



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

31.08.2018

№ 112

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Сафаров Г.Г., Бугославская И.И., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

**Председательствовал:** Сафаров Г.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Денисов И.В., Власов А.А., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

**Повестка дня:** Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный жилой дом» на земельном участке по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, улица Шкапина, дом 43-45, литера А. Почтовый адрес ориентира: г. Санкт-Петербург, улица Шкапина, дом 43-45, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:32:0008003:2832), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Импульс» (ИНН/КПП 7813351079/783901001), в индивидуальном порядке.

**По обсуждаемому вопросу выступили:** Сафаров Г.Г., Бугославская И.И., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный жилой дом» на земельном участке по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, улица Шкапина, дом 43-45, литера А. Почтовый адрес ориентира: г. Санкт-Петербург, улица Шкапина, дом 43-45, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:32:0008003:2832), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Импульс» (ИНН/КПП 7813351079/783901001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке на 2018 год.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке, согласно приложению к настоящему протоколу,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 24,262 куб. м/час (582,30 куб. м/сут).

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 25 244,90 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

3. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 18,988 куб. м/час (455,72 куб. м/сут).

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 25 208,13 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**И.И.Бугославская**

**Д.А.Герасимов**

**О.А.Козлова**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

*Зам. ген. директора -  
дир. по эк. и рмк*  
\_\_\_\_\_

должность

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

*Зар. Баррошина Т.В.*  
\_\_\_\_\_

подпись (ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

ООО «Импульс»

\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_

подпись (ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

### **Заключение**

**Экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об экономической обоснованности расходов государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга», формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом» на земельном участке по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, ул. Шкапина, дом 43-45, литера А. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Шкапина, дом 43-45, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:32:0008003:2832), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Импульс», в индивидуальном порядке**

**Санкт-Петербург  
2018 год**

## Оглавление

<b>1. ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>3</b>
<b>2. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ ГУП «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»</b> .....	<b>7</b>
2.1 Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, выполняемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (за исключением расходов на строительство сетей, на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоснабжения).....	8
2.2 Анализ экономической обоснованности расходов на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения .....	8
2.3. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ .....	18
<b>3. РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ</b> .....	<b>19</b>
<b>4. ВЫВОДЫ</b> .....	<b>21</b>

## 1. Введение

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступили заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом» на земельном участке по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, ул. Шкапина, дом 43-45, литера А. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Шкапина, дом 43-45, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:32:0008003:2832, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Импульс», (далее – ООО «Импульс»), в индивидуальном порядке.

В соответствии с пунктом 13 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В случае если объем запрашиваемой заявителем нагрузки в целях обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения объекта капитального строительства заявителя превышает устанавливаемый в порядке, утвержденным Правительством Российской Федерации, предельный уровень нагрузки, определенный в виде числового значения или в виде доли от общей мощности централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов в индивидуальном порядке.

Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включает в себя затраты на создание водопроводных и (или) канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, за исключением расходов заявителя на создание этих сетей и объектов и расходов, предусмотренных на создание этих сетей и объектов за счет других источников финансирования инвестиционной программы, либо средств, полученных

на создание этих сетей и объектов обеспечения за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

При установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

**Цель работы:** определение экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом» на земельном участке по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, ул. Шкапина, дом 43-45, литера А. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Шкапина, дом 43-45, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:32:0008003:2832, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Импульс», в индивидуальном порядке.

## **Основные документы и источники информации:**

1. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2. Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования).

3. Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Правила регулирования).

4. Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

5. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания).

6. Заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Эксперты отмечают, что обосновывающие материалы (документы) не подписаны руководителем организации или иным уполномоченным лицом, документы, приложенные в электронном виде (CD-R Диск) не подписаны электронно-цифровой подписью.

Документы, подтверждающие право собственности ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении сетей водоснабжения, водоотведения, к которым планируется подключение (технологическое присоединение) Объекта, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» не представлены.

Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 №234-р внесены изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 361-р «Об утверждении Инвестиционной программы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы».

Эксперты отмечают, что мероприятия по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Объекта отсутствуют в Инвестиционной программе ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2016-2020 годы, утвержденной распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 361-р.

## **Краткая характеристика объекта подключения (технологического присоединения)**

Объект подключения (присоединения) – многоквартирный жилой дом на земельном участке по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, ул. Шкапина, дом 43-45, литера А. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Шкапина, дом 43-45, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:32:0008003:2832 (далее – Объект).

Согласно расчетным и обосновывающим материалам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» подключаемые нагрузки Объекта составляют:

### *Водоснабжение:*

Постоянный расход 523,320 м<sup>3</sup>/сут (21,805 м<sup>3</sup>/час), в том числе:

– существующий расход 53,340 м<sup>3</sup>/сут (2,223 м<sup>3</sup>/час) в соответствии с договором холодного водоснабжения от 28.03.2013 №23-850695-О-ВС;

– проектируемый расход 469,980 м<sup>3</sup>/сут (1,582 м<sup>3</sup>/час);

Нужды пожаротушения:

– внутреннее пожаротушение 10,4 л/с (112,320 м<sup>3</sup>/сут; 4,680 м<sup>3</sup>/час) (более 12 пожарных кранов);

– специальное пожаротушение – 12 л/с от РЗВ в соответствии с запросом от 28.02.2018 № ИМ-180221-3;

– наружное пожаротушение – 20 л/с.

Общая нагрузка по водоснабжению в точках подключения (технологического присоединения) составляет 26,485 м<sup>3</sup>/час (635,640 м<sup>3</sup>/сут), в том числе увеличение нагрузки 24,262 м<sup>3</sup>/час (582,300 м<sup>3</sup>/сут).

### *Водоотведение:*

Сброс бытовых сточных вод 509,060 м<sup>3</sup>/сут (21,211 м<sup>3</sup>/час), в том числе:

– 53,340 м<sup>3</sup>/сут (2,223 м<sup>3</sup>/час) существующий расход в соответствии с договором водоотведения от 28.03.2013 №32-850734-О-ВО;

– 455,720 м<sup>3</sup>/сут (18,988 м<sup>3</sup>/час) проектируемый расход.

Сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод расходом 24,339 м<sup>3</sup>/сут (4,056 м<sup>3</sup>/час) (в счет существующих нагрузок в соответствии с договором водоотведения от 28.03.2013 № 32-850734-О-ВО).

Общая проектируемая нагрузка по водоотведению в точках подключения (технологического присоединения) составляет 25,267 м<sup>3</sup>/час (533,399 м<sup>3</sup>/сут), в том числе увеличение нагрузки 18,988 м<sup>3</sup>/час (455,720 м<sup>3</sup>/сут).

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес, координаты): на границе земельного участка

Точка 1 (координаты: X=112301.03: Y=90686.73): по проектируемому вводу диаметром 180 мм от сети водопровода диаметром 315 мм со стороны ул. Шкапина.

Точка 2 (координаты: X=112299.87: Y=90684.67): по проектируемому вводу диаметром 180 мм от сети водопровода диаметром 315 мм со стороны ул. Шкапина.



Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (адрес, координаты): на границе земельного участка

Точка 1 (координаты: X=112301.03: Y=90686.73): по проектируемому выпуску диаметром 400/348 мм в сеть общесплавной канализации диаметром 550 мм со стороны ул. Розенштейна.

Точка 2 (координаты: X=112299.9: Y=90684.58): по проектируемому выпуску диаметром 400/348 мм в сеть общесплавной канализации диаметром 1000 мм со стороны ул. Шкапина.

## **2. Анализ экономической обоснованности расходов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»**

В целях определения экономически обоснованной необходимой валовой выручки от оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в связи с подключением (присоединением) нагрузки, превышающей 250 куб. м/сут в индивидуальном порядке, в адрес Комитета по тарифам Санкт-Петербурга представлены расчетные и обосновывающие материалы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», предусмотренные требованиями Методических указаний и другие материалы, обосновывающие расходы на реализацию мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта.

В составе заявки ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представлены следующие документы:

I. Обосновывающие материалы в соответствии с пунктом 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406:

- 1) копии правоустанавливающих документов ООО «Импульс» (на бумажном носителе и в электронном виде);
- 2) копии решений об утверждении учетной политики ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (в электронном виде);
- 3) копия документа о назначении лица, имеющего права действовать от имени организации без доверенности (в электронном виде);
- 4) копии бухгалтерской и статистической отчетности ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (за предшествующий период регулирования и на последнюю отчетную дату) (в электронном виде);
- 5) копия утвержденной в установленном порядке производственной программы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2016-2020 гг. (в электронном виде);
- 6) расчет расходов на осуществление регулируемых видов деятельности (Пояснительная записка, копии сметных расчетов и смет-аналогов, схема подключения объекта) (на бумажном носителе и в электронном виде);
- 7) расчет размера тарифов (на бумажном носителе и в электронном виде);
- 8) баланс водопотребления-водоотведения;

9) копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (в электронном виде);

10) копии документов, подтверждающих проведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» закупки товаров (в электронном виде);

11) реестр договоров о подключении (технологическом присоединении) ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (в электронном виде);

II. Дополнительные обосновывающие материалы для установления платы за подключение (технологическое присоединение):

1) Приложенная в электронном виде документация п. I (CD-R Диск).

**2.1 Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, выполняемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (за исключением расходов на строительство сетей, на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоснабжения)**

Расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, выполняемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (за исключением расходов на строительство сетей, на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоснабжения и водоотведения) заявлены ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в сумме 515,56 тыс. руб. по водоснабжению, в сумме 418,61 тыс.руб. по водоотведению.

В связи с отсутствием обоснования расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и централизованным системам водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (затраты, относимые на подключаемую нагрузку заявителя) приняты экспертами исходя из ставок тарифов на подключаемую нагрузку (мощность) водопроводной сети в размере 0,81 тыс.руб./куб.м/сут, канализационной сети 0,73 тыс.руб./куб.м/сут, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 № 236-р, в сумме 471,66 тыс. руб. – водопроводные сети, 332,68 тыс. руб. – канализационные сети.

**2.2 Анализ экономической обоснованности расходов на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения**

Оценка экономической обоснованности затрат ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) систем холодного водоснабжения и водоотведения проведена экспертами на основании представленных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» документов:

1. Копия обращения ООО «Импульс» о заключении договоров на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, копия письма о наличии источника финансирования.

2. Копии проектов договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
3. Копии свидетельств о постановке на учет в налоговом органе, о государственной регистрации, о внесении записи в ЕГРЮЛ.
4. Пояснительная записка по строительству сетей инженерно-технического обеспечения.
5. Расчет баланса водопотребления и водоотведения.
6. Схема объекта подключения (присоединения).
7. Расчет (по мероприятиям) платы по строительству сетей инженерно-технического обеспечения.
8. Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку.
9. Сводный расчет стоимости № 1 (с приложениями) проектирование и строительство объекта «Водопроводные сети».
10. Сводный расчет стоимости № 2 (с приложениями) проектирование и строительство объекта «Канализационные сети».
11. Индексы изменения сметной стоимости.
12. Выписка из прейскуранта на выполняемые работы и оказываемые услуги ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» физическим и юридическим лицам, утвержденного приказом от 30.06.2016 № 95.
13. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения.
14. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения.

Согласно пункту 121 Методических указаний в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, включаемые в состав платы за подключение (технологическое присоединение), не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2017 № 1448/пр утверждены укрупненные сметные нормативы для объектов капитального строительства непромышленного назначения

«Укрупненные нормативы цены строительства. УНЦС 81-02-14-2017. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации».

В показателях учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для прокладки сетей водоснабжения и канализации при строительстве в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Показатели предусматривают стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Показателями НЦС не учтены и при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительномонтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства, проектные работы (проект организации дорожного движения, проект дендрологии, благоустройства и озеленения), санитарно-экологическое обследование грунтов, составление программы мониторинга деформационных процессов, горизонтально-наклонное бурение, переустройство сетей уличного освещения, контактной сети наземного транспорта и т.п.

Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей, демонтаж гаражей, заборов, детских площадок, колодцев, камер, вынос трассы в натуру и т.д.), а также дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а также стесненных условиях производства работ) следует учитывать дополнительно.

При подземной прокладке открытым способом трубопроводов сетей водоснабжения и канализации показатели НЦС учитывают следующие затраты:

- земляные работы по устройству траншеи в сухих и мокрых грунтах, в грунтах 1-3 и 4 группы;
- устройство песчаного основания под трубы при работе в сухих грунтах, устройство щебеночного и песчаного основания под трубы при работе в мокрых грунтах с обеспечением водоотлива из траншеи;
- устройство траншеи с откосами, без креплений глубиной до 3 м;
- устройство траншеи с креплением инвентарными щитами при глубине траншеи до 3 м, крепление траншеи обсадными стальными трубами с деревянной заборкой при глубине траншеи более 3 м;
- обратная засыпка местным разработанным грунтом для грунтов 1-3 группы, обратную засыпку песком на 0,2 м выше трубопровода, остальное местным разработанным грунтом для грунтов 4 группы;

- прокладка трубопроводов;
- установка фасонных частей;
- установка запорной арматуры;
- для сетей водоснабжения предусмотрена промывка трубопроводов с дезинфекцией;

- для сетей канализации предусмотрена промывка трубопроводов без дезинфекции;
- устройство колодцев и камер в соответствии с требованиями нормативных документов, а также при производстве работ в сухих грунтах их обмазочная гидроизоляция, в мокрых грунтах - клеенная гидроизоляция. При устройстве дополнительных колодцев в соответствии с обоснованными техническими решениями их стоимость необходимо определять по соответствующим нормативам, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов, и дополнительно учитывать стоимость арматуры и фасонных частей;

- для сетей водоснабжения диаметром до 400 мм включительно установка пожарных гидрантов.

Ответственность за достоверность представленной информации о методах прокладки трубопроводов и обоснованность применения указанных методов несет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

#### *Холодное водоснабжение*

Нагрузка Объекта, подключаемая к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», составляет 24,262 куб. м/час.

В представленном ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» приложении № 2 к проекту договора о подключении (технологическом присоединении) «Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объектов к централизованной системе холодного водоснабжения» определены следующие мероприятия для подключения (технологического присоединения) Объекта:

- строительство двух водопроводных вводов диаметром 180 мм, протяженностью 0,010 км каждый от сети водопровода диаметром 315 мм со стороны ул. Шкапина до границ земельного участка (точка 1 и 2);

- реконструкция участка сети водопровода диаметром 150 мм по ул. Метростроевцев с увеличением диаметра до 315 мм, протяженностью 0,038 км от сети водопровода диаметром 315 мм до сети водопровода диаметром 400 мм (у дома 22 по ул. Метростроевцев);

- реконструкция скорых фильтров блока скорых фильтров на ЮВС (3 шт.)

Общая протяженность вновь создаваемых канализационных сетей составляет 58 м.

Согласно расчетным и обосновывающим документам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» затраты на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, подлежащие включению в состав платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе холодного водоснабжения, составляют 19 937,38 тыс. руб. без НДС.

Расходы на строительные-монтажные работы по созданию водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, подлежащие включению в состав платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе холодного водоснабжения согласно расчетным и обосновывающим документам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», составляют 17 867,62 тыс. руб.

Расчет расходов на строительные-монтажные работы (СМР) по подключению (технологическому присоединению) Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представлен в таблице № 1.

**Таблица № 1. Расчет расходов на СМР для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта**

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Примечание
<b>1</b>	<b>Итого строительно-монтажные работы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>17 867,62</b>	<b>17 859,97</b>	-
1.1	Строительство 2-х водопроводных вводов $D=180 \times 10,7$ мм, $L=2 \times 10=20$ п.м	тыс. руб.	101,98	101,98	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» т.к. не превышает УНЦС 81-02-2017
1.2	Восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части	тыс. руб.	33,00	33,00	ЛСР №05 «Восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части 100 м <sup>2</sup> ». Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.3	Промывка существующей сети $D=315$ мм	тыс. руб.	2,66	2,66	Расчет стоимости работ №1. Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.4	Отключение/включение задвижек до $D=400$ мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	19,86	19,86	Выписка из прейскуранта на выполняемые работы и услуги ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» физическим и юридическим лицам, утв. приказом от 30.06.2016 № 95. Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.5	Присоединение к существующей сети $D=315$ мм (сталь)	тыс. руб.	468,03	463,10	ТССЦ01
1.16	Строительство водопроводной сети $D=315 \times 18,7$ мм, $L=38$ п.м (перекладка с увеличением диаметра)	тыс. руб.	441,25	441,25	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» т.к. не превышает УНЦС 81-02-2017
1.17	Демонтаж водопроводной сети $D=150$ мм, $L=38$ п.м (чугун)	тыс. руб.	72,17	72,17	ЛС на демонтаж участка водопроводной сети из чугунных труб $D=150$ мм (длина демотируемого участка 100 м) Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.18	Устройство ограждения из металлических блоков	тыс. руб.	711,44	711,44	ЛСР №14 на крепление стенок траншеи длиной 1 п.м металлическими блоками при глубине до 3,5 м. Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.21	Стоимость исключаемого из расценки УНЦС крепления стенок траншеи деревянными блоками	тыс. руб.	-47,41	-47,41	ЛСР №13 на крепление стенок траншеи длиной 1 п.м инвентарными щитами. Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.22	Восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части	тыс. руб.	139,74	139,74	ЛСР №05 «Восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части 100 м <sup>2</sup> ». Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.23	Промывка существующей сети $D=400$ мм	тыс. руб.	3,92	3,92	Расчет стоимости работ № 2. Принято по предложению

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Примечание
1.24	Промывка существующей сети Д=315 мм	тыс. руб.	7,62	7,62	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Расчет стоимости работ № 3. Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.25	Отключение/включение задвижек до Д=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	36,22	36,22	Выписка из прейскуранта на выполняемые работы и услуги ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» физическим и юридическим лицам, утв. приказом от 30.06.2016 № 95. Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.26	Присоединение к существующей сети Д=315 мм (ПНД)	тыс. руб.	9,54	9,54	ТССЦ. Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.27	Присоединение к существующей сети Д=400 мм (сталь)	тыс. руб.	56,05	56,00	ТССЦ. Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.28	Реконструкция скорых фильтров блока скорых фильтров на ЮВС: Скорые фильтры блока скорых фильтров	тыс. руб.	13 059,30	13 059,30	Смета-аналог «Контактные осветлители Северной водопроводной станции по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка для подключения (технологического присоединения) многоквартирных домов по адресу: Лен. обл., Всеволожский район, пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи» (ЗАО «Унисто») Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.29	Песок-заполнитель фр. 0,5-2,0	тыс. руб.	2 628,05	2 628,05	Коммерческое предложение ООО «Кварцполимер». Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.30	Переход к ценам июня 2018г.	тыс. руб.	124,20	121,53	К=1,007 к ССЦ для перехода от цен марта 2018г. к ценам июня 2018г. (согласно распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 15.12.2017 N 283-р)



Эксперты предлагают принять для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» экономически обоснованную величину расходов на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения в размере 19 818,59 тыс. руб.

Результаты расчета величины расходов на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, подлежащих включению в состав платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе холодного водоснабжения, приведены в таблице № 2.

**Таблица № 2. Расчет величины расходов на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, подлежащих включению в состав платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»**

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Примечание
1	Итого строительно-монтажные работы	тыс. руб.	17 867,62	17 859,97	Таблица 1
2	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	2 069,75	1 958,62	-
2.1	Проект организации дорожного движения	тыс. руб.	106,33	0,00	Исключены в связи с отсутствием необходимости проведения работ по организации дорожного движения
2.2	Разработка проектной и рабочей документации по реконструкции скорых фильтров на ЮВС	тыс. руб.	1 914,84	1 914,84	Смета на проектные работы № 2
2.3	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	43,78	43,78	Смета №3 на инженерно-экологические изыскания
2.4	Разбивка оси прокладки водопровода	тыс. руб.	4,80	0,00	Учтено УНЦС
3	Итого Водопровод	тыс. руб.	19 937,38	19 818,59	-

*Водоотведение:*

Нагрузка Объекта, подключаемая к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», составляет 18,988 куб. м/час.

В представленном ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» приложении № 2 к проекту договора о подключении (технологическом подключении) «Перечень мероприятий

(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объектов к централизованной системе водоотведения» определены следующие мероприятия для подключения (технологического присоединения) Объекта:

1. Строительство канализационных выпусков:

– строительство канализационного выпуска диаметром 400/348 мм от сети общесплавной канализации диаметром 550 мм по ул. Розенштейна до границ земельного участка (точка 1) протяженностью 0,0090 км;

– строительство канализационного выпуска диаметром 400/348 мм от сети общесплавной канализации диаметром 1000 мм по ул. Шкапина до границ земельного участка (точка 2) протяженностью 0,0150 км.

2. Реконструкция сооружений канализации:

– реконструкция буровой скважины № 24 ТКК № 22 по наб. Обводного канала;

– реконструкция шахты № 24 ТКК № 22 по наб. Обводного канала.

Общая протяженность вновь создаваемых канализационных сетей составляет 24 м.

Согласно расчетным и обосновывающим документам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» затраты на создание канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения, подлежащие включению в состав платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе водоотведения, составляют 20 029,64 тыс. руб. без НДС.

Расходы на строительные-монтажные работы по созданию канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения, подлежащие включению в состав платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе водоотведения согласно расчетным и обосновывающим документам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», составляют 18 842,35 тыс. руб.

Расчет расходов на строительные-монтажные работы (СМР) по подключению (технологическому присоединению) Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представлен в таблице № 3.

**Таблица № 3. Расчет расходов на СМР для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта**

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Примечание
1	Итого строительно-монтажные работы	тыс. руб.	18 842,35	18 842,35	-
1.1	Строительство общесплавного канализационного выпуска Д=400/348 мм, L=9 п.м	тыс. руб.	80,16	80,16	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» т.к. не превышает УНЦС 81-02-2017
1.2	Демонтаж канализационного выпуска Д=230 мм, L=9 п.м	тыс. руб.	35,81	35,81	ЛС на демонтаж канализационного выпуска
1.3	Промывка существующей канализации Д=550 мм, L=54 п.м	тыс. руб.	171,65	171,65	Заключение ЛГИП от 31.07.2015 № 06251
1.4	Восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части	тыс. руб.	35,23	35,23	ЛС строительство автомобильных дорог
1.5	Строительство общесплавного канализационного выпуска Д=400/348 мм, L=15 п.м	тыс. руб.	133,61	133,61	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» т.к. не превышает УНЦС 81-02-2017
1.6	Демонтаж канализационного выпуска Д=200 мм, L=15 п.м	тыс. руб.	51,90	51,90	ЛС на демонтаж канализационного выпуска
1.7	Промывка существующей канализации Д=1000 мм, L=27 п.м	тыс. руб.	215,63	215,63	Заключение ЛГИП от 31.07.2015 № 06251
1.8	Восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части	тыс. руб.	58,72	58,72	ЛС строительство автомобильных дорог
1.9	Реконструкция б/с №24 ТКК №22	тыс. руб.	66,75	66,75	Смета аналог «Проектирование реконструкции ТКК №33 по наб.Крюкова канала, ТКК по наб.реки Мойки»
1.10	Реконструкция шахты №24 ТКК №22	тыс. руб.	1 403,81	1 403,81	Смета аналог «Проектирование реконструкции ТКК №33 по наб.Крюкова канала, ТКК по наб.реки Мойки»
1.11	Дорожные работы и благоустройство	тыс. руб.	85,32	85,32	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.12	Обслуживающие процессы	тыс. руб.	16 317,20	16 317,20	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.13	Переход к ценам июля 2018 г.	тыс. руб.	186,56	186,56	K=1,01 для перехода от цен марта 2018г. к ценам июля 2018г. (согласно распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 15.12.2017 N 283-р)

Эксперты предлагают принять для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» экономически обоснованную величину расходов на создание канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения в размере 19 900,36 тыс. руб.

Результаты расчета величины расходов на создание канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения, подлежащих включению в состав платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе водоотведения, приведены в таблице № 4.

**Таблица № 4. Расчет величины расходов на создание канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения, подлежащих включению в состав платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»**

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Примечание
1.	Итого строительно-монтажные работы	тыс. руб.	18 842,35	18 842,35	Таблица № 3
1.1	Проект организации дорожного движения	тыс. руб.	63,80	63,80	Смета на проектные работы №2
1.2	Разработка проектной и рабочей документации по реконструкции шахты	тыс. руб.	477,35	477,35	Смета на проектные работы №2
1.3	Разработка рабочей и проектной документации по реконструкции буровой скважины	тыс. руб.	476,05	476,05	Смета на проектные работы №2
1.4	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	40,81	40,81	Смета №3 на инженерно-экологические изыскания
1.5	Разбивка оси прокладки трубопровода	тыс. руб.	2,40	-	Учтено УНЦС
1.6	Дополнительные инженерно-геологические изыскания (для камеры, шахты и штольни)	тыс. руб.	126,88	-	Затраты исключены в связи с отсутствием обосновывающих документов
Итого водоотведение		тыс. руб.	20 029,64	19 900,36	-

### 2.3. Налог на прибыль

Согласно расчетным и обосновывающим материалам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», налог на прибыль, отнесенный к плате на подключение (технологическое присоединение) Объекта составил:

- к системе холодного водоснабжения – 4 984,35 тыс. руб.;
- к системе водоотведения – 5 007,41 тыс. руб.

Налог на прибыль рассчитан исходя из налоговой ставки 20 % в соответствии с НК РФ.

С учетом расходов на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения, рассчитанных экспертами в разделе 2.2 настоящего отчета, произведен расчет налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Эксперты предлагают учесть налог на прибыль в плате за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе холодного водоснабжения в размере 4 954,65 тыс. руб., к системе водоотведения в размере 4 975,09 тыс. руб.

### **3. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения**

Согласно материалам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» подключаемые нагрузки Объекта составляют:

- по холодному водоснабжению – 24,262 куб. м/час (582,300 куб. м/сут);
- по водоотведению – 18,988 куб. м/час (455,720 куб. м/сут).

Согласно расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»:

– плата за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 25 437,29 тыс. руб., размер платы на 1 куб. м/час составляет 1 048,44 тыс. руб/куб. м/час (43,68 тыс. руб/куб. м/сут);

– плата за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 25 455,65 тыс. руб., размер платы на 1 куб. м/час составляет 1 340,62 тыс. руб/куб. м/ час (55,86 тыс. руб/куб. м/сут).

Экспертами произведен расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке.

Результаты расчета платы сведены в таблице № 5.

**Таблица № 3. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта**

№ п/п	Наименование	Подключаемая нагрузка Объекта, куб. м/час	Подключаемая нагрузка Объекта, куб. м/сут	(Справочно) Протяженность сетей, м	Расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта, тыс. руб.	Расходы на создание сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и водоотведения, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение), тыс. руб.	Налог на прибыль, тыс. руб.	Плата за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованным системам водоснабжения, тыс. руб.	(Справочно) Размер платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованным системам водоснабжения на 1 куб. м/час, тыс. руб./куб. м/час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Холодное водоснабжение</b>									
1	Расчет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	24,262	582,300	58	515,56	19 937,38	4 984,35	25 437,29	1 048,44
2	Предложение экспертов	24,262	582,300	58	471,66	19 818,59	4 954,65	25 244,90	1 040,51
<b>Водоотведение</b>									
1	Расчет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	18,988	455,720	24	418,61	20 029,64	5 007,41	25 455,65	1 340,62
2	Предложение экспертов	18,988	455,720	24	332,68	19 900,36	4 975,09	25 208,13	1 327,58

Рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, на основании анализа документов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» эксперты считают экономически обоснованной:

– плату за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в индивидуальном порядке в размере 25 244,90 тыс. руб.

– плату за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в индивидуальном порядке в размере 25 208,13 тыс. руб.

#### 4. Выводы

4.1. Предложить правлению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка) в размере 25 244,90 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4.2. Предложить правлению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка) в размере 25 208,13 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4.3. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 24,262 куб. м/час (582,300 куб. м/сут).

4.4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 18,988 куб. м/час (455,720 куб. м/сут).

**Уполномоченный по делу об установлении  
платы за подключение (технологическое присоединение) -  
первый заместитель председателя Комитета  
по тарифам Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**

**Экспертная группа по делу  
об установлении платы  
за подключение (технологическое присоединение):**

**Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
тарифного регулирования**



**И.В.Денисов**

**Начальник отдела нормативно-правовой  
и судебной работы**



**А.А.Власов**

**Начальник отдела инвестиционной политики  
и энергосбережения**



**Е.В.Илларионова**