



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

29.03.2024

№ 41

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.**

**Председательствовал: Малухин А.Г.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.**

**Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж» объекта: «Проектирование и строительство здания общеобразовательного учреждения на 550 мест на территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Среднерогатской ул. и южным полукольцом Октябрьской железной дороги, участок 26», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, участок 26а, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:25578, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж» (далее – ООО «Ориент Бридж») (исх. от 15.03.2024 № П/85-24, вх. от 15.03.2024 № 01-14-454/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» объекта: «Проектирование и строительство здания общеобразовательного учреждения на 550 мест на территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Среднерогатской ул. и южным полукольцом Октябрьской железной дороги, участок 26», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, участок 26а, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:25578, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом

ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Ориент Бридж», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» Объекта, в индивидуальном порядке,

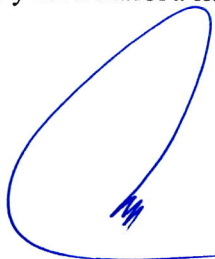
**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 1,69922 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» Объекта в индивидуальном порядке в размере 18 965,09 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Ориент Бридж», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» Объекта (точка подключения – в проектируемой тепловой камере на границе участка с его восточной стороны на тепловых сетях Ду 400) в индивидуальном порядке в размере 18 965,09 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Д.А.Герасимов**



**Е.О.Анонен**



**Е.В.Золина**

*Решение согласовано* **Н.В.Данилова**  
исх. от 29.03.2024 № 05/809/24 (совещательный голос)  
вх. от 29.03.2024 № 01-13-724/24-0-0



Расчет размера платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» объекта: «Проектирование и строительство здания общеобразовательного учреждения на 550 мест на территории, ограниченной Пулковским шоссе, Дунайским пр., Среднеречитской ул. и южным подульком Октябрьской железной дороги, участок 26а, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Пулковское шоссе, участок 26а, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:25578, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «Ориент Бридж»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отклонено во включении отдельных расходов, предложенных заявителем
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей для источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) Объекта	тыс. руб.	15 911,75	15 172,07	739,68	п. 1.1+п. 1.2
1.1	Расходы на общие мероприятия, необходимые для присоединения 4 объектов, заявителем по которым является ООО СЗ «СтройПроект», ООО «Акалий Дива2.0», СПб ГКУ «ФКСР» (ч. 21), СПб ГКУ «ФКСР» (ч. 26).	тыс. руб.	12 138,02	11 507,60	630,41	п. 1.1.1 - п. 1.1.3 Стоимость мероприятий для подключения Объекта определена непропорционально подключенной нагрузке. Общая нагрузка 4х объектов 13,408901 Гкал/ч, в том числе: нагрузка ООО СЗ «СтройПроект» - 4,455 Гкал/ч, нагрузка ООО «Акалий Дива2.0» - 3,751241 Гкал/ч, нагрузка СПб ГКУ «ФКСР» (ч. 21) - 3,504341 Гкал/ч, нагрузка СПб ГКУ «ФКСР» (ч. 26) - 1,69922 Гкал/ч
1.1.1	Проектирование	тыс. руб.	767,89	767,89	0,00	п. 1.1.2 - п. 1.1.2.4
1.1.2	Итого реконструкция тепловой сети	тыс. руб.	10 747,03	10 137,81	609,22	
1.1.2.2	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-73,06	73,06	Возврат материалов (лом черного металла)
1.1.2.3	Строительный контроль	тыс. руб.	246,94	90,08	156,87	Распоряжение Комитета по госзаказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 №36-р. (0,89%)
1.1.2.4	Непредвиденные расходы	тыс. руб.	210,73	0,00	210,73	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВВК/99359/23
1.1.3	Итого система оперативного дистанционного контроля изоляции тепловой сети		623,10	601,90	21,19	п. 1.1.3.1 - п. 1.1.3.3
1.1.3.1	Вынос тепловой сети от коллекторов котельной ООО «Ориент Бридж» до ТК-8, расположенной северо-западнее здания по адресу: 5-й Пролетарский проезд, 26Е (Система оперативного дистанционного контроля изоляции тепловой сети)	тыс. руб.	596,59	596,59	0,00	
1.1.3.2	Строительный контроль	тыс. руб.	14,32	5,31	9,01	Распоряжение Комитета по госзаказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 №36-р. (0,89%)
1.1.3.3	Непредвиденные расходы	тыс. руб.	12,18	0,00	12,18	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВВК/99359/23
1.2	Расходы на устройство тепловой камеры (ТК)	тыс. руб.	3 773,73	3 664,46	109,26	п. 1.2.1 - п. 1.2.5
1.2.1	Проектирование ТК	тыс. руб.	655,00	655,00	0,00	
1.2.2	Расходы на устройство тепловой камеры (ТК) канализация прокладка Д 159 мм - 1,2 м; прокладка в тепловой камере Д 159 мм - 2,1 м; Д 426 мм - 5,2 м.	тыс. руб.	2 985,92	2 984,63	1,28	Расчет эксперта в ГЭН-2022 ДИЗ №8 в ценах I квартала 2024. Скорректирован объем поставки и перевозки строительного мусора. Коэффициент на реконструкцию исключен при расчете дежонстажа в соответствии с приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п. 59
1.2.3	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-7,10	7,10	Возврат материалов (лом черного металла)
1.2.4	Строительный контроль	тыс. руб.	71,66	31,94	39,73	Распоряжение Комитета по госзаказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 №36-р. (1,07%)
1.2.5	Непредвиденные расходы	тыс. руб.	61,15	0,00	61,15	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВВК/99359/23
3	Надои на прибыль	тыс. руб.	3 977,94	3 793,02	184,92	Налоговый кодекс Российской Федерации
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Итого плата за подключение (технологического присоединения)	тыс. руб.	19 889,68	18 965,09	924,60	п.1 + п.2 + п.3 + п.4
-	Подключенная нагрузка	Гкал/ч	1,69922	1,69922	0,00000	
-	Протяженность трассы, в том числе	м.п.	798,70	798,70	0,00	
-	Протяженность общего участка (в одностороннем исчислении)	м.п.	8,50	8,50	0,00	
-	Протяженность участка СПб ГКУ «ФКСР» (в одностороннем исчислении)	тыс.	11 705,18	11 161,05	544,13	Плата за подключение/подключенная нагрузка
-	Ставка платы за подключение	руб./Гкал/час	23 867,62	22 758,10	1 109,52	
-	Итого с НДС	тыс. руб.				
-	Итого по предельным цен					