



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

05.02.2024

№ 11

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания ГБУЗ «Детская городская больница № 1» для размещения детского центра хирургии врожденных пороков развития и восстановительного лечения (на 250 коек) по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 14, литера А» кадастровый номер 78:40:0845601:7, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 27.12.2023 № 01-13/68214, вх. от 28.12.2023 № 01-14-3129/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта: «Строительство здания ГБУЗ «Детская городская больница № 1» для размещения детского центра хирургии врожденных пороков развития и восстановительного лечения (на 250 коек) по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная улица, д. 14, литера А» кадастровый номер 78:40:0845601:7, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение

(технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 6,9905 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 195 575,01 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка) в индивидуальном порядке в размере 195 575,01 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г. Сафаров

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.А. Герасимов

Е.О. Анонен

Е.В. Золина

Решение согласовано
исх. от 30.01.2024 № 78/2280/24
вх. от 05.02.2024 № 01-13-271/24-0-0

Н.Ю. Кучиева

(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта: «Строительство здания ГБУЗ «Детская городская больница № 1» для размещения детского центра хирургии врожденных пороков развития и восстановительного лечения (на 250 коек), расположенного по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская улица, д. 14, литера А» кадастровый номер 78:40:0845601:7, заявителем по которому является СПб ГКУ «ФКСР», в индивидуальном порядке

Приложение к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.02.2024 № 11

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «ТЭК СПб»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (III)	тыс. руб.	1 368,530	1 467,096	-98,57	Согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 №257-р
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	147 706,21	141 991,92	5 714,29	п.2.1.-п.2.15 Расчет стоимости выполнен продольнокавално на 2 объекта - 13,7115 Гкал/ч. Не превышает НДС 81-02-13-2023; НДС 81-02-16-2023; НДС 81-02-08-2023
2.1	Мероприятия по поиску, обнаружению, обследованию взрывоопасных предметов	тыс. руб.	25,49	0,00	25,49	Затраты исключены, отсутствуют обоснование
2.2	Сбор исходных данных, согласования	тыс. руб.	25,49	0,00	25,49	Затраты исключены, отсутствуют обоснование
2.3	Строительство и реконструкция тепловой сети: -2Ду250-570 м.п., 2Ду200-535 м.п. канальная прокладка, 2Ду250-230м.п. бесканальная прокладка	тыс. руб.	120 837,04	120 837,04	0,00	-
2.4	Строительство тепловых камер	тыс. руб.	1 472,57	1 472,57	0,00	-
2.5	Строительство колодца ТС	тыс. руб.	1 102,01	1 102,01	0,00	-
2.6	Вывозустройство	тыс. руб.	4 630,66	4 630,66	0,00	-
2.7	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	1 920,64	1 920,64	0,00	-
2.8	Земные уловожание	тыс. руб.	3 379,03	3 379,03	0,00	-
2.9	Утилизация грунта	тыс. руб.	5 341,40	4 669,45	871,94	Расчет экспертов. Объем утилизируемого грунта принят в соответствии с п.2.3
2.10	Проектные работы	тыс. руб.	2 346,75	2 346,75	0,00	-
2.11	Изыскательские работы	тыс. руб.	203,93	0,00	203,93	Затраты исключены, отсутствуют обоснование
2.12	Затраты на государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий	тыс. руб.	488,06	488,06	0,00	-
2.13	Строительный контроль - 0,83%	тыс. руб.	1 153,15	1 145,70	7,45	Распоряжение Комитета по Госзаказу от 17.03.2016 №36р (надзор)
2.14	Авторский надзор - 0,2%	тыс. руб.	277,87	0,00	277,87	Исключен, т.к. авторский надзор является частью строительного контроля (технического надзора)
2.15	Резерв средств на непредвиденные расходы 3%	тыс. руб.	4 302,12	0,00	4 302,12	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №БК-99359723
3	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей. Модернизация внутриквартального участка с заменой арматуры на Автовоской ТЭЦ-15 филиала "Невский ЦАО "ТЭК-1". Плата за подключение к системе теплоснабжения АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"	тыс. руб.	16 618,01	16 618,01	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.03.2023 № 9-р. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.03.2023 № 8-р
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	36 926,55	35 697,98	1 428,57	Расчет согласно Налогового кодекса Российской Федерации п.1 ст.4
5	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	202 619,31	195 575,01	7 044,30	-
-	Подключенная нагрузка	Гкал/ч	6,9905	6,9905	-	-
-	Протяженность сети	км	1,3350	1,3350	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	28 984,95	27 977,26	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	243 143,17	234 690,01	-	-
-	Индекс потребительских цен			107,2%		