



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

06.03.2024

№ 27

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства, заявителем по которому является акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ИНН/КПП 7803048130/783801001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 29.12.2023 № Исх-00918/001, вх. от 11.01.2024 № 01-14-17/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многokвартирный дом (дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект начального и среднего общего образования, объекты дошкольного образования», по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 22 (Пулковский), кадастровый номер: 78:42:0018501:3093;

- Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный объект дошкольного образования, гаражи (автостоянки) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 22 (Пулковский), кадастровые номера 78:42:0018501:3090, 78:42:0018501:3091, 78:42:0018501:3092, 78:42:0018501:3094, 78:42:0018501:3095, 78:42:0018501:3096, 78:42:0018501:3097;

- земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 22 (Пулковский), кадастровый номер 78:42:0018501:3089», заявителем по которому является акционерное

общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ИНН/КПП 7803048130/783801001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 150,688 куб. м/час (3 616,502 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 329 419,19 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 329 419,19 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 103,547 куб. м/час (2 485,124 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 148 961,00 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка

заявителя) в размере 148 961,00 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. Определить стоимость общих мероприятий Южной зоны Санкт-Петербурга, относящихся к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в размере 1 877 022,66 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость), согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

8. Определить стоимость общих мероприятий Южной зоны Санкт-Петербурга, относящихся к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в размере 1 107 172,40 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость), согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



*воздержался* **А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Е.О.Анонен**

*исх. от 06.03.2024 № 7815794/24*

*вх. от 11.03.2024 № 01-13-527/24-0-0*

**Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 04.03.2024 № 01-14-17/24-1-0; вх. от 06.03.2024 № 01-14-17/24-1-0.





Стоимость общих мероприятий Южной зоны Санкт-Петербурга<sup>4</sup>, относящихся на подписание (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект начального и среднего общего образования, объекты дошкольного образования, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 22 (Дулюковский), кадастровый номер: 78:42:0018501:3093;

- Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный объект дошкольного образования, гаражи (автостоянки) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 22 (Дулюковский), кадастровый номер: 78:42:0018501:3093;

- земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 22 (Дулюковский), кадастровый номер 78:42:0018501:3094, 78:42:0018501:3094, 78:42:0018501:3094, 78:42:0018501:3096, 78:42:0018501:3097;

- земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 22 (Дулюковский), кадастровый номер 78:42:0018501:3089, заявителем по которому является акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ИНН/КПП 7805048130/783801001), в индивидуальном порядке, пропорционально полному размеру нагрузки Объекта

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расценке ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)
1	Реконструкция ПВНС «Дулюковский»				
L1	Модернизация группы насосных агрегатов №2, 4	тыс. руб.	1 837 884,80	1 837 884,80	0,00
L2	Реконструкция резервуаров чистой воды с увеличением объема запаса воды каждого до 10 тыс. м3 на ПВНС «Дулюковский»	тыс. руб.	70 663,75	70 663,75	0,00
L3	Строительство нового машинного отделения (МО2) на территории ПВНС «Дулюковский»	тыс. руб.	1 177 130,13	1 177 130,13	0,00
2	Модернизация ПВНС Московская. Замена Насосного агрегата №1 на ПВНС «Московская» с увеличением производительности с 2500 м3/ч до 3200 м3/ч в 1-м насосном	тыс. руб.	590 090,92	590 090,92	0,00
Итого СМР			30 441,96	30 441,96	0,00
3	Проектно-изыскательские работы. Общезональные мероприятия	тыс. руб.	1 868 326,77	1 868 326,77	0,00
3.1	Проектно-изыскательские работы. Реконструкция ПВНС «Дулюковский»	тыс. руб.	8 695,90	8 695,90	0,00
3.2	Модернизация ПВНС Московская	тыс. руб.	3 240,11	3 240,11	0,00
Итого НИР			5 455,79	5 455,79	0,00
Итого СМР и НИР			8 695,90	8 695,90	0,00
Итого стоимость мероприятий			1 877 022,66	1 877 022,66	0,00
-	Подписочная нагрузка	тыс. руб.	1 877 022,66	1 877 022,66	0,00
-		кВт. м/сут	33 195,394	33 195,394	0,00
* Общая нагрузка заявителей Южной зоны Санкт-Петербурга					
Территория					
№					Нагрузка, кВт.м/сутки
n/n					
1	000 "СЗ "Норд Сити" участка 23,29,22,21				10 648,310
2	000 "СЗ "Норд Сити" участка 12,33,36				509,350
3	000 "СЗ "Северная Венеция"				2 372,220
Итого					13 529,880
1	000 "СК Терминал-Ресурс" (квартал 6)				1 501,640
2	000 "СК Терминал-Ресурс" (квартал 9)				1 389,042
3	000 "Троец-Дубовик"				3 894,200
4	000 "Троец-К"				2 301,400
5	АО «СК «Возрождение Санкт-Петербурга»				3 616,502
6	000 "СЗ "КВС-Московский"				6 962,730
Итого					19 665,514
ВСЕГО по КОЖНОЙ ЗОНЕ (водоснабжение)					33 195,394

Стоимость общих мероприятий Южной зоны Санкт-Петербурга\*, относящихся на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения  
ГУП "Волокна Санкт-Петербурга" объекта: «Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект начального и среднего общего образования, объекты дошкольного образования» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 22 (Дулюковский);  
\* Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный объект дошкольного образования, гаражи (автостоянки) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 22 (Дулюковский), кадастровый номер: 78:42:0018501:3093;  
- земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 22 (Дулюковский), кадастровый номер: 78:42:0018501:3091, 78:42:0018501:3092, 78:42:0018501:3094, 78:42:0018501:3095, 78:42:0018501:3096, 78:42:0018501:3097;  
«Возрождение Санкт-Петербурга» (ИНН/КПП 7803048130/783801001), в индивидуальном порядке (далее - Объект), пропорционально полному часовому нагрузке Объекта

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Волокна Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)
1	2	3	4	5	6
1	КНС Петочная, Канализационные сети для подключения Южной зоны (территория бизнесного квартала 7723В северо-западнее пересечения Волоховского ш. и Дулюковского ш. в Московском районе Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	1 087 370,94	1 087 370,94	0,00
Итого СМР		тыс. руб.	1 087 370,94	1 087 370,94	0,00
2	Проектно-изыскательские работы. Мобильная КНС (п.4.1)	тыс. руб.	3 510,69	3 510,69	0,00
3	Проектно-изыскательские работы. Канализационные сети для подключения Южной зоны (территория бизнесного квартала 7723В северо-западнее пересечения Волоховского ш. и Дулюковского ш. в Московском районе Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	16 290,76	16 290,76	0,00
Итого НИР		тыс. руб.	19 801,45	19 801,45	0,00
ВСЕГО СМР+НИР		тыс. руб.	1 107 172,40	1 107 172,40	0,00
4	Итого стоимость мероприятий	тыс. руб.	1 107 172,40	1 107 172,40	0,00
-	Подключаемая нагрузка	кВт/сут	26 010,426	26 010,426	-

\* Общая нагрузка заявителей Южной зоны Санкт-Петербурга

№ п/п	Территория	Нагрузка, кВт/сутки
1	ООО "СЗ "Юрд Сити" участка 23,29,22,21	8 253,510
2	ООО "СЗ "Юрд Сити" участка 32,33,36	246,760
3	ООО "СЗ "Северная Венеция"	1 917,600
Итого		10 417,870
1	ООО "СК Терминал-Ресурс" (квартал 6)	1 230,490
2	ООО "СК Терминал-Ресурс" (квартал 9)	1 017,012
3	ООО "Проект-Рубкон"	3 372,900
4	ООО "Проект-К"	1 982,800
5	АО «СК «Возрождение Санкт-Петербурга»	2 485,124
6	ООО "СЗ "КВС-Московский"	5 504,230
Итого		15 592,556
ВСЕГО по ЮЖНОЙ ЗОНЕ (включительно)		26 010,426