



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

31.01.2024

№ 8

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

**Председательствовал:** Малухин А.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

**Повестка дня:** Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, уч. 1 (восточнее дома 3б по Ломаной улице) кадастровый номер 78:14:0007531:25, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Милон», в индивидуальном порядке.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 26.12.2023 № 01-13/67894, вх. от 27.12.2023 № 01-14-3109/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта: «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, уч. 1 (восточнее дома 3б по Ломаной улице) кадастровый номер 78:14:0007531:25, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Милон» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,7830 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 37 832,66 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения Объекта) в индивидуальном порядке в размере 37 832,66 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г. Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г. Сафаров**

**Д.А. Герасимов**

**Е.О. Анонен**

**Е.В. Золина**

Решение согласовано  
исх. от 30.01.2023 № 05/2355/24  
вх. от 31.01.2024 № 01-13-240/24-0-0

**Н.Ю. Кучиева**  
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта: «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, уч. 1 (восточнее дома 36 по Ломовой улице) кадастровый номер 78:14:0007531:25, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Милон», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «ТЭК СПб»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	153,29	164,33	-11,04	Согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 257-р на 2024 год
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	17 965,79	15 167,64	2 798,15	п.2.1.-п.2.12
2.1	Подготовка территории строительства	тыс. руб.	100,00	0,00	100,00	Затраты исключены, отсутствуют обосновывающие документы
2.2	Строительство тепловой сети (канальная прокладка) 2Ду125 дл.80 м	тыс. руб.	13 637,13	12 165,68	1 471,45	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023. ЛС 02-01-01. Откорректирован объем земляных работ с учетом вытесненного грунта от каналов. Расценка на разработку грунта "с погрузкой" заменена на разработку "в отвал", исключен вновь завозимый грунт для засыпки траншеи (засыпается существующим грунтом) Откорректирован объем вывозимого на утилизацию грунта. Не превышает ИЦС 81-02-2023
2.3	Благоустройство	тыс. руб.	1 333,56	1 111,91	221,65	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023. ЛС 07-02-01 Исключен "Роллив вяжущих материалов", учтено расценкой на устройство покрытий асфальтобетонных. Откорректирован объем песчаного основания. Не превышает ИЦС 81-02-2023
2.4	Возврат материалов (асфальтобетонная крошка)	тыс. руб.		-26,10	26,10	Возврат от п.2.3
2.5	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	224,56	199,16	25,40	Приказ Министра России от 19.06.2020 №332/пр прил. 1 п. 41 - 1,5%
2.6	Зимнее удорожание	тыс. руб.	395,08	350,40	44,68	Приказ Министра России от 25.05.2021 №325/пр прил. 1 п. 79 - 2,6%
2.7	Утилизация грунта	тыс. руб.	89,38	22,12	67,26	Расчет экспертов. Объем утилизируемого грунта принят в соответствии с п. 2.2
2.8	Строительный контроль	тыс. руб.	149,91	131,57	18,34	Расп. комитета по Госзаказу от 17.03.2016 №36р
2.9	Проектные работы	тыс. руб.	888,34	888,34	0,00	-
2.10	Изыскательские работы	тыс. руб.	300,00	0,00	300,00	Затраты исключены, отсутствуют обосновывающие документы
2.11	Проведение экспертизы	тыс. руб.	324,56	324,56	0,00	-
2.12	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	523,27	0,00	523,27	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
3	Расходы на модернизацию котельной. Техническое перевооружение котельной по адресу: ул. Коли Томчака, дом 14, корпус 2, литер А	тыс. руб.	15 433,59	14 967,03	466,57	п.3.1-3.26. Расчет пропорционально подключаемой нагрузке объекта. Расчет в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023. Мощность котельной 10 МВт=8,59 Гкал/час
3.1	Архитектурно – строительные решения	тыс. руб.	860,79	860,79	0,00	-
3.2	Конструкция железобетонные	тыс. руб.	246,26	246,26	0,00	-
3.3	Дымовая труба котельной	тыс. руб.	1 167,76	1 167,76	0,00	-
3.4	Силовое электрооборудование	тыс. руб.	808,17	808,17	0,00	-
-	в том числе оборудование	тыс. руб.	582,77	582,77	0,00	-
3.5	Автоматизация комплексная	тыс. руб.	281,06	281,06	0,00	-
3.6	Сигнализация загазованности	тыс. руб.	6,50	6,50	0,00	-
-	в том числе оборудование	тыс. руб.	2,74	2,74	0,00	-
3.7	Отопление и вентиляция	тыс. руб.	122,46	122,46	0,00	-
3.8	Система охранной сигнализации	тыс. руб.	19,67	19,67	0,00	-
-	в том числе оборудование	тыс. руб.	2,69	2,69	0,00	-

3.9	Системы контроля и управления доступом	тыс. руб.	18,61	18,61	0,00	-
-	в том числе оборудование	тыс. руб.	4,63	4,63	0,00	-
3.10	Система охранная телевизионная	тыс. руб.	53,93	53,93	0,00	-
-	в том числе оборудование	тыс. руб.	34,42	34,42	0,00	-
3.11	Газоснабжение внутреннее	тыс. руб.	167,41	167,41	0,00	-
3.12	Тепломеханические решения	тыс. руб.	7 556,20	7 556,20	0,00	-
-	в том числе оборудование	тыс. руб.	5 378,59	5 378,59	0,00	-
3.13	Автоматическая установка пожаротушения	тыс. руб.	24,77	24,77	0,00	-
-	в том числе оборудование	тыс. руб.	4,89	4,89	0,00	-
3.14	Автоматическая пожарная сигнализация	тыс. руб.	49,39	49,39	0,00	-
-	в том числе оборудование	тыс. руб.	4,19	4,19	0,00	-
3.15	Узел учёта газа	тыс. руб.	94,62	94,62	0,00	-
-	в том числе оборудование	тыс. руб.	89,93	89,93	0,00	-
3.16	Узел учета тепловой энергии	тыс. руб.	83,75	83,75	0,00	-
3.17	Силовое электрооборудование	тыс. руб.	20,04	20,04	0,00	-
3.18	Наружные газопроводы	тыс. руб.	75,04	75,04	0,00	-
3.19	Протаскивание в футляры	тыс. руб.	4,32	4,32	0,00	-
3.20	Пусконаладочные работы на тепловых энергоустановках (техническое перевооружение котельной)	тыс. руб.	474,11	457,07	17,05	ЛС 09-01-01 Исключена корректирующая расценка на нагрузку для пусконаладки котлов
3.21	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	177,79	177,79	0,00	-
3.22	Зимнее удорожание	тыс. руб.	183,48	183,48	0,00	-
3.23	Строительный контроль	тыс. руб.	49,11	49,11	0,00	-
3.24	Проектные работы	тыс. руб.	2 144,67	2 144,67	0,00	-
			0,00	0,00		-
3.25	Проведение экспертизы	тыс. руб.	294,14	294,14	0,00	-
3.26	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	449,52	0,00	449,52	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
4	<b>Налог на прибыль</b>	тыс. руб.	<b>8 349,84</b>	<b>7 533,67</b>	<b>816,17</b>	Расчет согласно Налогового кодекса Российской Федерации
5	<b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b>	тыс. руб.	<b>41 902,51</b>	<b>37 832,66</b>	<b>4 069,85</b>	п.1-п.4
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,7830	0,7830	-	-
-	Протяженность сети	км	0,0800	0,0800	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб. Гкал/час	53 515,34	48 317,58	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	50 283,02	45 399,19	-	-
-	Индекс потребительских цен			107,2%	-	-