



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

05.02.2024

№ 14

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.**

**Председательствовал: Сафаров Г.Г.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.**

**Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство высокотехнологического медицинского корпуса СПб ГБУЗ «Городская больница № 15» по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 4, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:40:0845601:1791», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 27.12.2023 № 01-13/68214, вх. от 28.12.2023 № 01-14-3129/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта: «Строительство высокотехнологического медицинского корпуса СПб ГБУЗ «Городская больница № 15» по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 4, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:40:0845601:1791», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 6,7210 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 188 035,14 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка) в индивидуальном порядке в размере 188 035,14 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г. Сафаров**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.А. Герасимов**

**Е.О. Анонен**

**Е.В. Золина**

Решение согласовано  
исх. от 30.01.2024 № 78/2280/24  
вх. от 05.02.2024 № 01-13-271/24-0-0

**Н.Ю. Кучиева**  
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения

ГУП «ГЭК СПб» объект: «Строительство высокотехнологического медицинского корпуса СПб ГБУЗ «Городская больница №15» по адресу: Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 4, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:40:0845601:1791», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке

Приложение к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.02.2024 № 14

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «ГЭК СПб»	Предложение по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П)	тыс. руб.	1 315,77	1 410,54	-94,77	Согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга П на 2024 год от 18.12.2023 № 257-р
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	142 011,80	136 517,80	5 494,00	п.2.1.-п.2.15 Расчет стоимости выполнен проектно-техническими нарядами на 2 объекта - 13,7115 Гкал/ч. Не превышает НДС 81-02-13-2023; НДС 81-02-16-2023; НДС 81-02-08-2023
2.1	Мероприятия по поиску, обнаружению, обезвреживанию взрывоопасных предметов	тыс. руб.	24,51	0,00	24,51	Запраты исключены, отсутствует обоснование
2.2	Сбор исходных данных, согласования	тыс. руб.	24,51	0,00	24,51	Запраты исключены, отсутствует обоснование
2.3	Строительство и реконструкция тепловой сети: - 2Ду250-570 м.п., 2Ду200-535 м.п. канальная прокладка, 2Ду250-230 м.п. бесканальная прокладка	тыс. руб.	116 178,49	116 178,49	0,00	-
2.4	Строительство тепловых камер	тыс. руб.	1 415,80	1 415,80	0,00	-
2.5	Строительство колодца ТС	тыс. руб.	1 039,53	1 039,53	0,00	-
2.6	Благоустройство	тыс. руб.	4 452,13	4 452,13	0,00	-
2.7	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	1 846,59	1 846,59	0,00	-
2.8	Земные уловожения	тыс. руб.	3 248,77	3 248,77	0,00	-
2.9	Утилизация грунта	тыс. руб.	5 327,76	4 489,44	838,33	Расчет экспертов. Объем утилизируемого грунта принят в соответствии с п.2.3
2.10	Проектные работы	тыс. руб.	2 256,27	2 256,27	0,00	-
2.11	Извещательские работы	тыс. руб.	196,07	0,00	196,07	Запраты исключены, отсутствует обоснование
2.12	Запраты на государственную экспертизу проектной документации и деуляторов инженерных сетей	тыс. руб.	469,25	469,25	0,00	-
2.13	Строительный контроль - 0,83%	тыс. руб.	1 108,70	1 101,54	7,16	Распоряжение Комитета по Госзаказу от 17.03.2016 № 3бр
2.14	Авторский надзор - 0,2%	тыс. руб.	267,15	0,00	267,15	Исключен, т.к. авторский надзор является частью строительного контроля (технического надзора)
2.15	Резерв средств на непредвиденные расходы 3%	тыс. руб.	4 136,27	0,00	4 136,27	Непредвиденные запраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 № ВК/99359/23
3	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей. Моноэнергетическая энергетическая установка с заменой арматуры на автономной ТЭЦ-15 филиала "Невский ЦАО "ТЭК-1"; Плата за подключение к системе теплоснабжения АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"	тыс. руб.	15 977,35	15 977,35	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.03.2023 г. № 9-р; Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.03.2023 № 8-р
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	35 502,95	34 129,45	1 373,50	Согласно НК РФ
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	194 807,87	188 035,14	6 772,73	п.п.1-4
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	6 721,0	6 721,0	-	-
*	Общая протяженность сетей на 2 объекта	км	1,3350	1,3350	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	28 984,95	27 977,26	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	233 769,44	225 642,16	8 127,27	Сравочно
-	Индекс потребительских цен			107,2%	-	-