



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

29.03.2024

№ 42

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж» объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция (3-й этап строительства)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера Ж, на земельном участке с кадастровым номером 78:14:007691:31440, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройПроект», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Ориент Бридж» (далее – ООО «Ориент Бридж») (исх. от 15.03.2024 № П/84-24, вх. от 15.03.2024 № 01-14-455/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция (3-й этап строительства)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера Ж, на земельном участке с кадастровым номером 78:14:007691:31440, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройПроект», в индивидуальном порядке (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом

ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Ориент Бридж», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» Объекта, в индивидуальном порядке,
правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 4,4550 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» Объекта в индивидуальном порядке в размере 42 500,35 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Ориент Бридж», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» Объекта (точка подключения – первые фланцы запорной арматуры в ИТП Объекта) в индивидуальном порядке в размере 42 500,35 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Решение согласовано **Н.В.Данилова**
 исх. от 29.03.2024 № 05/8091/24 (совещательный голос)
 вх. от 29.03.2024 № 01-13-724/24-0-0

Расчет размера платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Ориент Бридж» объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция (3-й этап строительства)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литеры Ж, на земельном участке с кадастровым номером 78:14:007691:31440, заявителем по которому является ООО Специализированный застройщик «СтройПроект», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «Ориент Бридж»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (Исключено)	Примечания
			3	4	5	6
1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) Объекта	тыс. руб.	35 743,50	34 000,28	1 743,22	п. 1.1 + п. 1.2
1.1	Расходы на общие мероприятия, необходимые для присоединения 4 объектов, заявителем по которым являются ООО СЗ «СтройПроект», ООО «Аэвиолд Ливез2.0», СПб ГКУ «ФКСР» (уч 21), СПб ГКУ «ФКСР» (уч 26), ООО «Ориент Бридж» до ТК-8, расположенной северо-западнее по адресу: 5-й Препологовый проезд, 26Б	тыс. руб.	31 823,35	30 170,53	1 652,81	п. 1.1.1 - п. 1.1.3 Стоимость мероприятий для подключения Объекта определена пропорционально подключению в нагрузку. Общая нагрузка 4х объектов 13,409801 Ткал/ч, в том числе: нагрузка ООО СЗ «СтройПроект» - 4,455 Ткал/ч, нагрузка ООО «Аэвиолд Ливез2.0» - 3,75124 Ткал/ч, нагрузка СПб ГКУ «ФКСР» (уч 21) - 3,504341 Ткал/ч, нагрузка СПб ГКУ «ФКСР» (уч 26) - 1,699221 Ткал/ч
1.1.1	Проектирование	тыс. руб.	2 013,25	2 013,25	0,00	-
1.1.2	Итого реконструкция тепловой сети	тыс. руб.	28 176,47	26 579,22	1 597,25	п. 1.1.1 - п. 1.1.2.4
1.1.2.1	Вынос тепловой сети от коллекторов котельной ООО «Ориент Бридж» до ТК-8, расположенной северо-западнее здания по адресу: 5-й Препологовый проезд, 26Б: канальная прокладка Д 108 мм - 26,4 м, Д 133 мм - 59,2 м, Д 159 мм - 47,1 м, Д 330 мм - 26 м, канальная прокладка Д 159 мм - 8 м, Д 330 мм - 14 м, Д 720 мм - 25,6 м, наземная прокладка Д 159 мм - 3 м, Д 133 мм - 3 м, Д 159 мм - 6 м, Д 720 мм - 13,6 м, прокладка в УТ Д 133 мм - 3 м	тыс. руб.	26 976,55	26 534,60	441,96	Расчет эксперта в ТСН-2022 ДИЗ №8 в ценах I квартала 2024. Исключен объем нагрузки и перевозки строительного мусора. Коэффициент на реконструкцию исключен при расчете монтажа в соответствии с приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.59. Исключены комплектная изоляция ступки муфтой с запяной ШТУ 220/900 в количестве 124 штуки (включены в сектор «Система оперативного дистанционного контроля состояния изоляции тепловой сети»)
1.1.2.2	Возврат материала	тыс. руб.	0,00	-191,54	191,54	Возврат материалов (лом черного металла)
1.1.2.3	Строительный контроль	тыс. руб.	647,44	236,16	411,28	Распоряжение Комитета по госзаказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 №36-р. (0,89%)
1.1.2.4	Непредвиденные расходы	тыс. руб.	552,48	0,00	552,48	Распоряжение Комитета по госзаказу Санкт-Петербурга от 27.11.2023 №ВВ/99139/23 и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВВ/99139/23
1.1.3	Итого система оперативного дистанционного контроля состояния изоляции тепловой сети	тыс. руб.	1 633,63	1 578,07	55,56	п. 1.1.3.1-п. 1.1.3.3
1.1.3.1	Вынос тепловой сети от коллекторов котельной ООО «Ориент Бридж» до ТК-8, расположенной северо-западнее здания по адресу: 5-й Препологовый проезд, 26Б (Система оперативного дистанционного контроля состояния изоляции тепловой сети)	тыс. руб.	1 564,15	1 564,15	0,00	-
1.1.3.2	Строительный контроль	тыс. руб.	37,54	13,92	23,62	Распоряжение Комитета по госзаказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 №36-р. (0,89%)
1.1.3.3	Непредвиденные расходы	тыс. руб.	31,94	0,00	31,94	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВВ/99139/23
1.2	Строительство тепловой сети для подключения Объекта	тыс. руб.	3 920,15	3 829,75	90,40	п. 1.2.1 - п. 1.2.5
1.2.1	Проектирование	тыс. руб.	1 162,50	1 162,50	0,00	-
1.2.2	Обустройство тепловой сети для подключения объекта: канальная прокладка Д 219 - 55,6 м, надземная прокладка Д 108 мм - 6,42 м, Д 133 мм - 45,32 м, Д 159 мм - 22,74 м, Д 219 мм - 8,6 м, прокладка в тепловой камере Д 89 мм - 4,5 м, Д 219 мм - 4 м	тыс. руб.	2 640,22	2 640,22	0,00	-
1.2.3	Возврат материала	тыс. руб.	0,00	-1,22	1,22	Возврат материалов (лом черного металла)
1.2.4	Строительный контроль	тыс. руб.	63,37	28,25	35,11	Распоряжение Комитета по госзаказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 №36-р. (1,07%)
1.2.5	Непредвиденные расходы	тыс. руб.	54,07	0,00	54,07	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВВ/99139/23
2	Набор на прибыль	тыс. руб.	8 935,88	8 500,07	435,80	Налоговый кодекс Российской Федерации
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	п. 1.1 + п. 2 + п. 3 + п. 4
4	Итого плата за подключение (технологического присоединения)	тыс. руб.	44 679,38	42 500,25	2 179,02	-
-	Подключаемая нагрузка	Ткал/ч	4,4550	4,4550	0,0000	-
-	Протяженность трассы, в том числе	м.п.	798,70	798,70	0,00	-
-	Протяженность общего участка (в одностороннем исчислении)	м.п.	147,18	147,18	0,00	-
-	Протяженность участка ООО СЗ «СтройПроект» (в одностороннем исчислении)	тыс. руб./Гкал/час	10 029,04	9 539,92	489,12	Плата за подключение / подключаемая нагрузка
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб.	53 615,35	51 000,43	2 614,83	-
-	Итого с НДС	тыс. руб.				-
-	Индекс тарифных цен					