



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

05.02.2024

№ 10

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта: «Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными подземными гаражами», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гражданская, кадастровый номер участка 78:42:1810604:181; ул. Новая, дом 20, литера А, кадастровый номер участка 78:42:1810604:4; ул. Церковная, кадастровый номер участка 78:42:1810605:275; ул. Церковная, кадастровый номер участка 78:42:1810605:276, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Графит», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 26.12.2023 № 01-13/67894, вх. от 27.12.2023 № 01-14-3109/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта: «Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными подземными гаражами», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гражданская, кадастровый номер участка 78:42:1810604:181; ул. Новая, дом 20, литера А, кадастровый номер участка 78:42:1810604:4; ул. Церковная, кадастровый номер участка 78:42:1810605:275; ул. Церковная, кадастровый номер участка 78:42:1810605:276, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Графит» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении

экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 1,4456 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 47 396,70 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка) в индивидуальном порядке в размере 47 396,70 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г. Сафаров

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.А. Герасимов

Е.О. Анонен

Е.В. Золина

Решение согласовано
исх. от 30.01.2024 № 78/2280/24
вх. от 05.02.2024 № 01-13-271/24-0-0

Н.Ю. Кучиева
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта: «Малостатжные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными подземными гаражами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гражданская, кадастровый номер участка 78-42:1810604:181; ул. Новая, дом 20, литер А, кадастровый номер участка 78-42:1810604:4; ул. Церковная, кадастровый номер участка 78-42:1810605:275; ул. Церковная, кадастровый номер участка 78-42:1810605:276, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Т Рафит», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «ТЭК СПб»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (III)	тыс. руб.	283,01	303,39	-20,38	Согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 257-р
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	39 890,15	37 674,65	2 215,50	п.2.1-п.2.13
2.1	Мероприятия по поиску, обнаружению, обезвреживанию врывоопасных предметов	тыс. руб.	37,87	0,00	37,87	Затраты исключены в связи с отсутствием обоснований
2.2	Сбор исходных данных, согласования	тыс. руб.	37,87	0,00	37,87	Затраты исключены в связи с отсутствием обоснований
2.3	Строительство тепловой сети (в однотрубном исполнении) Ду 70мм - 400м.п.; Ду 80мм - 580 м.п.; Ду 100мм - 30 м.п.; Ду 150мм - 50 м.п.	тыс. руб.	25 615,57	24 981,15	634,41	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023. Исключено устройство оцинкованных комплектаторов, ультравулкочная дефектокопия трубопровода и прокладка трубопровода в камере в связи с отсутствием в ведомости объема работ. Не превышает НДС.
2.4	Возврат материалов (металлолом)	тыс. руб.	0,00	-5,99	5,99	Возврат материалов (металлолом от разборки труб)
2.5	Благоустройство	тыс. руб.	8 441,82	8 441,82	0,00	-
2.6	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	510,86	501,34	9,52	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр подп. 1 п. 41 - 1,5%
2.7	Земные улодрожание	тыс. руб.	898,77	882,03	16,74	Приказ Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр подп. 1 п. 79 - 2,6%
2.8	Утилизация	тыс. руб.	314,97	314,97	0,00	-
2.9	Строительный контроль (0,95%)	тыс. руб.	340,65	333,65	7,00	Распоряжение Комитета по госзаказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 №56-р (0,95%)
2.10	Проектные работы	тыс. руб.	1 659,71	1 659,71	0,00	-
2.11	Изыскательские работы	тыс. руб.	227,20	0,00	227,20	Затраты исключены в связи с отсутствием обоснований
2.12	Затраты на государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий	тыс. руб.	643,02	565,97	77,06	Расчет экспертов на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145
2.13	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	1 161,85	0,00	1 161,85	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	9 972,54	9 418,66	553,87	Согласно Налогового кодекса Российской Федерации
4	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	50 145,69	47 396,70	2 748,99	п.1-п.3
-	Подписочная надбавка, в том числе	Г/кВт/ч	1,4456	1,4456	-	-
-	Протяженность сети (общая)	км	1,06	1,06	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	34 688,50	32 786,87	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	60 174,83	56 876,04	-	-
-	Индекс потребительских цен			107,2%	-	-