



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

29.03.2024

№ 40

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Екатерингофский (кадастровый номер земельного участка 78:32:0008003:3043), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Антарес» (ИНН/КПП 9729303240/780401001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 12.02.2024 № Исх-00061/006, вх. от 13.02.2024 № 01-14-283/24-0-0; исх. от 07.03.2024 № Исх-00111/006, вх. от 11.03.2024 № 01-14-283/24-1-0), для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Екатерингофский (кадастровый номер земельного участка 78:32:0008003:3043), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Антарес» (ИНН/КПП 9729303240/780401001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации

Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке, **правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 17,821 куб. м/час (427,700 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 13 848,12 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 13 848,12 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

воздержался **А.Г.Малухин**

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Решение согласовано **Н.В.Данилова**
Исх. от 29.03.2024 № 05/8094/24 (совещательный голос)
Вх. от 29.03.2024 № 01-13-724/24-0-0

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 25.03.2024 № Иех-001381006; вх. от 25.03.2024 № 01-14-283/24-2-0.

Расчет платы за подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, индустриальная территория (индустриальное образование) города федерального значения муниципального образования «Красногвардейский (квартальный номер земельного участка: 78:32:0080003:3043)», застроенном по которому является ООО «СЗ «Антарес», в индивидуальном порядке.

Приложение к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.03.2024 № 40

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отклонено отдельные расклады, предложенные проектной организацией
1	Строительство двух водопроводных вводов Ø160х9,5 мм, 2хЛ=5+4=9 м, L=10,8 м.	тыс. руб.				
2	Строительство водопроводного ввода Ø160х9,5 мм, L=12,1 м.	тыс. руб.				
3	Строительство водопроводного ввода Ø160х9,5 мм, L=10 м.	тыс. руб.	2 542,49	2 542,49	0,00	
4	Прокладка водопроводной сети Ø150-160 мм по ул. Метростроевца с увеличением диаметра до Ø150х18,7 мм, L=54 м.к.м., в т.ч. устройство футляра Ø150х37,4 мм, L=5 м.	тыс. руб.				
5	Возврат материала	тыс. руб.	0,00	-27,73	27,73	Возврат материала (Дюв. черного металла) ЛСР02-01-02 (ИВ)
6	Экспертные работы	тыс. руб.	4 820,54	4 400,14	420,40	Расчет экспертизу в ФСНБ 2022 ДИЗ №8 в ценах 4 кв. 2023 года. ЛС №602-01-01. Расчеты "Разработка грунта в траншеях и котлованах глубиной более 3 м вручную с подсыпкой краем при наличии крепящих, грунта грунтов. 2" заменена на "Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без подсыпки откосов, грунта грунтов. 2". Расчеты "Разработка грунта в траншеях и котлованах глубиной более 3 м вручную с подсыпкой краем при наличии крепящих(строительное водопроводных канав)" заменена на "Разработка продольных водопроводных и напорных канав". Откорректированы объем металлургических отходов траншеи
7	Восстановление блочной постройки	тыс. руб.	1 625,12	1 603,07	22,04	Расчет экспертизу в ГОССТАДИОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023. ЛС №67-01-01. Откорректированы вес порозитки и перемены строительного мусора. Не превышает НПС 81-02-2023
8	Возврат материала	тыс. руб.	0,00	-27,09	27,09	Возврат материала (Дюв. фальцшпатель) ЛСР02-01-01
9	ОДЦ	тыс. руб.	85,23	0,00	85,23	Заплата исключены, отсчитывается расчет в СНБ, включенной в ФРСН
10	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	73,43	17,83	0,00	
11	Прокладка существующей сети Ø300 мм (с/п. Разовощенин)	тыс. руб.	18,92	17,83	1,09	Расчет экспертизу в ФСНБ 2022 ДИЗ №8 в ценах 4 кв. 2023 года. ЛС №602-01-03
12	Прокладка существующей сети Ø300 мм (с/п. Шкапина)	тыс. руб.	26,06	24,55	1,51	Расчет экспертизу в ФСНБ 2022 ДИЗ №8 в ценах 4 кв. 2023 года. ЛС №602-01-03
13	Прокладка существующей сети Ø400 мм (с/п. Метростроевца)	тыс. руб.	7,48	7,48	0,00	
14	Отключение/включение замков на сетку диаметром Ø400 мм при прокладке на водопроводных сетях	тыс. руб.	144,76	144,76	0,00	
15	Асф. УСПХ	тыс. руб.	123,85	123,85	0,00	
Итого СМР		тыс. руб.	9 467,87	8 982,77	485,10	п.п.1-15
16	Проектные работы	тыс. руб.	1 006,02	1 004,09	1,94	Расчет экспертизу в СБЛ-2012 "КИСИС", СБЛПР-2010(г). Территориальное планирование и планировка территории; СБЛ-2007. Автомобильные дороги общего пользования. Откорректированы коэффициенты относительной стоимости, предельнопрямая, проектной и (или) иной технической документации.
17	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	86,06	78,83	7,23	Расчет экспертизу в СБЛ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания. Коэффициент "10" в расчете "Радиационное обследование участка" ЛС №2
18	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	34,45	28,86	5,60	Расчет экспертизу в СБЛ на инженерные изыскания для строительства. Исключен коэффициент "К=1,25 (ОУ, п. 89)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов", ЛС №3
19	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	73,17	73,17	0,00	
20	Рабочая ось трассы	тыс. руб.	10,33	10,33	0,00	
21	Контрольно-испытательная скважина	тыс. руб.	45,00	45,00	0,00	
22	Согласование с ПАО «Демонро»	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
23	Согласование с ПАО «Востгелеком»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	
Итого ППР		тыс. руб.	1 296,92	1 282,16	14,76	п.п.16-23
Всего СМР и ППР		тыс. руб.	10 764,79	10 164,93	599,86	п. Итого СМР + п. Итого ППР
24	Расходы, относимые на ставку за подключение(присоединение) нагрузки	тыс. руб.	1 141,96	2 541,23	1 419,27	Налоговый кодекс Российской Федерации
25	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 691,20	2 541,23	149,97	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение(присоединение) нагрузку		тыс. руб.	14 597,95	13 846,12	749,83	п.Всего СМР + п.24 + п.25
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут.	2,67	2,67	-	
-	Подключенная нагрузка	куб. м/сут.	427,700	427,700	-	
-	Подключенная нагрузка	куб. м/сут.	17,821	17,821	-	
-	Пропускная способность сети	м	69,0	66,9	2,10	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут.	34,13	32,38	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут.	819,15	777,07	-	
-	Итого в ЛДС 20% Индекс корректировочных цен	тыс. руб.	17 517,54	16 617,74	899,79	
-				107,2%		