



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

10.01.2024

№ 1

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.**

**Председательствовал: Малухин А.Г.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.**

**Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, участок 1 (северо-западнее дома 24а, литера А по Новой улице), кадастровый номер 78:42:1810604:6, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Графит» (ИНН/КПП 7839113181/783901001), в индивидуальном порядке.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 16.11.2023 № Исх-00817/001, вх. от 16.11.2023 № 01-14-2759/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, участок 1 (северо-западнее дома 24а, литера А по Новой улице), кадастровый номер 78:42:1810604:6, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Графит» (ИНН/КПП 7839113181/783901001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету

регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 1,854 куб. м/час (25,445 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 5 832,35 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка) в размере 5 832,35 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

*воздержался* **А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Д.А.Герасимов**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

Решение согласовано  
исх. от 09.01.2024 № 05/95/24  
вх. от 09.01.2024 №01-13-18/24-0-0 **Н.Ю.Кучиева**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 09.01.2024 № 00001/006; вх. от 10.01.2024 № 01-14-9/24-0-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Благоустройство Санкт-Петербурга» объекта «Домкопкое образовательное учреждение на 105 мест» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая уллица, участок 1 (северо-западнее дома 24а, литера А по Новой улице), кадастровый номер 78-42-181004-6, занятые по которому земельные участки ООО «Специализированный застройщик «Рифей» (ИНН/КПП 7839113181/783901001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Благоустройство Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Онования, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Канализационные сети для подключения (технологического присоединения) Объекта</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2 936,37</b>	<b>2 745,36</b>	<b>191,01</b>	<b>п.1.1-п.1.9</b>
1.1	Строительство бытового выпуска канализационной сети Ø200/225 мм, L=7 п.м.	тыс. руб.	110,47	108,88	1,59	Расчет эксперта в ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ПЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023. Материал "Тесок карьерный наливной (с учетом доставки поставщиком)" заменен на "Тесок карьерный (с учетом доставки поставщиком)"
1.2	Строительство дождевого выпуска канализационной сети Ø200/225 мм, L=35,5 п.м., в т.ч.устройство футляра Ø500x297 мм, L=4 п.м.	тыс. руб.				Расчет эксперта в ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ПЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023. Объем работ "Насыпная мощность: 2,8 куб" приведен в соответствие с спецификацией. Расценка "Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 3 м, Грунта грунта 2" заменена на "Разработка продольных водотоков и напорных каналов, Грунта грунта: 2". Геодезическое испытание трубопроводов исключены расценкой. Материал "Тесок карьерный наливной (с учетом доставки поставщиком)" заменен на "Тесок карьерный (с учетом доставки поставщиком)"
1.3	Передача дождевой уличной сети Ø250 мм с увеличением диаметра Ø250/217 мм, L=17,13 п.м., в т.ч.демонтаж	тыс. руб.	1 228,82	1 213,44	15,38	Расчет эксперта в ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ПЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023. Расценка "Дробление плесч метолом фрезерования машины (типа "SG 13") при диаметре плк: от 40 до 60 см" исключена, отсутствуют основания, заведение расходов. Исключена расценка "Укладка вкрученных материалов", отсутствуют основания. Использовать существующий разбитый грунт. Расценка "Ремонт садовых дорожек из кирпичного щебня добавлением слоя толще 3 см" заменена на "устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня"
-	Возврат материала (свалитобетонная крошка)	тыс. руб.	0,00	-4,52	4,52	Возврат чуждого материала после демонтажных работ
1.4	Прокладка существующей канализации D=250 мм L=53 м	тыс. руб.	134,38	134,38	0,00	
1.5	Прокладка существующей канализации D=300 мм L=34м	тыс. руб.	102,62	102,62	0,00	Возврат чуждого материала после демонтажных работ
1.6	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	951,75	812,62	139,13	Расчет эксперта в ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ПЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023. Расценка "Дробление плесч метолом фрезерования машины (типа "SG 13") при диаметре плк: от 40 до 60 см" исключена, отсутствуют основания, заведение расходов. Исключена расценка "Укладка вкрученных материалов", отсутствуют основания. Использовать существующий разбитый грунт. Расценка "Ремонт садовых дорожек из кирпичного щебня добавлением слоя толще 3 см" заменена на "устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня"
-	Возврат материала (свалитобетонная крошка)	тыс. руб.	0,00	-27,50	27,50	Возврат асфальтобетонная крошка после срезаки поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий методом холодного фрезерования
1.7	ОДН	тыс. руб.	98,34	98,34	0,00	
1.8	Утилизация	тыс. руб.	27,92	27,92	2,87	Исключен пункт для благоустройства. Исключен коэффициент индексации.
1.9	УСПХ	тыс. руб.	279,21	279,21	0,00	
<b>2</b>	<b>Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения (технологического присоединения) Объекта</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 870,10</b>	<b>1 868,21</b>	<b>1,90</b>	<b>п.2.1-п.2.9</b>
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 602,67	1 600,77	1,90	Корректино посылан коэффициент в "Восстановление озеленения"
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	84,33	84,33	0,00	
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	33,67	33,67	0,00	
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	71,51	71,51	0,00	
2.5	Разбивка осей трассы	тыс. руб.	9,94	9,94	0,00	
2.6	Контрольно-испытательная съёмка	тыс. руб.	13,91	13,91	0,00	
2.7	Сопоставление с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
2.8	Сопоставление с ГУП "ТЭК СПб"	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	
2.9	Сопоставление с ПАО "Боспелком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	
<b>Итого ПИР+СМР для подключения (технологического присоединения) Объекта</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>4 806,47</b>	<b>4 613,57</b>	<b>192,90</b>	<b>п.1-п.2</b>
3	Расходы, относимые на ставку за подключение к электросети	тыс. руб.	24,43	65,39	-40,96	Расположение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 254-р
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 201,62	1 153,39	48,23	Налоговый кодекс Российской Федерации п.1-п.4
5	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	6 032,52	5 832,35	200,17	
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./квб. м/сут.	0,96	2,57	-1,61	Расположение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 254-р
-	Подключенная нагрузка	квб. м/сут.	25,445	25,445	-	
-	Подключенная нагрузка	квб. м/час	1,854	1,854	-	
-	Протяженность сетей	м	59,63	59,63	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./квб. м/сут.	237,08	229,21	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./квб. м/час	3 253,79	3 145,82	-	
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	7 239,02	6 998,82	-	
-	Индекс помпублических цен			107,2%	-	