



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

06.03.2024

№ 26

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Корпус 4. Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Корпус 5», расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 32, 33, 36, кадастровые номера земельных участков: 78:14:0772303:46, 78:14:0772303:45, 78:14:0772303:15998, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Норд Сити» (ИНН/КПП 7810781281/781401001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 18.01.2024 № Исх-00028/001, вх. от 18.01.2024 № 01-14-83/24-0-0, исх. от 01.03.2024 № Исх-00099/006, вх. от 04.03.2024 № 01-14-383/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Корпус 4. Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Корпус 5», расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 32, 33, 36, кадастровые номера земельных участков: 78:14:0772303:46, 78:14:0772303:45, 78:14:0772303:15998, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный

застройщик «Норд Сити» (ИНН/КПП 7810781281/781401001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,
правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 21,220 куб. м/час (509,350 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 119 223,53 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 119 223,53 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 10,282 куб. м/час (246,760 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 32 160,74 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка

заявителя) в размере 32 160,74 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. Определить стоимость общих мероприятий Южной зоны Санкт-Петербурга, относящихся к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в размере 1 877 022,66 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость), согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

8. Определить стоимость общих мероприятий Южной зоны Санкт-Петербурга, относящихся к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в размере 1 107 172,40 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость), согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен

исх. от 06.03.2024 № 878/5794/24

Н.В.Данилова

вх. от 11.03.2024 № 01-13-527/24-0-0

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 04.03.2024 № Исх-00105/006 ; вх. от 06.03.2024 № 01-14-17/24-1-0.

Стоимость общих мероприятий Южной зоны Санкт-Петербурга*, относящихся к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Волокнагаз Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, Корпус 4, Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, Корпус 5», расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 32, 33, 36, кадастровые номера земельных участков: 78:14:0772303:46, 78:14:0772303:45, 78:14:0772303:1599, заявителем по которому является ООО «СЗ «Норд Сити» (ИНН/КПП 7810781281/781401001), оптометриально подключаемой нагрузке Объекта

Приложение 3 к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 06.03.2024 № 26

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Волокнагаз Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)
			4	5	6
1	Реконострукция ПВНС «Дулюковская»	тыс. руб.	1 837 884,80	1 837 884,80	0,00
1.1	Модернизация группы насосных агрегатов №2, 4	тыс. руб.	70 663,75	70 663,75	0,00
1.2	Реконострукция резервуара чистой воды с увеличением объема запаса воды каждого до 10 тыс. м3 на ПВНС «Дулюковская»	тыс. руб.	1 177 130,13	1 177 130,13	0,00
1.3	Строительство нового машинного отделения (МО2) на территории ПВНС «Дулюковская»	тыс. руб.	590 090,92	590 090,92	0,00
2	Модернизация ПВНС Московская. Замена Насосного агрегата №1 на ПВНС «Московская» с увеличением пропускной способности с 2500 м3/ч до 3200 м3/ч в 1-м насосном	тыс. руб.	30 441,96	30 441,96	0,00
Итого СМР					
3	Проектно-изыскательские работы, Организационные мероприятия	тыс. руб.	1 868 326,77	1 868 326,77	0,00
3.1	Проектно-изыскательские работы, Реконструкция ПВНС «Дулюковская»	тыс. руб.	8 695,90	8 695,90	0,00
3.2	Модернизация ПВНС Московская	тыс. руб.	3 240,11	3 240,11	0,00
		тыс. руб.	5 455,79	5 455,79	0,00
		тыс. руб.	8 695,90	8 695,90	0,00
		тыс. руб.	1 877 022,66	1 877 022,66	0,00
		тыс. руб.	1 877 022,66	1 877 022,66	0,00
		Квб. м/сут	33 195,394	33 195,394	-

* Общая нагрузка заявителей Южной зоны Санкт-Петербурга

№ п/п	Территория	Нагрузка, куб.м/сутки
1	ООО «СЗ «Норд Сити» участок 23,29,22,21	10 648,310
2	ООО «СЗ «Норд Сити» участки 32,33,36	509,350
3	ООО «СЗ «Северная Венеция»	2 372,220
Итого		
1	ООО «СК Терминал-Ресурс» (квартал 6)	13 529 880
2	ООО «СК Терминал-Ресурс» (квартал 9)	1 501,640
3	ООО «Проект-Рубкон»	1 389,042
4	ООО «Проект-К»	3 894,200
5	АО «СК «Водоснабжение Санкт-Петербурга»	2 301,400
6	ООО «СЗ «КВС-Московский»	3 616,502
		6 962,730
		19 668,514
Итого		
	ВСЕГО по КОЖНОЙ ЗОНЕ (включая комбинированную)	33 195,394

Страница: общих мероприятий Южной зоны Санкт-Петербурга*, относящихся к подстанции (трансформаторному присоединению) к централизованной системе водоподготовки ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, Корпус 4, многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, Корпус 5», расположенного на территории, сформированной земельным участком на адресе: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 32, 33, 36, кадастровые номера земельных участков: 78:14:0772303:46, 78:14:0772303:45, 78:14:0772303:45998, заземлением по которому является ООО «СЗ «Норд Сити» (ИНН/КПП 78/0781281/781401001), пропорционально подлежащей нагрузке Объекта

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)
	2	3	4	5	6
1	КНС Цветочная Канализационные сети для подключения Южной зоны (территория базисного квартала 7723В северо-западнее пересечения Волковского ш. в Пушкинского ш. в Московском районе Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	1 087 370,94	1 087 370,94	0,00
2	Проектно-визуальные работы. Мобильная КНС (н.д.1)	тыс. руб.	3 510,69	3 510,69	0,00
3	Канализационные сети для подключения Южной зоны (территория базисного квартала 7723В северо-западнее пересечения Волковского ш. в Пушкинского ш. в Московском районе Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	16 290,76	16 290,76	0,00
Итого ПИР		тыс. руб.	19 801,45	19 801,45	0,00
ВСЕГО СМР-ПИР		тыс. руб.	1 107 172,40	1 107 172,40	0,00
4	Итого стоимость мероприятий	тыс. руб.	1 107 172,40	1 107 172,40	0,00
*	Подключенная нагрузка	кВт. м/сут	26 010,426	26 010,426	-

* Общая нагрузка заявляемой Южной зоны Санкт-Петербурга

№	Территория	Нагрузка, кВт. м/сутки
1	ООО «СЗ «Норд Сити» участок 23,29,22,21	8 253,510
2	ООО «СЗ «Норд Сити» участок 32,33,36	246,760
3	ООО «СЗ «Северная Венеция»	1 917,600
Итого		10 417,870
1	ООО «СК Терминал-Ресурс» (квартал 6)	1 230,490
2	ООО «СК Терминал-Ресурс» (квартал 9)	1 017,012
3	ООО «Проект-Рубин»	3 372,900
4	ООО «Проект-К»	1 982,800
5	АО «СК «Возрождение Санкт-Петербурга»	2 485,124
6	ООО «СЗ «КВС-Московский»	5 504,230
Итого		15 592,556
ВСЕГО по ЮЖНОЙ ЗОНЕ (водоподведение)		26 010,426