



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

05.02.2024

№ 9

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания по адресу: г. Колпино, Тверская, участок 1 (напротив дома № 60, литера А, по Тверской ул.) для размещения детской художественной школы на 320 чел.», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 26.12.2023 № 01-13/67894, вх. от 27.12.2023 № 01-14-3109/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта: «Строительство здания по адресу: г. Колпино, Тверская, участок 1 (напротив дома № 60, литера А, по Тверской ул.) для размещения детской художественной школы на 320 чел.», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,30547 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 21 955,98 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка) в индивидуальном порядке в размере 21 955,98 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г. Сафаров

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.А. Герасимов

Е.О. Анонен

Е.В. Золина

Решение согласовано
исх. от 30.01.2024 № 78/2280/24
вх. от 05.02.2024 № 01-13-271/24-0-0

Н.Ю. Кучиева
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта: «Строительство здания по адресу: г. Колпино, Тверская, участок 1 (напротив дома №60, литера А, по Тверской ул.) для размещения детской художественной школы на 320 чел.», заявителем по которому является СПб ГКУ «ФКСР», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «ТЭК СПб»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	59,80	64,11	-4,31	Согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 №257-р
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	5 365,49	3 400,02	1 965,47	п.2.1.-п.2.9
2.1	Строительство тепловой сети канальная прокладка - 2Ду 70 мм 35 м.п.	тыс. руб.	3 244,74	1 556,17	1 688,56	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 06.2023 ЛС 02-01-01. Исключена прокладка опознавательной ленты (необходима только для бесканальной прокладки). Исключено подвешивание существующих подземных коммуникаций при пересечении их трассой тепловой сети - отсутствует на схеме. Материал "Шаровой кран Бёмер для теплоснабжения 10с971фт ВВФ/КСF-V-HS" заменен на "Краны шаровые BROEN BALLOMAX для теплоснабжения и охлаждения со сварным присоединением, с ISO-фланцем, под редуктор или электропривод, давлением 2,5 МПа" и "Электропривод двухпозиционный, аналоговый для клапана BROEN BALLOREX Dynamic" Не превышает НЦС-81-02-2023
2.2	Благоустройство	тыс. руб.	1 500,23	1 489,04	11,20	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 06.2023. ЛС 07-01-01. Исключен "Розлив вязущих материалов", учтено расценкой на устройство покрытий асфальтобетонных. Не превышает НЦС-81-02-2023
2.3	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	71,17	45,68	25,50	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр прил. 1 п. 41 - 1,5%
2.4	Зимнее удорожание	тыс. руб.	125,22	80,36	44,86	Приказ Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр прил. 1 п. 79 - 2,6%
2.5	Утилизация грунта	тыс. руб.	31,01	8,95	22,06	Расчет экспертов. В соответствии с представленными доп. материалами. Объем утилизируемого грунта принят в соответствии с п. 2.1
2.6	Проектные работы	тыс. руб.	113,77	113,77	0,00	-
2.7	Изыскательские работы	тыс. руб.	75,83	75,83	0,00	-
2.8	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	156,28	0,00	156,28	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
2.9	Строительный контроль	тыс. руб.	47,24	30,21	17,03	Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 № 36-р (0,95%)
3	Расходы по модернизации котельной. Техническое перевооружение котельной по адресу: ЛО, пос. Тельмана, ул. Красноборская, д.3	тыс. руб.	16 428,80	14 113,48	2 315,32	п. 3.1-3.5 Расчет в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023
3.1	Замена насоса СЭ-1250-140-11	тыс. руб.	15 258,34	13 511,13	1 747,21	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 06.2023. ЛС 02-01-01. Объем "Клапан трехходовой фланцевый VF-3R PN16 DN125 KVS250,150 С, " уменьшен до 1 шт. Объем "Кран шаровый фланцевый с редуктором DN250, PN16 -40...+200С КИИФФ.Energy 250.016.Н/П.03 "LD"" уменьшен до 1 шт. Исключена расценка "Установка баков расширительных круглых и прямоугольных вместимостью: 1 м3", т.к. отсутствует в ВОР Исключена установка "Клапан трехходовой фланцевый VF-3R PN16 DN50 KVS40,150 С, Kvs=40 м3/ч, с э/п ARV-1000VR-220", т.к. отсутствует в ВОР
-	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	2 166,86	2 166,86	0,00	-
3.2	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	196,37	170,16	26,21	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр прил. 1 п. 41 - 1,5%
3.3	Зимнее удорожание	тыс. руб.	345,48	299,38	46,11	Приказ Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр прил. 1 п. 79 - 2,6%
3.4	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	478,51	0,00	478,51	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
3.5	Строительный контроль	тыс. руб.	150,10	132,82	17,29	Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 №36-р (0,95%)
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	5 448,57	4 378,37	1 070,20	Расчет согласно Налогового кодекса Российской Федерации
5	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	27 302,66	21 955,98	5 346,68	п.1-п.4
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,30547	0,30547	-	-
-	Протяженность сети	км	0,0350	0,0350	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	89 379,20	71 876,07	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс.руб.	32 763,20	26 347,18	-	-
-	Индекс потребительских цен			107,2%		-