



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

05.02.2024

№ 12

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

**Председательствовал:** Сафаров Г.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

**Повестка дня:** Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Малозэтажные жилые дома со встроенными помещениями и подземным гаражом (корп. 1,2,3,4,5), в т.ч. помещениями офиса врача общей практики (корп. 5); объекты коммерческого назначения со встроенными трансформаторными подстанциями (корп. 6,7,8,9)» и «Детский сад на 150 мест», на территории, сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 10; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, земельный участок 10а, кадастровые номера 78:34:0010217:1391; 78:34:0010217:1392, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Алькор-Центральный» (ИНН/КПП 7805789609/780501001), в индивидуальном порядке.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 02.02.2024 № Исх-00045/006, вх. от 02.02.2024 № 01-14-224/24-0-0), для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Малозэтажные жилые дома со встроенными помещениями и подземным гаражом (корп. 1,2,3,4,5), в т.ч. помещениями офиса врача общей практики (корп. 5); объекты коммерческого назначения со встроенными трансформаторными подстанциями (корп. 6,7,8,9)» и «Детский сад на 150 мест», на территории, сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 10; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, земельный участок 10а, кадастровые номера 78:34:0010217:1391; 78:34:0010217:1392, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Алькор-Центральный»

(ИНН/КПП 7805789609/780501001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 40 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 36,264 куб. м/час (870,330 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 170 502,76 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе территории Объекта) в размере 170 502,76 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г. Сафаров**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.А. Герасимов**

**Е.О. Анонен**

**Е.В. Золина**

Решение согласовано  
исх. от 30.01.2024 № 78/2280/24  
вх. от 05.02.2024 № 01-13-271/24-0-0 (совещательный голос)  
**Н.Ю. Кучиева**

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 02.02.2024 № 00051/006; вх. от 05.02.2024 № 01-14-224/24-1-0.

Приложение к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.02.2024 № 12

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Малозатяжные жилые дома со встроенными помещениями и подземным гаражом (корп. 1,2,3,4,5), в т.ч. помещениями офиса врача общей практики (корп. 5); объекты коммерческого назначения со встроенными трансформаторными подстанциями (корп. 6,7,8,9) и «Детский сад на 150 мест», на территории, сформированной земельными участками по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 10; Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, земельный участок 10а, кадастровые номера 78:34:0010217:1391; 78:34:0010217:1392, заявителем по которому является ООО«Специализированный застройщик Алькор-Центральный» (ИНН/КПП 7805789609/780501001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопроводные вводы	тыс. руб.				
1.1	Строительство водопроводного ввода Ø315x18,7 мм, L=15,20 п.м, из них в футляре Ø560x33,2 мм L=4 п.м.(ПЭ)-ввод в квартал	тыс. руб.	43 711,97	43 711,97	0,00	
1.2	Строительство водопроводного ввода Ø315x18,7 мм, L=22 п.м, из них в футляре Ø560x33,2 мм L=5 п.м.(ПЭ)-ввод в квартал	тыс. руб.				
1.3	Строительство водопроводного ввода Ø110x6,6 мм, L=22 п.м, из них в футляре Ø355x21,1 мм L=5 п.м.(ПЭ)-детский сад	тыс. руб.				
2	Строительство водопроводной сети Ø315 мм по Цитадельскому ш. и ул., Адмирала Грейга	тыс. руб.				
2.1	Строительство водопроводной сети Ø315x18,7 мм, L=1053 п.м, из них в футляре Ø560x33,2 мм L=302 п.м.(ПЭ)	тыс. руб.				
3	Реконструкция водопроводной сети Ø300 мм с увеличением диаметра на Ø500 мм по Цитадельскому ш.	тыс. руб.				
3.1	Перекладка сети водопровода Ø300 мм с увеличением на Ø500x29,7 мм, L=187+18,5+2,5=208 п.м., из них в футляре Ø800x47,4 мм L=4 п.м. (в т.ч.демонтаж)	тыс. руб.				
3.2	Перекладка сети водопровода Ø300 мм с увеличением на Ø500x29,7 мм, L=38,10 п.м., из них в футляре Ø800x47,4 мм L=12,20 п.м. (в т.ч.демонтаж)	тыс. руб.				
3.3	Демонтаж Ø300 мм, L=86,60 мм	тыс. руб.				
4	Возврат материала	тыс. руб.				
5	Земляные работы (реконструкция)	тыс. руб.	15 845,46	15 727,44	118,02	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023. ЛС №02-01-03.Материал "Песок строительный " заменен на "Песок карьерный (с учетом доставки поставщиком)"
6	Земляные работы (вводы)	тыс. руб.	1 075,18	982,21	92,97	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023. ЛС №02-01-01. Материал "Песок строительный " заменен на "Песок карьерный (с учетом доставки поставщиком)"
7	Земляные работы (строительство сети)	тыс. руб.	43 321,19	42 098,87	1 222,32	Расчет специалистов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023. ЛС №02-01-02 (сети). Материал "Песок строительный " заменен на "Песок карьерный (с учетом доставки поставщиком)"
8	ГНБ 447,1 м.п.	тыс. руб.	13 441,75	13 441,75	0,00	-
9	Восстановление благоустройства (вводы)	тыс. руб.	454,19	454,19	0,00	-
9.1	Возврат материала	тыс. руб.	0,00	-8,78	8,78	Возврат материала (Асфальтобетонная крошка)
10	Восстановление благоустройства (строительство сети)	тыс. руб.	5 496,14	5 496,14	0,00	-
10.1	Возврат материала	тыс. руб.	0,00	-182,82	182,82	Возврат материала (Асфальтобетонная крошка)
11	Восстановление благоустройства (реконструкция)	тыс. руб.	2 985,91	1 805,30	1 180,61	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023 ЛС №07-01-01. Исключён вывоз на утилизацию грунта растительного слоя (используется для восстановления газонов) Не превышает НПС 81-02-2023
11.1	Возврат материала	тыс. руб.	0,00	-83,53	83,53	Возврат материала (Асфальтобетонная крошка)
12	ОДД	тыс. руб.	1 179,48	1 179,48	0,00	-
13	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	629,48	596,86	32,62	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023. ЛСР 09-01-01. Исключена утилизация грунта растительного слоя
14	Акты УСПХ	тыс. руб.	1 991,56	1 991,56	0,00	-
15	Промывка существующей сети Ø600 мм	тыс. руб.	4,44	4,44	0,00	-
16	Отключение/включение задвижек на сетях диаметром Ø400-Ø800 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	39,89	39,89	0,00	-

<b>Итого СМР</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>130 176,63</b>	<b>126 982,67</b>	<b>3 193,96</b>	<b>п.п.1-16</b>
17	Проектные работы	тыс. руб.	4 233,83	4 231,82	2,01	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в 3 квартала 2023. Откорректирован коэффициент учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией
18	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	436,47	325,78	110,70	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в 3 квартала 2023. Исключено количество контрольных точек равное 10. т.к. ценами на радиационное обследование участка учтены расходы на сбор и изучение исходных данных в контрольных точках через 5-10 м в границах территории строительства. ЛИС №2
19	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	344,51	288,55	55,96	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в 3 квартала 2023. Исключен коэффициент K=1,25 (ОУ, п. 8в) , т.к. на данном участке территории отсутствует специальный режим. ЛИС №3
20	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	770,69	770,69	0,00	-
21	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	452,67	452,67	0,00	-
22	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	316,87	316,87	0,00	-
23	Согласование с ПАО "Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
24	Согласование с ГУП "ТЭК СПб"	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	-
25	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
26	Согласование с ООО "ПетербургГаз"	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	-
27	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	894,77	878,82	15,95	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 (ред. от 15.09.2023) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
28	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	442,61	0,00	442,61	Затраты исключены, учтено в расчете платы за подключение к централизованным сетям водоотведения
29	Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биоресурсы (Росрыболовство)	тыс. руб.	236,29	236,29	0,00	-
<b>Итого ПИР</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>8 187,74</b>	<b>7 560,51</b>	<b>627,23</b>	<b>п.п.17-29</b>
<b>Всего СМР + ПИР</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>138 364,37</b>	<b>134 543,18</b>	<b>3 821,19</b>	<b>п.п.1-29</b>
30	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	922,55	2 323,78	-1 401,23	распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 254-р
31	Налог на прибыль	тыс. руб.	34 591,09	33 635,80	955,30	Налоговый кодекс Российской Федерации
<b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>173 878,01</b>	<b>170 502,76</b>	<b>3 375,25</b>	<b>п.1-п.31</b>
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	1,06	2,67	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	870,330	870,330	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	36,264	36,264	-	-
-	Протяженность сетей	м	1 358,3	1358,3	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	199,78	195,91	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	4 794,82	4 701,74	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	208 653,61	204 603,31	4 050,30	-
-	Индекс потребительских цен			107,2%	-	-