



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

10.01.2024

№ 2

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные дома», расположенные на территории, сформированной земельными участками по адресам:

- Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 32, (юго-восточнее дома 48 корпуса 2 литеры А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017220:12,

- Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 34, (юго-восточнее дома 48 корпуса 2 литеры А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017220:15,

- Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 36, (юго-восточнее дома 48 корпуса 2 литеры А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017220:16,

- Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 38, (юго-восточнее дома 48 корпуса 2 литеры А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017220:20,

- Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 39, (юго-восточнее дома 48 корпуса 2 литеры А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017220:21, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Красный Кирпичник» (ИНН/КПП 7841089916/784101001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 23.11.2023 № Исх-00835/001, вх. от 24.11.2023 № 01-14-2827/23-0-0, исх. от 21.12.2023 № Исх-00678/006, вх. от 21.12.2023 № 01-14-3084/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные дома», расположенные на территории, сформированной земельными участками по адресам:

- Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 32, (юго-восточнее дома 48 корпуса 2 литера А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017220:12,

- Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 34, (юго-восточнее дома 48 корпуса 2 литера А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017220:15,

- Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 36, (юго-восточнее дома 48 корпуса 2 литера А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017220:16,

- Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 38, (юго-восточнее дома 48 корпуса 2 литера А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017220:20,

- Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 39, (юго-восточнее дома 48 корпуса 2 литера А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017220:21, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация - Красный Кирпичник» (ИНН/КПП 7841089916/784101001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке, **правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 37,157 куб. м/час (891,76 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 168 269,89 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

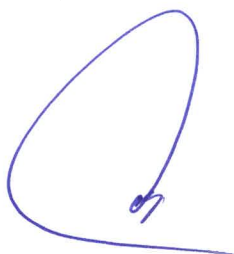
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 168 269,89 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 33,576 куб. м/час (805,83 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 472 826,11 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 472 826,11 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



воздержания **А.Г.Малухин**

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

Решение согласовано
исх. от 09.01.2024 № 05/95/24
вх. от 09.01.2024 № 01-13-18/24-0-0

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 09.01.2024 № 00003/006; вх. от 09.01.2024 № 01-14-2827/23-1-0.

Расчет платы за включение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГТУ «Флорсавага Санкт-Петербург» общества «Микроэлектрические дома, расположенные на территории Формировальной земельной участкам по адресу:

- Санкт-Петербург, город Колпаово, Загородная улица, участок 32, (поземковое дома 48 корпуса 2 литера А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:001/2220-12
 - Санкт-Петербург, город Колпаово, Загородная улица, участок 34, (поземковое дома 48 корпуса 2 литера А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:001/2220-15
 - Санкт-Петербург, город Колпаово, Загородная улица, участок 36, (поземковое дома 48 корпуса 2 литера А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:001/2220-16
 - Санкт-Петербург, город Колпаово, Загородная улица, участок 38, (поземковое дома 48 корпуса 2 литера А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:001/2220-18
 - Санкт-Петербург, город Колпаово, Загородная улица, участок 39, (поземковое дома 48 корпуса 2 литера А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:001/2220-21; здания кадастровый номер земельного участка 78:37:001/2220-20;
- ответственно «Специализированный юридический центр» «СБС Реновация» - Краевой Кадастровый центр (ИНН/КПП/ОГРН) 7841089916/784101001), в надлежащем порядке

Приложение 1 к проекту задания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.01.2024 № 2

№	Наименование подстанции	Единица измерения	ГТУ «Флорсавага Санкт-Петербурга»	Предложение по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Описание, по которым отпадает во включение отключаемого расхода, предельных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство 10 кВ воздушной линии Ø110кВ6 км					
1.1	Строительство 2х воздушных линий Ø110кВ6 км, 2хл-5+5=10 км, (ст.32)					
1.2	Строительство 2х воздушных линий Ø110кВ6 км, 2хл-5+5=10 км, (ст.34)					
1.3	Строительство 2х воздушных линий Ø110кВ6 км, 2хл-5+5=10 км, (ст.36)					
1.4	Строительство 2х воздушных линий Ø110кВ6 км, 2хл-5+5=10 км, (ст.38)					
1.5	Строительство 2х воздушных линий Ø110кВ6 км, 2хл-2+2=4 км, (ст.39)					
2	Строительство воздушной линии Ø315x8,7 мм с новой стальной вышкой с подвешиванием к существующим сетям					
2.1	НСХВ Ø315 мм по ул. Саветкина и Ø300 мм с новой стальной вышкой с подвешиванием к существующим сетям	тыс. руб.	73 604,08	71 460,28	2 143,81	Расчет экзептора ЛС №02-01-02. Непредельные затраты включены в связи с отсутствием договорительного обоснования и в соответствии с приказом ФНС России от 27.11.2023 № ВК/09/35/923.
2.2	Устройство футляра Ø300х374 мм, Л-7 км, (пд)					
3	Передача воздушной лини Ø300-500 мм с увеличением диаметра до Ø500/532 по ул. Вороженца от НС-3-го ввода до Саветин ул.					
3.1	Строительство воздушной лини Ø500/532 мм (ст.уч. Л-690 п.м. на лите в футляре Ø1020х12,0 мм, Л-720 п.м.					
3.2	Устройство футляра Ø1020х12,0 мм, Л-720 п.м.					
3.3	Длина воздушной лини Ø 109 мм (ст.уч.)					
3.4	Длина воздушной лини Ø 273 мм (ст.уч.)					
3.5	Длина воздушной лини Ø 300 мм (ст.уч.)					
3.6	Длина воздушной лини Ø 300 мм (ст.уч.)					
3.7	Длина воздушной лини Ø 500 мм (ст.уч.)					
3.8	Вводит материал (км.уч.уч.)					
4	Устройство кабельного футляра под дорожкой Ø=1020 (Переход под Вознесенским шоссе), пд	тыс. руб.	0,00	-2 088,41	2 088,41	Вводный элемент кабельного канала, пд. ЛС № 02-01-02
5	Земляные работы	тыс. руб.	45 328,45	41 457,16	3 871,29	Расчет экзептора ЛС №02-01-02. Непредельные затраты включены в связи с отсутствием договорительного обоснования и в соответствии с приказом ФНС России от 27.11.2023 № ВК/09/35/923.
6	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	9 031,81	8 768,75	263,06	Расчет экзептора ЛС №02-01-02. Непредельные затраты включены в связи с отсутствием договорительного обоснования и в соответствии с приказом ФНС России от 27.11.2023 № ВК/09/35/923.
7	Возврат материала	тыс. руб.	0,00	-155,97	155,97	Возврат от п.2 (федеральных отходов)
8	ОДЦ	тыс. руб.	1 238,87	1 020,10	308,77	Расчет экзептора. Исключены проектные сети, проходящие по незастроенному участку, где дороги отсутствуют
9	Учеловечивание существующих отводов	тыс. руб.	1 182,93	1 148,47	34,45	Расчет экзептора отвода по пд.уч. «Проходная» Непредельные затраты включены в связи с отсутствием договорительного обоснования и в соответствии с приказом ФНС России от 27.11.2023 № ВК/09/35/923.
10	Прочистка существующей сети Ø115	тыс. руб.	141,62	141,62	0,00	Расчет экзептора в ПЭС/ТУ/ЛОН С/В реал.2016 (Г3) 2012) Д/ВЗ М/В в вент. Ø8.2023г. ЛС № 01-01-01. Исключены работы, отсуствующие в ВО- Отсутствуют объекты в соответствии с ВО- Недоправаемые затраты включены в связи с отсутствием договорительного обоснования и в соответствии с приказом ФНС России от 27.11.2023 № ВК/09/35/923.
11	Отсечение/включение, удаление на сети до Ø100 мм при проходе на воздушных сетях	тыс. руб.	94,62	42,00	52,62	Расчет экзептора в ПЭС/ТУ/ЛОН С/В реал.2016 (Г3) 2012) Д/ВЗ М/В в вент. Ø8.2023 г. Л200 км в соответствии с приказом ФНС России от 27.11.2023 № ВК/09/35/923.
12	Отсечение/включение, удаление на сети Ø100-800 мм при проходе на воздушных сетях	тыс. руб.	142,55	62,47	80,08	Расчет экзептора в ПЭС/ТУ/ЛОН С/В реал.2016 (Г3) 2012) Д/ВЗ М/В в вент. Ø8.2023 г. Л200 км в соответствии с приказом ФНС России от 27.11.2023 № ВК/09/35/923.
13	Лит. уч.уч.уч.	тыс. руб.	805,40	788 413,72	9 026,32	п.п.1.4
14	Ввод СМР	тыс. руб.	158 439,97	3 049 835	1 92	Расчет экзептора в СБ/С/В/Д/ОТ СБ/С/В/Д/ОТ (см.З. № 2023
15	Исходные данные	тыс. руб.	3 051 177	481 69	0,00	
16	Исходные данные	тыс. руб.	481 69	481 69	0,00	
17	Исходные данные	тыс. руб.	33666	33666	0,00	
18	Исходные данные	тыс. руб.	80589	80589	0,00	
19	Исходные данные	тыс. руб.	247,50	247,50	0,00	
20	Контрольно-информационная система	тыс. руб.	346,50	346,50	0,00	
21	Создание с П/А/О «Динапро»	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
22	Создание с Г/У/Л «ТСК С/В»	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	
23	Создание с П/А/О «Всероско»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	
24	Создание с ООО «Петербург-Газ»	тыс. руб.	4,98	4,98	0,00	
25	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	970,67	970,27	0,40	Расчет экзептора (установка) [различная РД от 05.03.2007 №1415]
Итого ЛПР						
Ввод СМР и П/У/Р		тыс. руб.	6 297,91	6 297,99	2,22	п.п.1.5-25
Ввод СМР		тыс. руб.	141 739,68	137 711,11	9 028,57	п.п.1.26
26 Прямой, отсечение на станах за подключение (проектирование) затрат		тыс. руб.	945,27	2 381,00	-1 435,73	Расхождение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 244-Р
27 Итого на прибыль		тыс. руб.	35 434,92	33 177,78	2 257,14	НК РД
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	178 119,86	168 420,89	9 698,97	п.п.1.27
- Стандартные ставки		тыс. руб./кВт. кВт	1,06	2,67	-	Расхождение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 254-Р
- Подключенная нагрузка		кВт. кВт	891,76	891,76	-	
- Подключенная нагрузка		кВт. кВт	37157	37157	-	
- Подключенная сеть		м	1300	1300	-	
- Ставка платы за подключение		тыс. руб./кВт. кВт	199,74	188,69	-	
- Ставка платы за подключение		тыс. руб./кВт. кВт	4 793,75	4 528,66	-	
- Итого с НДС 20%		тыс. руб.	213 724,83	201 232,86	11 819,97	Списание
- Итого с НДС 20%		тыс. руб.	107,29			

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водопроведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные дома», расположенные на территории,

формированной земельными участками по адресам:
 - Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 32, (ото-восточнее дома 48 корпуса 2 литера А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017220:12,
 - Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 34, (ото-восточнее дома 48 корпуса 2 литера А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017220:15,
 - Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 36, (ото-восточнее дома 48 корпуса 2 литера А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017220:16,
 - Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 38, (ото-восточнее дома 48 корпуса 2 литера А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017220:18,
 - Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 39, (ото-восточнее дома 48 корпуса 2 литера А по Загородной улице), кадастровый номер земельного участка 78:37:0017220:21, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация - Красный Кирпичик» (ИНН/КПП 7841089916/784101001), в индивидуальном порядке

Приложение 2 к протоколу заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.01.2024 № 2

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Колпино, Загородная улица, участок 39					
1.1	Строительство 2-х бытовых выпусков канализации Ø216/250 мм, 2хL=4+4=8 п.м. Строительство сети бытовой канализации Ø216/250 мм, L=24,5 п.м.					
1.2	Земляные работы					
2	Колпино, Загородная улица, участок 38					
2.1	Строительство 2-х бытовых выпусков канализации Ø216/250 мм, 2хL=6+8=14 п.м. Строительство сети бытовой канализации Ø216/250 мм, L=39 п.м. Строительство сети бытовой канализации Ø217/315 мм, L=101,5 п.м.					
2.2	Земляные работы					
3	Колпино, Загородная улица, участок 36					
3.1	Строительство 2-х бытовых выпусков канализации Ø216/250 мм, 2хL=5+5+5=10,5 п.м. Строительство сети бытовой канализации Ø217/315 мм, L=126 п.м.					
3.2	Земляные работы					
4	Колпино, Загородная улица, участок 34					
4.1	Строительство 2-х бытовых выпусков канализации Ø216/250 мм, 2хL=6+5,5=11,5 п.м. Строительство сети бытовой канализации Ø217/315 мм, L=96 п.м.	тыс. руб.	41 351,32	40 146,92	1 204,41	Расчет экспертов. ЛС №02-01-02. Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 № ВК/99359/23.
4.2	Земляные работы					
5	Колпино, Загородная улица, участок 32					
5.1	Строительство 2-х бытовых выпусков канализации Ø216/250 мм, 2хL=10+3=13 п.м. Строительство сети бытовой канализации Ø217/315 мм, L=32 п.м. Строительство сети бытовой канализации Ø217/315 мм, L=32 п.м. Строительство сети бытовой канализации Ø343/400 мм, L=124+62,5+3=752 п.м.					
5.2	Земляные работы					
6	Реконструкция сети бытовой канализации Ø500 мм с увеличением до Ø800/915 мм от сущ. колодца №181 до КНС-15 протяженностью 307 мм (общее мероприятие для участков 32, 34, 36, 38, 39)					
6.1	Строительство сети бытовой канализации Ø800/915 мм, L=307 п.м. (из них 66,7 м в зоне ЛЭП ВЛ 35кВ). Ремонт Ø500 мм, L=307 п.м.					
6.2	Земляные работы (в т.ч. 66,7 м в зоне ЛЭП ВЛ 35кВ)	тыс. руб.	138 046,56	152 661,54	5 385,02	Расчет экспертов в ГОССТАДИОН 2012 ред. 2016 на 08.2023. Песок строительный для засыпки траншей заменен на песок карьерный с учетом доставки от поставщика. Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 № ВК/99359/23.
7	Реконструкция КНС-15	тыс. руб.	146 828,54	141 266,82	5 561,72	Расчет экспертов. на основании смет по объекту-аналогу: Строительство водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкция насосной канализационной станции, КНС «Дружковский» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Дружковское, участок 571, (участки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 8, 10, 11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Дружковское, участок 571, (участки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 8, 10, 11)
7.1	Строительство камер	тыс. руб.	2 279,15	2 279,15	0,00	-
7.2	Снос строительных конструкций КНС	тыс. руб.	301,55	301,55	0,00	-
7.3	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-77,80	77,80	возврат материалов от п.7.2 (металлолом)
7.4	Перекачка сточных вод	тыс. руб.	4 915,60	4 772,42	143,17	Расчет экспертов. ЛСР-01-01-02. Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 № ВК/99359/23.
7.5	Снос заливки парапетов	тыс. руб.	2,50	2,50	0,00	-
7.6	Конструктивные Решения ниже отметки 0,000	тыс. руб.	8 080,37	8 080,37	0,00	-
7.7	Архитектурные Решения	тыс. руб.	4 836,94	4 836,94	0,00	-
7.8	Вентиляция и отопление КНС	тыс. руб.	5 340,23	5 316,46	23,77	Расчет экспертов. ЛСР-02-01-03. Расчет затрат на временные здания и сооружения и удорожание в зимнее время выполнен от СМР за исключением стоимости оборудования.

7.9	Внутреннее водоснабжение и канализация КНС	тыс. руб.	863,06	863,06	0,00	-	-
7.10	Внутреннее электроснабжение КНС	тыс. руб.	4 320,15	4 320,15	0,00	-	Расчет экспертов. ИСР-02-02-01. Расчет затрат на временные здания и сооружения и удорожание в зимнее время
7.11	Технологические решения	тыс. руб.	73 167,24	69 028,06	4 139,18	-	Расчет от СМР за исключением стоимости оборудования.
7.12	Автоматизация КНС (АТХ)	тыс. руб.	10 912,41	10 254,23	658,17	-	Расчет экспертов. ИСР-02-02-02. Расчет затрат на временные здания и сооружения и удорожание в зимнее время
7.13	Пожарная сигнализация	тыс. руб.	264,94	264,94	0,00	-	Расчет от СМР за исключением стоимости оборудования.
7.14	Наружное электроснабжение КНС	тыс. руб.	1 627,79	1 627,79	0,00	-	-
7.15	Строительство наружных сетей канализации	тыс. руб.	11 933,54	11 585,96	347,58	-	Расчет экспертов. ИСР 06-01-01. Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России 27.11.2023 № ВК/99359/23.
7.16	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-6,07	6,07	-	Возврат материалов от п. 7.14 (металлолом)
7.17	Прокладка наружных сетей водоснабжения КНС	тыс. руб.	412,43	400,42	12,01	-	Расчет экспертов. ИСР 06-01-02. Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России 27.11.2023 № ВК/99359/23.
7.18	Благоустройство КНС	тыс. руб.	4 249,18	4 095,21	153,97	-	Расчет экспертов. ИСР 07-01-01. Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России 27.11.2023 № ВК/99359/23.
7.19	Утилизация грунта и строительного мусора	тыс. руб.	118,79	118,79	0,00	-	-
7.20	Дополнительные затраты на удорожание электроэнергии при применении ПЭС	тыс. руб.	13 202,68	13 202,68	0,00	-	-
8	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	11 547,33	9 461,19	2 086,14	-	Расчет экспертов в ГОСТ АУОН 2012 ред. 2016 на 08.2023. Исключен вывоз и погрузка грунта растительного слоя. Исключен вывоз завалимый грунт растительного слоя. Заменена расценка на вырубку деревьев и кустов (в ведомости объемов работ указан объем в м2 площади вырубки, а не количество деревьев в штуках). Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России 27.11.2023 № ВК/99359/23.
9	Возврат материалов (асфальтобетонная крошка)	тыс. руб.	0,00	-293,39	293,39	-	Вычетна сумма от разборки асфальтобетонного покрытия
10	ОДЦ	тыс. руб.	781,69	781,69	0,00	-	-
11	Утилизация	тыс. руб.	343,71	292,35	51,35	-	Расчет экспертов на основании КП ЗАО "Промотехдол". Исключена утилизация грунта растительного слоя
12	УСПХ (сети)	тыс. руб.	8 296,48	8 296,48	0,00	-	-
13	УСПХ (кне)	тыс. руб.	1 196,74	1 196,74	0,00	-	-
Итого СМР		тыс. руб.	368 392,36	355 810,33	14 582,03	п.п.1-13	Расчет экспертов. При расчете стоимости проектирования восстановления озеленения принята суммарная площадь 0,359016+0,258659=0,617675га
14	Проектные работы	тыс. руб.	18 294,09	17 385,29	908,80	-	-
15	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	540,06	540,06	0,00	-	-
16	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	336,66	336,66	0,00	-	-
17	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	910,69	910,69	0,00	-	-
18	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	276,00	276,00	0,00	-	-
19	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	386,40	386,40	0,00	-	-
20	Согласование с ЦАО «Денерго»	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-	-
21	Согласование с ГУП «ГЭК СПб»	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	-	-
22	Согласование с ЦАО «Ростелеком»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-	-
23	Согласование с ООО «ПетербургГаз»	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	-	-
24	Затрата на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	2 752,88	2 628,23	124,64	-	Расчет экспертов (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №143)
25	Объемы и обследования	тыс. руб.	35,12	35,12	0,00	-	-
26	Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биоресурсы (Росрыболовство)	тыс. руб.	236,29	236,29	0,00	-	-
Итого ЦИР		тыс. руб.	23 827,21	22 793,77	1 033,44	п.п.14-26	-
Итого СМР+ЦИР		тыс. руб.	392 219,57	376 604,10	15 615,47	п.п.1-26	-
27	Расходы, относимые на ставку за подключение к электросети	тыс. руб.	773,60	2 070,98	-1 297,39	-	распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 254-р
28	Надог на прибыль	тыс. руб.	98 054,89	94 151,02	3 903,87	-	НК РФ
29	Итого плата за подключение	тыс. руб.	491 048,05	472 826,11	18 221,95	-	п.п.1-28
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./ кВт. м/сут	0,96	2,57	-1,61	-	распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 254-р
*	Подключенная нагрузка	кВт. м/сут	805,83	805,83	0,00	-	-
*	Подключенная нагрузка	кВт. м/час	33,576	33,576	0,00	-	-
*	Протяженность сетей	м	1 656,00	1 656,00	0,00	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ кВт. м/сут	609,37	586,76	22,61	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ кВт. м/час	14 624,97	14 082,26	542,71	-	-
-	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	589 237,66	567 391,33	21 866,34	*Средство	-
-	Индекс потребительских цен			107,20%			