



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

06.03.2024

№ 25

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные жилые дома», расположенные на территории, сформированной земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участки 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе), кадастровые номера земельных участков: 78:14:0772303:49, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северная Венеция» (ИНН/КПП 7810740292/781301001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 18.01.2024 № Исх-00027/001, вх. от 18.01.2024 № 01-14-84/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные жилые дома», расположенные на территории, сформированной земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участки 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе), кадастровые номера земельных участков: 78:14:0772303:49, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северная Венеция» (ИНН/КПП 7810740292/781301001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения

и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,
правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 98,843 куб. м/час (2 372,220 куб. м/сут.).
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 558 529,96 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 558 529,96 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 79,900 куб. м/час (1 917,600 куб. м/сут.).
5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 123 843,58 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.
6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 123 843,58 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
7. Определить стоимость общих мероприятий Южной зоны Санкт-Петербурга, относящихся к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в размере 1 877 022,66 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость), согласно

приложению 3 к настоящему протоколу.

8. Определить стоимость общих мероприятий Южной зоны Санкт-Петербурга, относящихся к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в размере 1 107 172,40 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость), согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен

Исх. от 06.03.2024 № 78/5994/24

Н.В.Данилова

Вх от 11.03.2024 № 01-13-527/24.0-0

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 04.03.2024 № Исх-00105-1006; вх. от 06.03.2024 № 01-14-17/24-1-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГТУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные жилые дома», расположенному на территории, сформированной земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинское шоссе, участки 24 (северо-западнее пересечения с Волховским шоссе), кадастровые номера земельных участков: 78:14:0772303:49, заявитель по которому является ООО «СЗ «Северная Венеция» (ИНН/КПП 78:10740292/781301001), в индивидуальном порядке

Приложение 1 к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам на 06.03.2024 № 25

| № | Наименование показателя | Единица измерения | ГТУП «Водоканал Санкт-Петербурга» | Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Не учтено (исключено) | Основания, по которым отклонено во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией |
|-----|---|-------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1 | Строительно-монтажные работы. Сети для подключения Объекта | тыс. руб. | 2 057,57 | 2 020,47 | 37,10 | п.п. 1.1-1.4 |
| 1.1 | Строительство одного водопроводного ввода диаметром 400 мм, ориентировочной протяженностью L=8,5 м от границы ЗУ до проектируемой сети водопровода диаметром 400 мм. | тыс. руб. | 1 512,05 | 1 492,01 | 20,04 | Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред. 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказа Министром России от 04.08.2020 №421/п.п. (п. 91). Не превышает НПС-81-02-2023 на 3 кв. 2023 года. |
| 1.2 | Земляные работы | тыс. руб. | 539,88 | 523,22 | 16,66 | Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред. 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023. |
| 1.3 | Восстановление благоустройства | тыс. руб. | 0,94 | 0,82 | 0,12 | Материал "Песок природный для строительных работ фракция" заменен на "Песок карьерный" с учетом поставки поставщиком". Не превышает НПС-81-02-2023 на 3 кв. 2023 года. |
| 1.4 | Утилизация строительных отходов | тыс. руб. | 4,71 | 4,43 | 0,28 | Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред. 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023. Исключена погрузка и перевозка мусора, отвозится в удаленности от объекта. |
| 2 | Проектно-изыскательские работы | тыс. руб. | 597,60 | 591,16 | 6,44 | п.п. 2.1 - 2.6 |
| 2.1 | Проектные работы | тыс. руб. | 370,89 | 370,89 | 0,00 | - |
| 2.2 | Инженерно-экологические изыскания | тыс. руб. | 75,26 | 74,29 | 0,97 | Расчет экспертов. Исключен коэффициент "10" в "Радиационное обследование участка" |
| 2.3 | Инженерно-геодезические изыскания | тыс. руб. | 33,67 | 28,20 | 5,47 | Расчет экспертов. Исключен коэффициент "К=1,25 (ОУ, п. 8в)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов" |
| 2.4 | Инженерно-геологические изыскания | тыс. руб. | 71,36 | 71,36 | 0,00 | - |
| 2.5 | Разбивка осн. трассы | тыс. руб. | 1,42 | 1,42 | 0,00 | - |
| 2.6 | Контрольно-исполнительная съемка | тыс. руб. | 45,00 | 45,00 | 0,00 | - |
| 3 | Общезональные мероприятия | тыс. руб. | 450 303,84 | 439 145,27 | 11 248,57 | п.п. 3.1-3.10 |
| 3.1 | Строительство и реконструкция сетей водопровода на территории ПВНС «Пушковская» диаметром 700 мм, протяженностью 270 м. | тыс. руб. | | | | |
| 3.2 | Реконструкция двух ниток водопроводной сети диаметром 400-315 мм с увеличением диаметра до 700 мм от ПВНС «Пушковская» до границы территории ЖК «Зеленый квартал на Пушкинских высотах» (квартал 8), расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинское шоссе, д. 103, лит. Р (заказчик – ООО «АРТ «Создание»» протяженностью 2 920 м.) | тыс. руб. | | | | |
| 3.3 | Реконструкция сети водопровода диаметром 225 мм с увеличением диаметра до 500 мм по Волховскому шоссе, проходящей по территории земельных участков с кадастровыми номерами 78:14:0772303:33 и 78:14:0772303:49 протяженностью 830 м. | тыс. руб. | | | | |

| № | Наименование показателя | Единица измерения | Г/УП «Абсолютная Санкт-Петербург» | Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Не учтено (исключено) | Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией |
|---|--|---------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|---|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3.4 | Реконструкция сети водопровода диаметром 400 мм от кольцевой сети водопровода диаметром 500 мм проходящей вдоль земельного участка с кадастровым номером 78:14:0772303:4 протяженностью 310 м. | тыс. руб. | | | | |
| 3.5 | Строительство двух ниток водопроводной сети диаметром 700 мм проходящих по территории застройщика территории ЖК «Земельный квартал на Дыковских вышках» (квартал 8), расположенной на территории, сформированной земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Дыковское шоссе, д. 103, лит. Р (заказчик – ООО «АРТ «Созидание» от неосуществленных двух ниток диаметром 700 мм от ПВНС «Дыковская» до земли территории застройщика ООО «СЗ «Норд Сити» протяженностью 3 020 м. | тыс. руб. | 316 257,44 | 305 008,87 | 11 248,57 | Расчет выполнен в ГОССТАУДОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023. Объем установки коверов приведен в соответствие с спецификацией. Из материалов по КТИ исключен индекс пересчета в текущие цены. Расценка "Работа по монтажу с креплениями в траншею шириной до 2 м, глубиной: до 3 м, группа грунтов I" заменена на "Работа по монтажу водосточных и ливневых канав, группа грунтов: I". Материал "Песок природный для строительных работ средний" заменен на "Песок карьерный (с учетом доставки поставщиком)". Расценка "разбивка участка" исключена, отсутствует в спецификации. Для благоустройства используется существующий разработанный грунт. ООО "СЗ "Норд Сити" участок 23,29,22,21 - 10 048,310 кв.м. м.б.г. ООО "СЗ "Норд Сити" участок 32,33,36 - 509,350 кв.м. м.б.г. ООО "Северная Венеция" - 2 372,200 кв. м.б.г. |
| 3.6 | Строительство кольцевой сети водопровода диаметром 500 мм от проектируемых двух ниток водопровода диаметром 700 мм, протяженностью 2 340 м, с устройством дикерного перехода через ручей диаметром 800 мм протяженностью 34 м. | тыс. руб. | | | | |
| 3.7 | Строительство сети водопровода диаметром 200 мм (нережучка) от проектируемой сети водопровода диаметром 400 мм до сети водопровода диаметром 225 мм проходящей с восточной стороны здания по адресу: Санкт-Петербург, Дыковское шоссе, дом 103, литера I протяженностью 55 м. | тыс. руб. | | | | |
| 3.8 | Строительство сети водопровода диаметром 300 мм (нережучка) от проектируемой сети водопровода диаметром 500 мм до сети водопровода диаметром 315 мм, протяженностью 500 м (проходящей по территории земельного участка с кадастровым номером 78:14:0772303:3882). | тыс. руб. | | | | |
| 3.9 | Мероприятия на ПВНС «Дыковская»: -Модернизация группы насосных агрегатов № 2, 4. - Реконструкция двух резервуаров чистой воды с увеличением объема запаса воды каждого до 10 тыс. м3 на ПВНС «Дыковская». - Строительство нового машинного отделения (МО2) на территории ПВНС «Дыковская». | тыс. руб. | 134 136,40 | 134 136,40 | 0,00 | |
| 3.10 | Мероприятия на ПВНС «Московский»: Замена насосного агрегата №1 с увеличением производительности с 2500 м3/ч до 3200 м3/ч в 1-м насосном отделении с установкой частного преобразователя и станины | тыс. руб. | | | | |
| ВСЕГО ПИР и СМР | | | | | | |
| 4 | Расходы, относящиеся на ставку за подключаемое (присоединяемое) нагрузку | тыс. руб. | 453 049,01 | 441 756,90 | 11 292,11 | п.п.1-3 |
| 5 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 6 333,83 | 6 333,83 | 0,00 | |
| Итого плата за подключение (технологическое присоединение) | | | | | | |
| | | тыс. руб. | 113 262,25 | 110 439,23 | 2 823,03 | Налоговый кодекс Российской Федерации |
| | | тыс. руб. | 572 645,09 | 558 529,96 | 14 115,14 | ВСЕГО ПИР и СМР-п.4+п.5 |
| - | Ставдартизированная ставка | тыс. руб./кв.м.б.г. | 2,67 | 2,67 | - | |
| - | Подключенная нагрузка | кв.м. м.б.г. | 2 372,220 | 2 372,220 | - | |
| - | Подключенная нагрузка | кв.м. м.б.г. | 98,843 | 98,843 | - | |
| - | Протяженность сети | м | 8,50 | 8,50 | - | |
| - | Ставка платы за подключение | тыс. руб./кв.м.б.г. | 241,40 | 235,45 | - | |
| - | Ставка платы за подключение | тыс. руб./кв.м.б.г. | 5 793,48 | 5 650,68 | - | |
| * | Итого с НДС 20% | тыс. руб. | 687 174,11 | 670 235,95 | 16 938,16 | |
| * | Индекс потребительских цен | | | 107,2% | - | |

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Волокна Санкт-Петербурга» объекта: «Мультиквартирные жилые дома», расположенному на территории, сформированной земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участки 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе) кадастровые номера земельных участков: 78:14:0772303-49, заявителем по которому является ООО «СЗ «Северная Венеция» (ИНН/КПП 7810740292/781301001), в индивидуальном порядке

| № | Наименование показателя | Единица измерения | По расчету ГУП «Волокна Санкт-Петербурга» | Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Не учтено (исключено) | Основания, по которым отказано во включении отключенных расходов, предложенных регулируемой организацией |
|----------|---|-------------------|---|--|--------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1 | Канализационные сети для подключения Объекта Строительство 2х ниток напорной канализации Ø225x13,4 мм, L=2x195=390 п.м. (ПНБ L=68,5+47*2=231 п.м.) | тыс. руб. | 12 012,49 | 11 029,67 | 982,81 | п.1.1-п.1.6 Расчет экспертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №8 в ценах 01.2022 с индексацией в уровне цен 4 квартал 2023 года. Материал "Фланец стальной, марка стали 20 и 25, температурный предел применения от -30 °С до +450 °С, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 200 мм (прим)" заменен на "Фланец металлический для полипропиленовых труб, номинальное давление 1,0 МПа, диаметр 225 мм". Расценка "Триварка фланца к стальным трубопроводам диаметром: 50 мм" заменена на "Становка заливка или катанов обратных стальных диаметром: 200 мм". Материалы для устройства колодез по "Трайк" заменены на "СЦ". Материал "Состав полимерный для кондиционирования грунтов и суспензий, плотность 1,05 г/см3 при температуре +20 °С" заменен на "Состав полимерный для кондиционирования грунтов глинистых, плотность 1,04 г/см3 при температуре +20 °С". Материал "Торшлок (глинопорошок) бетонитовый натриевый для притопления буровых растворов, выход раствора не менее 35 м3/т" заменен на "Торшлок (глинопорошок) бетонитовый для притопления буровых растворов, выход раствора 8,0-11,0 м3/т". Не превышает НДС 81-02-2023 |
| 1.2 | Строительство самотечной канализационной сети Ø364/300 мм, L=32 п.м. | тыс. руб. | 4 339,29 | 3 368,27 | 971,02 | Расчет экспертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №8 в ценах 01.2022 с индексацией в уровне цен 4 квартал 2023 года. Расценка "Разработка грунта с перемешиванием до 10 м бульдозерами мощностью: 96 кВт (130 л.с.)" заменен на "Разработка грунта с перемешиванием до 10 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.)". |
| 1.3 | Влагоустойство | тыс. руб. | 915,07 | 914,29 | 0,79 | Расценка "Разработка грунта вручную с креплением в гранштейн" заменена на "Разработка продольных водотоков и напорных канав". Не превышает НДС 81-02-2023 |
| 1.4 | Утеплители | тыс. руб. | 164,32 | 164,32 | 0,00 | - |
| 1.5 | ОДЦ | тыс. руб. | 372,06 | 372,06 | 0,00 | - |
| 1.6 | Земляные работы | тыс. руб. | 6 221,74 | 6 210,73 | 11,01 | - |
| 2 | Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта | тыс. руб. | 2 492,01 | 2 477,11 | 14,90 | п.2.1-п.2.9 |
| 2.1 | Проектные работы | тыс. руб. | 1 313,52 | 1 313,52 | 0,00 | - |
| 2.2 | Инженерно-экологические изыскания | тыс. руб. | 207,50 | 207,50 | 0,00 | - |
| 2.3 | Инженерно-геодезические изыскания | тыс. руб. | 68,90 | 57,71 | 11,19 | Расчет экспертов. Исключен коэффициент "К=1,25 (ОУ, п. 8в)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов" |
| 2.4 | Инженерно-геологические изыскания | тыс. руб. | 180,37 | 180,37 | 0,00 | - |
| 2.5 | Разбивка осей трассы | тыс. руб. | 37,83 | 37,83 | 0,00 | - |
| 2.6 | Контрольно-исполнительная съемка | тыс. руб. | 52,97 | 52,97 | 0,00 | - |
| 2.7 | Соглаование с ДАО "Ленэнерго" | тыс. руб. | 28,45 | 28,45 | 0,00 | - |
| 2.8 | Соглаование с ДАО "Ростелеком" | тыс. руб. | 13,43 | 13,43 | 0,00 | - |
| 2.9 | Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (поставление Правительством Российской Федерации от 05.03.2007 №145) | тыс. руб. | 589,04 | 585,33 | 3,71 | Откорректировано в соответствии с изменениями расчета изыскательских работ |

| № | Наименование показателя | Единица измерения | По расчету ГУП «Волоколамск-Санкт-Петербург» | Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Не учтено (исключено) | Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией |
|---|---|----------------------|--|--|-----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3 | Общезональные мероприятия 1. Установка мобильной КНС "Цветочная" (1 300 м ³ /час). Перенаправление стоков от КНС "Зеленый квартал" на КНС "Цветочная". 2. Строительство самотечной сети канализации диаметром 800/681 мм (от проектируемой камеры гашения напора (далее – КГН) в районе размещения з.у. 78.14:0772303.16 до мобильной КНС "Цветочная"), протяженностью 0,610 км.; 3. Переключение 2-х существующих сетей напорной канализации диаметром 225 мм, общей протяженностью 0,014 км в проектируемую КГН на проектируемой самотечной сети канализации диаметром 800/681 мм. 4. Строительство напорной сети канализации диаметром 225 мм, протяженностью 0,597 км от КНС "Тролковская" до существующей напорной сети от КНС "Цветочная". 5. Строительство двух напорных сетей канализации диаметром 500 мм от мобильной КНС "Цветочная" до проектируемой КГН, общей протяженностью 9,970 км, устройство КГН. 6. Строительство самотечной сети канализации диаметром 1000/851 мм от проектируемой КГН до КНС "Волхонка", протяженностью 0,010 км | тыс. руб. | 81 625,49 | 81 625,49 | 0,00 | п.3.1 |
| 3.1 | | тыс. руб. | 81 625,49 | 81 625,49 | 0,00 | - |
| ВСЕГО ПИР и СМР | | тыс. руб. | 96 129,99 | 95 132,27 | 997,71 | п.ВСЕГО ПИР и СМР-п.4+п.5 |
| 4 | Расходы, относимые на ставку за подключение напорному | тыс. руб. | 4 928,23 | 4 928,23 | 0,00 | - |
| 5 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 24 032,50 | 23 783,07 | 249,43 | Налоговый кодекс Российской Федерации п.1- п.5 |
| Итого плата за подключение (технологическое присоединение) | | тыс. руб. | 125 090,72 | 123 843,58 | 1 247,14 | |
| * | Стандартизированная ставка | тыс. руб./куб. м/сут | 2,57 | 2,57 | - | - |
| * | Подключаемая нагрузка | куб. м/сут | 1 917 600 | 1 917 600 | - | - |
| * | Подключаемая нагрузка | куб. м/час | 79 900 | 79 900 | - | - |
| * | Протяженность сетей | м | 422,00 | 422,00 | - | - |
| * | Ставка платы за подключение | тыс. руб./куб. м/сут | 65,23 | 64,58 | - | - |
| * | Ставка платы за подключение | тыс. руб./куб. м/час | 1 565,59 | 1 549,98 | - | - |
| * | <i>Итого с НДС 20%</i> | тыс. руб. | <i>150 108,86</i> | <i>148 612,29</i> | - | - |
| * | <i>Индекс поправительских цен</i> | | | <i>107,2%</i> | | |

«Стоимость общих мероприятий Южной зоны Санкт-Петербурга», относящихся к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные жилые дома», расположенному на территории, оформленной земельными участками по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участки 24 (северо-западнее пересечения с Волховским шоссе), кадастровые номера земельных участков: 78:14:0772303:49, заявителем по которому является ООО «СЗ «Северная Венеция» (ИНН/КПП 781074092/781301001), пропорционально подключаемой нагрузке Объекта

Приложение 3 к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 06.03.2024 №

25

| № | Наименование показателя | Единица измерения | ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» | Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Не учтено (исключено) |
|------------------------------------|--|-------------------|----------------------------------|--|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Реконструкция ПВНС «Дружковский» | тыс. руб. | 1 837 884,80 | 1 837 884,80 | 0,00 |
| 1.1 | Модернизация группы насосных агрегатов №2, 4 | тыс. руб. | 70 663,75 | 70 663,75 | 0,00 |
| 1.2 | Реконструкция резервуара чистой воды с увеличением объема запаса воды каждого до 10 тыс. м ³ на ПВНС «Дружковский» | тыс. руб. | 1 177 130,13 | 1 177 130,13 | 0,00 |
| 1.3 | Строительство нового машинного отделения (МО2) на территории ПВНС «Дружковский» | тыс. руб. | 590 090,92 | 590 090,92 | 0,00 |
| 2 | Модернизация ПВНС Московская. Замена Насосного агрегата №1 на ПВНС «Московская» с увеличением производительности с 2300 м ³ /ч до 3200 м ³ /ч в 1-м насосном | тыс. руб. | 30 441,96 | 30 441,96 | 0,00 |
| Итого СМР | | тыс. руб. | 1 868 326,77 | 1 868 326,77 | 0,00 |
| 3 | Проектно-изыскательские работы. Общезональные мероприятия | тыс. руб. | 8 695,90 | 8 695,90 | 0,00 |
| 3.1 | Проектно-изыскательские работы. Реконструкция ПВНС «Дружковский» | тыс. руб. | 3 240,11 | 3 240,11 | 0,00 |
| 3.2 | Модернизация ПВНС Московская | тыс. руб. | 5 455,79 | 5 455,79 | 0,00 |
| Итого ПИР | | тыс. руб. | 8 695,90 | 8 695,90 | 0,00 |
| Всего СМР и ПИР | | тыс. руб. | 1 877 022,66 | 1 877 022,66 | 0,00 |
| Итого стоимость мероприятий | | тыс. руб. | 1 877 022,66 | 1 877 022,66 | 0,00 |
| Подключенная нагрузка | | кВт. мбвт | 33 195,394 | 33 195,394 | 0,00 |

* Общая нагрузка заволагованной Южной зоны Санкт-Петербурга

| № | Территория | Нагрузка, кВт.мбвт/сутки |
|--|---|--------------------------|
| 1 | 000 "СЗ "Норд Сити" участки 23,29,22,21 | 10 648,310 |
| 2 | 000 "СЗ "Норд Сити" участки 32,33,36 | 509,350 |
| 3 | 000 "СЗ "Северная Венеция" | 2 372,220 |
| Итого | | 13 529,880 |
| 1 | 000 "СК Терминал-Резерв" (квартал 6) | 1 501,640 |
| 2 | 000 "СК Терминал-Резерв" (квартал 9) | 1 389,042 |
| 3 | 000 "Проект-Рубинки" | 3 894,200 |
| 4 | 000 "Проект-К" | 2 301,400 |
| 5 | АО "СК "Возрождение Санкт-Петербурга" | 3 616,502 |
| 6 | 000 "СЗ "КВС-Московский" | 6 962,730 |
| Итого | | 19 665,514 |
| ВСЕГО по ЮЖНОЙ ЗОНЕ (водоснабжение) | | 33 195,394 |

Стоимость, объем мероприятий Южной зоны Санкт-Петербурга* отнесающаяся к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения ГУП «Володарка Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные жилые дома», расположенному на территории, формирующей земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участка 24 (северо-западнее пересечения с Волховским шоссе), кадастровые номера земельных участков: 78:14:0772303:49, заявляемых по скорому заявлению ООО «СЗ «Северная Венеция» (ИНН/КПП 7810740297/781301001), пропорционального подключенной нагрузке Объекта

Приложение 4 к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 06.03.2024 № 5

| № | Наименование показателя | 2 | Единица измерения | 3 | По расчету ГУП «Володарка Санкт-Петербурга» | 4 | Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | 5 | Не учтено (исключено) | 6 |
|---------------|---|---|-------------------|--------------|---|--------------|--|------|-----------------------|------|
| 1 | КНС Цветочная. Канализационные сети для подключения Южной зоны (территория базисного квартала 7723В северо-западнее пересечения Волховского ш. и Пулковского ш. в Московском районе Санкт-Петербурга) | | тыс. руб. | 1 087 370,94 | 1 087 370,94 | 1 087 370,94 | 1 087 370,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого СМР | | | тыс. руб. | 3 510,69 | 3 510,69 | 3 510,69 | 3 510,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Проектно-изыскательские работы. Мобильная КНС (п.4.1) | | тыс. руб. | 16 290,76 | 16 290,76 | 16 290,76 | 16 290,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого ПИР | | | тыс. руб. | 19 801,45 | 19 801,45 | 19 801,45 | 19 801,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ВСЕГО СМР+ПИР | | | тыс. руб. | 1 107 172,40 | 1 107 172,40 | 1 107 172,40 | 1 107 172,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Итого стоимость мероприятий | | тыс. руб. | 1 107 172,40 | 1 107 172,40 | 1 107 172,40 | 1 107 172,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Подключенная нагрузка | | куб. м/сут | 26 010,426 | 26 010,426 | 26 010,426 | 26 010,426 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

* Общая нагрузка заявителей Южной зоны Санкт-Петербурга

| № п/п | Территория | Нагрузка куб.м/сутки |
|-----------------------------|---|----------------------|
| 1 | ООО "СЗ "Норд Сити" участок 23,29,22,21 | 8 233,510 |
| 2 | ООО "СЗ "Норд Сити" участок 32,33,36 | 246,760 |
| 3 | ООО "СЗ "Северная Венеция" | 1 917,600 |
| Итого | | 10 417,870 |
| 1 | ООО "СК Терминал-Ресурс" (квартал 6) | 1 230,490 |
| 2 | ООО "СК Терминал-Ресурс" (квартал 9) | 1 017,012 |
| 3 | ООО "Проект-Рубкон" | 3 372,900 |
| 4 | ООО "Проект-К" | 1 982,800 |
| 5 | АО "СК "Возможные Санкт-Петербурга" | 2 485,124 |
| 6 | ООО "СЗ "КВС-Московский" | 5 504,230 |
| Итого | | 15 592,556 |
| ВСЕГО по ЮЖНОЙ ЗОНЕ (всего) | | 26 010,426 |