



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

06.03.2024

№ 24

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Комплексная жилая застройка, расположенная на территории, ограниченной р. Пулковкой, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, проектным положением Ленинградского шоссе в г. Пушкине», по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Кокколевская (Пулковское тер.), уч. 9, уч. 2, кадастровый номер 78:42:1850203:1095, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Проект-Рубукон» (ИНН/КПП 7810915778/781001001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 29.12.2024 № Исх-00920/001, вх. от 11.01.2024 № 01-14-19/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Комплексная жилая застройка, расположенная на территории, ограниченной р. Пулковкой, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, проектным положением Ленинградского шоссе в г. Пушкине», по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Кокколевская (Пулковское тер.), уч. 9, уч. 2, кадастровый номер 78:42:1850203:1095, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Проект-Рубукон» (ИНН/КПП 7810915778/781001001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения

и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 162,259 куб. м/час (3 894,200 куб. м/сут.).
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 316 440, 90 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 316 440, 90 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 140,538 куб. м/час (3 372,900 куб. м/сут.).
5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 188 133,97 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.
6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 188 133,97 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
7. Определить стоимость общих мероприятий Южной зоны Санкт-Петербурга, относящихся к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в размере 1 877 022,66 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость), согласно

приложению 3 к настоящему протоколу.

8. Определить стоимость общих мероприятий Южной зоны Санкт-Петербурга, относящихся к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в размере 1 107 172,40 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость), согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



воздержался **А.Г.Малухин**

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен

исх. от 06.03.2024 № 578/5794/24

Н.В.Данилова

вх. от 11.03.2024 № 01-13-527/24-00

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 01.03.2024 № Цсх-00093/006; вх. от 04.03.2024 № 01-14-380/24-00

Расчет платы за подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Комплексная жилая застройка, расположенная на территории, ограниченной р. Пулковкой, проспектами улицей № 2, проспектами улицей № 1, проспектами улицей Ленинградского шоссе в г. Пушкино», по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Косковская (ЦУКовское тер.), уч. № 5, уч. 2, кадастровый номер 78:42:1850203:095, заявляется по адресу: ООО «Проект-Рубин» (ИНН/КПП 781901578/781901001), в индивидуальном порядке

Приложение 1 к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.02.2024 № 24

№	Наименование платежа	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов (исключений) в тариф
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Строительно-монтажные работы (СМР) Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	26 317,48	22 469,34	2 898,14	д.п. 1.1-1.8
1.2	Строительство 8-и водопроводных вводов Ø315 мм, Lобш=196 п.м	тыс. руб.	14 538,12	14 122,83	415,29	Расчет эскизров в ГОСЭТАЛОН СПб ред. 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023. Материал "Груба напорная полипропиленовая ПЭ 100 RC, SDR 17, толщина, Дн= 315 мм" записан на "Груба напорная полипропиленовая ПЭ 100 RC, SDR 17, толщина, с защитным покрытием на РЕ Дн= 315 мм". Не превышает НПС 81-02-2023
1.3	Защитные работы на строительство водопроводных вводов на руб. ПЭ 100 SDR 17 D Ø315x8,7 мм открытым способом, в траншее	тыс. руб.	4 152,54	3 753,83	398,71	Расчет эскизров в ГОСЭТАЛОН СПб ред. 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023. Материал "Песок промывной для строительных: работ «рытый» записан на "Песок промывной (с учетом доставки поставщиком)". Расчет "Разработка грунта вручную с применением в траншее шириной до 2 м, глубиной: до 2 м, грунта группы 2 (открытого водоподтопных вышеле)" записан на "Разработка проходных водопроводных и канализационных, грунта группы: 2". Не превышает НПС 81-02-2023
1.4	ОМЛ	тыс. руб.	321,25	321,25	0,00	Расчет эскизров в ГОСЭТАЛОН СПб ред. 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023. Исходными существующий разрабатываемый грунт. Удельный коэффициент толшины в расчете "Устройство оснований толшины 13 см на основе фракции 40-70 мм при удельном коэффициенте прочности с просеком прочности на склоне свыше 58,1 Н/мм² (1000 кгс/см²), осыпчатых". Изменен коэффициент толшины "На каждый 1 см изменения толшины слоя добавлять или исключать" до 28 см. Для устройства асфальтобетонной прошки добавлена расценка. На каждый 1 см изменения толшины слоя добавлять или исключать" коэффициент толшины. Не превышает НПС 81-02-2023
1.5	Учтенными	тыс. руб.	182,57	105,69	76,88	
1.6	Акта УСПХ	тыс. руб.	3 745,98	3 745,98	0,00	Расчет эскизров. Ожидается включение в соответствии с изменениями листа сметы балансовложения
1.7	Прокладка водопроводной сети Ø355 мм, L=560 п.м. со стороны Косковской ул. L=560 м	тыс. руб.	71,70	71,70	0,00	
1.8	Отсечение/включение задвижек на сетях до Ø400 мм при прокладке на водопроводных сетях 6 шт	тыс. руб.	59,04	51,47	7,57	Расчет эскизров в ГОСЭТАЛОН СПб ред. 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023.
2	Проектирование работ (ПНР) Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	1 224,84	1 179,11	45,43	д.п. 2.1-2.9
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	482,312	480,285	2,027	Расчет эскизров. Корректировка коэффициента в "Восстановление освещения"
2.2	Инженерно-экономические расчеты	тыс. руб.	103,55	84,51	19,04	Расчет эскизров. Исключен коэффициент "10" в "Размещение оборудования, уличных"
2.3	Инженерно-геодезические съемки	тыс. руб.	67,33	56,39	10,94	Расчет эскизров. Исключен коэффициент "К=1,25 (ОУ, п. 86)" для вида работ "Создание инженерно-геодезических съемок"
2.4	Инженерно-топографические съемки	тыс. руб.	124,06	124,06	0,00	
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	32,67	32,67	0,00	
2.6	Контрольно-испытательная съемка	тыс. руб.	43,73	45,73	0,00	
2.7	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,43	28,43	0,00	
2.8	Согласование с ПАО "Россетион"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	
2.9	Заплат на проведение государственной экспертизы проектной документации (исключены: лицензия РД №145 от 05.07.2017 г.)	тыс. руб.	327,00	313,57	13,43	Расчет эскизров. Отпроектировано в соответствии с изменениями расчета сметных и накладных работ п.п. 3.1.3.2
3	Материальные ресурсы	тыс. руб.	230 196,26	220 196,26	0,00	
3.1	Материалы на ПННС «Пулковская»: - Модернизация группы насосных агрегатов № 2, 4. - Реконструкция двух резервуаров чистой воды с увеличением объема запаса воды каждого до 10 тыс. м³ на ПННС «Пулковская». - Строительство нового машинного отделения (МО2) на территории ПННС «Пулковская». Модернизация на ПННС «Московская»: Замена насосного агрегата №1 с увеличением производительности с 2500 м³/ч до 3200 м³/ч в 1-м насосном отделении с установкой частотного преобразователя и стабилизатора напряжения на трех насосных агрегатах №1, №2 и №3	тыс. руб.	220 196,26	220 196,26	0,00	
3.2	Материалы на ПННС «Московская»: Замена насосного агрегата №1 с увеличением производительности с 2500 м³/ч до 3200 м³/ч в 1-м насосном отделении с установкой частотного преобразователя и стабилизатора напряжения на трех насосных агрегатах №1, №2 и №3	тыс. руб.	220 196,26	220 196,26	0,00	
ВСЕГО ПНР в СМР	Расходы, относимые на ставку за подключение (присоединение) к сетям	тыс. руб.	247 738,28	244 834,71	2 903,57	п.п. 1.1-1.8, 2.1-2.9
4	Набор на прибыль	тыс. руб.	10 397,51	10 397,51	0,00	
5	Итого плата за подключение (техническое присоединение)	тыс. руб.	61 934,47	61 208,68	725,89	Надзорный комитет Российской Федерации
	Итого плата за подключение (техническое присоединение)	тыс. руб.	320 070,37	316 440,90	3 629,47	ВСЕГО ПНР в СМР п.п. 4-5
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./м³	2,67	2,67	-	
-	Полученная прибыль	тыс. руб./м³	3 894,200	3 894,200	-	
-	Полученная прибыль	тыс. руб./м³	162,259	162,259	-	
-	Прибыльность сетей	тыс. руб./м³	196,00	196,00	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./м³	82,19	81,26	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./м³	1 972,59	1 950,22	-	
а	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	384 084,44	379 238,08	4 855,36	
а	Индекс потребительских цен					107,2%

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Комплексная жилая застройка, расположенная на территории, ограниченной р. Пулковской, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, проектным наименованием Ленинградского шоссе в г. Пушкино», по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Кокколевская (Пулковское тер.), уч. 9, уч. 2, кадастровый номер 78:42:1850203:1095, заявителем по которому является ООО «Директ-Рубуков» (ИНН/КПП 7810915778/781001001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Общезональные мероприятия	тыс. руб.	143 572,50	143 572,50	0,00	п.1.1
1.1	1. Установка мобильной КНС "Цветочная" (1 300 м ³ /час). Перенаправление стоков от КНС "Зеленый квартал" на КНС "Цветочная". 2. Строительство самотечной сети канализации диаметром 800/681 мм (от проектируемой камеры гашения напора (далее – КГН) в районе размещения з.у. 78:14:0722303:16 до мобильной КНС "Цветочная"), протяженностью 0,610 км.; 3. Прокладочные 2-х существующих сетей напорной канализации диаметром 225 мм, общей протяженностью 0,014 км в проектируемую КГН на проектируемой самотечной сети канализации диаметром 800/681 мм. 4. Строительство напорной сети канализации диаметром 225 мм, протяженностью 0,597 км от КНС "Пулковская" до существующей напорной сети от КНС "Цветочная". 5. Строительство двух напорных сетей канализации диаметром 500 мм от мобильной КНС "Цветочная" до проектируемой КГН, общей протяженностью 9,970 км, устройству КГН. 6. Строительство самотечной сети канализации диаметром 1000/851 мм от проектируемой КГН до КНС "Волховка", протяженностью 0,010 км.	тыс. руб.	143 572,50	143 572,50	0,00	-
Итого ПИР и СМР для подключения Объекта						
2	Расходы, относимые на ставку за подключаемому нагрузку	тыс. руб.	8 668,35	8 668,35	0,00	п.1
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	35 893,12	35 893,12	0,00	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)						
*	Стандартизованная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,57	2,57	-	п.1, п.3
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	3 372,900	3 372,900	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	140 538	140 538	-	-
*	Протяженность сетей	м	-	-	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	55,78	55,78	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 338,67	1 338,67	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	225 760,77	225 760,77	-	-
*	Индекс потребительских цен			107,2%	-	-

