737,14	6 033,71	Справочно
-	Индекс потребительских цен			107,2%	-	-