



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

06.03.2024

№ 29

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, объекты дошкольного образования, объекты начального и среднего образования», расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участки 23, 29, 22, 21, кадастровые номера земельных участков: 78:14:0772303:21, 78:14:0772303:33, 78:14:0772303:23, 78:14:0772303:51, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Норд Сити» (ИНН/КПП 7810781281/781401001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 17.01.2024 № Исх-00021/001, вх. от 17.01.2024 № 01-14-69/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, объекты дошкольного образования, объекты начального и среднего образования», расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участки 23, 29, 22, 21, кадастровые номера земельных участков: 78:14:0772303:21, 78:14:0772303:33, 78:14:0772303:23, 78:14:0772303:51, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Норд Сити» (ИНН/КПП 7810781281/781401001) (далее – Объект),

в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,  
**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 443,680 куб. м/час (10 648,310 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 2 492 449,37 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 2 492 449,37 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 343,900 куб. м/час (8 253,510 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 534 575,32 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 534 575,32 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. Определить стоимость общих мероприятий Южной зоны Санкт-Петербурга, относящихся к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в размере 1 877 022,66 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость), согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

8. Определить стоимость общих мероприятий Южной зоны Санкт-Петербурга, относящихся к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в размере 1 107 172,40 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость), согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



*Воздержался* **А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Е.О.Анонен**

*Исх. от 06.03.2024 № 78/5794/24*

**Н.В.Данилова**

*вх. от 11.03.2024 № 01-13-577/24-а-0*

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 04.03.2024 № Исх-001051006; вх. от 06.03.2024 № 01-14-17/24-1-0.



2.12	Восстановление биотурбины	тыс. руб.	3 212,34	2 533,04	679,30	-	Рисчет эскизный в ГОССТАЛОН СПб вел.2016 (ГЧ 2012) ДИЭ №9 в ценах 08.2023 г. - Исключены затраты на транспортные мероприятия от полевых участков проекта. Итого руб. Расчет от 04.08.2020 №42/лр (п. 9) - Фактически "Рубежная участка" исключены, структура в проектировании. Для биотурбины выполняются строительные мероприятия. Не предусматривается работа.
2.13	Бюджет матрицала (федаль-объемная проша)	тыс. руб.	0,00	-74,18	74,18	-	Бюджет федеральной матрицала (федаль-объемная проша)
2.14	Установка стрелочных сигналов	тыс. руб.	181,15	160,63	20,52	-	Рисчет эскизный в ГОССТАЛОН СПб вел.2016 (ГЧ 2012) ДИЭ №9. В соответствии с условиями исполнительная биотурбины. Расчет эскизного в ГОССТАЛОН СПб вел.2016 (ГЧ 2012) ДИЭ №9. Не предусматривается работа.
2.15	Реконструкция эста водопровода Ø225 мм с увеличением диаметра до Ø400 мм - группа члупная распределен с соединением "БГ" Ø400 L=110,0 м	тыс. руб.	8 567,94	8 593,37	16,43	-	Рисчет эскизный в ГОССТАЛОН СПб вел.2016 (ГЧ 2012) ДИЭ №9. В соответствии с условиями исполнительная биотурбины. Расчет эскизного в ГОССТАЛОН СПб вел.2016 (ГЧ 2012) ДИЭ №9. Не предусматривается работа.
2.16	Земельные работы	тыс. руб.	16 640,37	15 910,00	730,37	-	Рисчет эскизный в ГОССТАЛОН СПб вел.2016 (ГЧ 2012) ДИЭ №9 в ценах 08.2023 г. - Исключены затраты на транспортные мероприятия от полевых участков проекта. Итого руб. Расчет от 04.08.2020 №42/лр (п. 9) - Фактически "Рубежная участка" исключены, структура в проектировании. Для биотурбины выполняются строительные мероприятия. Не предусматривается работа.
2.17	Восстановление биотурбины	тыс. руб.	918,56	451,76	466,79	-	Рисчет эскизный в ГОССТАЛОН СПб вел.2016 (ГЧ 2012) ДИЭ №9. В соответствии с условиями исполнительная биотурбины. Расчет эскизного в ГОССТАЛОН СПб вел.2016 (ГЧ 2012) ДИЭ №9. Не предусматривается работа.
2.18	Услуги пилие стрелочных сигналов	тыс. руб.	206,10	186,92	19,18	-	Рисчет эскизный в ГОССТАЛОН СПб вел.2016 (ГЧ 2012) ДИЭ №9 в ценах 08.2023 г.
2.19	Устройство временной водопроводной сети	тыс. руб.	443,02	443,02	0,00	-	Рисчет эскизный в ГОССТАЛОН СПб вел.2016 (ГЧ 2012) ДИЭ №9 в ценах 08.2023 г. - Исключены затраты на транспортные мероприятия от полевых участков проекта. Итого руб. Расчет от 04.08.2020 №42/лр (п. 9) - Фактически "Рубежная участка" исключены, структура в проектировании. Для биотурбины выполняются строительные мероприятия. Не предусматривается работа.
2.20	Установка Брешенной сети	тыс. руб.	11,98	11,98	0,00	-	Рисчет эскизного в ГОССТАЛОН СПб вел.2016 (ГЧ 2012) ДИЭ №9 в ценах 08.2023 г. - Исключены затраты на транспортные мероприятия от полевых участков проекта. Итого руб. Расчет от 04.08.2020 №42/лр (п. 9) - Фактически "Рубежная участка" исключены, структура в проектировании. Для биотурбины выполняются строительные мероприятия. Не предусматривается работа.
2.21	Реконструкция водопроводной сети Ø400 мм	тыс. руб.	2 440,20	2 440,20	0,00	-	Рисчет эскизного в ГОССТАЛОН СПб вел.2016 (ГЧ 2012) ДИЭ №9 в ценах 08.2023 г. - Исключены затраты на транспортные мероприятия от полевых участков проекта. Итого руб. Расчет от 04.08.2020 №42/лр (п. 9) - Фактически "Рубежная участка" исключены, структура в проектировании. Для биотурбины выполняются строительные мероприятия. Не предусматривается работа.
2.22	Бюджет матрицала (ком члупная)	тыс. руб.	0,00	-2 335,45	2 335,45	-	Рисчет эскизного в ГОССТАЛОН СПб вел.2016 (ГЧ 2012) ДИЭ №9 в ценах 08.2023 г. - Исключены затраты на транспортные мероприятия от полевых участков проекта. Итого руб. Расчет от 04.08.2020 №42/лр (п. 9) - Фактически "Рубежная участка" исключены, структура в проектировании. Для биотурбины выполняются строительные мероприятия. Не предусматривается работа.
2.23	Реконструкция водопроводной сети Ø225 мм	тыс. руб.	332,82	332,82	0,00	-	Рисчет эскизного в ГОССТАЛОН СПб вел.2016 (ГЧ 2012) ДИЭ №9. В соответствии с условиями исполнительная биотурбины. Расчет эскизного в ГОССТАЛОН СПб вел.2016 (ГЧ 2012) ДИЭ №9. Не предусматривается работа.
2.24	Водоустройство при демонтаже сети	тыс. руб.	169,91	73,30	96,61	-	Рисчет эскизного в ГОССТАЛОН СПб вел.2016 (ГЧ 2012) ДИЭ №9 в ценах 08.2023 г. - Исключены затраты на транспортные мероприятия от полевых участков проекта. Итого руб. Расчет от 04.08.2020 №42/лр (п. 9) - Фактически "Рубежная участка" исключены, структура в проектировании. Для биотурбины выполняются строительные мероприятия. Не предусматривается работа.
2.25	Установка датчиков	тыс. руб.	6,02	3,99	2,03	-	Рисчет эскизного в ГОССТАЛОН СПб вел.2016 (ГЧ 2012) ДИЭ №9 в ценах 08.2023 г. - Исключены затраты на транспортные мероприятия от полевых участков проекта. Итого руб. Расчет от 04.08.2020 №42/лр (п. 9) - Фактически "Рубежная участка" исключены, структура в проектировании. Для биотурбины выполняются строительные мероприятия. Не предусматривается работа.
2.26	Аварии УХЦХ (ремонт)	тыс. руб.	30 308,84	30 308,84	0,00	-	Рисчет эскизного в ГОССТАЛОН СПб вел.2016 (ГЧ 2012) ДИЭ №9. В соответствии с условиями исполнительная биотурбины. Расчет эскизного в ГОССТАЛОН СПб вел.2016 (ГЧ 2012) ДИЭ №9. Не предусматривается работа.
2.27	Водоустройство при демонтаже	тыс. руб.	1 961,82	1 961,82	0,00	-	Рисчет эскизного в ГОССТАЛОН СПб вел.2016 (ГЧ 2012) ДИЭ №9. В соответствии с условиями исполнительная биотурбины. Расчет эскизного в ГОССТАЛОН СПб вел.2016 (ГЧ 2012) ДИЭ №9. Не предусматривается работа.
2.28	ОПД	тыс. руб.	18 298,30	18 298,30	0,00	-	Рисчет эскизного в ГОССТАЛОН СПб вел.2016 (ГЧ 2012) ДИЭ №9. В соответствии с условиями исполнительная биотурбины. Расчет эскизного в ГОССТАЛОН СПб вел.2016 (ГЧ 2012) ДИЭ №9. Не предусматривается работа.
2.29	Аварии УХЦХ (ремонт)	тыс. руб.	24 271,68	24 049,81	221,87	-	Рисчет эскизного в ГОССТАЛОН СПб вел.2016 (ГЧ 2012) ДИЭ №9. В соответствии с условиями исполнительная биотурбины. Расчет эскизного в ГОССТАЛОН СПб вел.2016 (ГЧ 2012) ДИЭ №9. Не предусматривается работа.
3	Общественные мероприятия для обеспечения на маршруте 10 км. Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	12 628,57	12 621,84	6,72	-	Рисчет эскизного. Корректирующая корректировка в результате на "Восстановление оборудования"
3.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 817,13	1 817,13	0,00	-	Рисчет эскизного. Корректирующая корректировка в результате на "Восстановление оборудования"
3.2	Изыскательские работы	тыс. руб.	1 093,02	999,23	193,79	-	Рисчет эскизного. Корректирующая корректировка в результате на "Восстановление оборудования"
3.3	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	3 085,16	3 085,16	0,00	-	Рисчет эскизного. Корректирующая корректировка в результате на "Восстановление оборудования"
3.4	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	59,87	59,87	0,00	-	Рисчет эскизного. Корректирующая корректировка в результате на "Восстановление оборудования"
3.5	Инженерно-гидрографические изыскания	тыс. руб.	267,93	267,93	0,00	-	Рисчет эскизного. Корректирующая корректировка в результате на "Восстановление оборудования"
3.6	Инженерно-гидротехнические изыскания	тыс. руб.	954,26	954,26	0,00	-	Рисчет эскизного. Корректирующая корректировка в результате на "Восстановление оборудования"
3.7	Рубежная сеть	тыс. руб.	1 335,97	1 335,97	0,00	-	Рисчет эскизного. Корректирующая корректировка в результате на "Восстановление оборудования"
3.8	Контроль исполнительных схем	тыс. руб.	22,39	22,39	0,00	-	Рисчет эскизного. Корректирующая корректировка в результате на "Восстановление оборудования"
3.9	Составление и ГЧ "ТЭК"	тыс. руб.	9,99	9,99	0,00	-	Рисчет эскизного. Корректирующая корректировка в результате на "Восстановление оборудования"
3.10	Составление СМД "ТЭК"	тыс. руб.	10,57	10,57	0,00	-	Рисчет эскизного. Корректирующая корректировка в результате на "Восстановление оборудования"
3.11	Составление СМД "ТЭК"	тыс. руб.	3,90	3,90	0,00	-	Рисчет эскизного. Корректирующая корректировка в результате на "Восстановление оборудования"
3.12	Составление СМД "ТЭК"	тыс. руб.	183,96	183,96	0,00	-	Рисчет эскизного. Корректирующая корректировка в результате на "Восстановление оборудования"
3.13	Составление СМД "ТЭК"	тыс. руб.	696,69	696,69	0,00	-	Рисчет эскизного. Корректирующая корректировка в результате на "Восстановление оборудования"
3.14	Закрытия на проведение работ	тыс. руб.	2 000,66	1 979,31	21,35	-	Рисчет эскизного. Корректирующая корректировка в результате на "Восстановление оборудования"
3.15	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	602 105,19	602 105,20	0,00	-	Рисчет эскизного. Корректирующая корректировка в результате на "Восстановление оборудования"
4	Общественные мероприятия	тыс. руб.	2 021 706,77	1 971 314,71	50 392,06	-	Рисчет эскизного. Корректирующая корректировка в результате на "Восстановление оборудования"
4.1	Монтаж работ на ПНБ «Дружба»	тыс. руб.	28 430,99	28 430,99	0,00	-	Рисчет эскизного. Корректирующая корректировка в результате на "Восстановление оборудования"
4.2	Монтаж работ на ПНБ «Дружба»	тыс. руб.	492 803,69	492 803,69	0,00	-	Рисчет эскизного. Корректирующая корректировка в результате на "Восстановление оборудования"
	Монтаж работ на ПНБ «Дружба»	тыс. руб.	2 555 564,45	2 492 449,37	63 115,08	-	Рисчет эскизного. Корректирующая корректировка в результате на "Восстановление оборудования"
	Монтаж работ на ПНБ «Дружба»	тыс. руб.	2,67	2,67	0,00	-	Рисчет эскизного. Корректирующая корректировка в результате на "Восстановление оборудования"
	Монтаж работ на ПНБ «Дружба»	тыс. руб.	10 648 310	10 648 310	0,00	-	Рисчет эскизного. Корректирующая корректировка в результате на "Восстановление оборудования"
	Монтаж работ на ПНБ «Дружба»	тыс. руб.	443 680	443 680	0,00	-	Рисчет эскизного. Корректирующая корректировка в результате на "Восстановление оборудования"
	Монтаж работ на ПНБ «Дружба»	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-	Рисчет эскизного. Корректирующая корректировка в результате на "Восстановление оборудования"
	Монтаж работ на ПНБ «Дружба»	тыс. руб.	240,00	234,07	5,93	-	Рисчет эскизного. Корректирующая корректировка в результате на "Восстановление оборудования"
	Монтаж работ на ПНБ «Дружба»	тыс. руб.	5 759,93	5 617,67	142,26	-	Рисчет эскизного. Корректирующая корректировка в результате на "Восстановление оборудования"
	Монтаж работ на ПНБ «Дружба»	тыс. руб.	1 066 677,34	2 990 230,23	75 738,10	-	Рисчет эскизного. Корректирующая корректировка в результате на "Восстановление оборудования"

Расчет платы за подключение (технические присоединение) к неэлектрифицированной системе водопровода ГПН «Болоновский Санкт-Петербург» общества «Многоквартирное жилищное хозяйство с естественным хозяйством, эксплуатирующим подземный газопровод, объект дольщиком образования, объект взыскания и среднего образования, расположенного на территории, формируемой земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, Дзержинское шоссе, участки 23, 29, 22, 21, кадастровые номера земельных участков: 78:14:0772303:21; 78:14:0772303:22; 78:14:0772303:23; 78:14:0772303:51, является по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аграрный «Водо Сеть» (ИНН/КПП 78/0781281/78140100), в виде выделенного порядка

Приложение 2 к проекту заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 06.03.2024 № 29

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расходу ГПН «Болоновский Санкт-Петербург»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отозвано во включении отчисления расхода, предложенных регулирующей организации?
1	2	3	4	5	6	7
1	Канализационные сети для водопользователя Объекта	тыс. руб.	57 135,77	55 706,20	1 429,57	п.п.1.1.1.5
1.1	Строительство бытовой сети канализации диаметром ДН/Д 603/500, ориентировочной протяженностью L=430 м до проектируемой сети диаметром 800/681 мм в т.ч. устройство фрутыра Ø100х59,3 мм, L=14 п.м.	тыс. руб.	50 838,00	49 428,43	1 429,57	Расчет эскиз проекта в «ПОСЭТ/АДОН СПб ред.2016 (7.3.2012) ДИЗ №9 в ценах 08. 2023 г. Типовая Домлимитная задатки на устройство электросети при применении ПЭС-310» исключена в соответствии с подпунктом 7» пункта 16 Методики определения затрат на строительство объектов здания и сооружений, утверждённой приказом Министра России от 19.06.2020 № 332/дп. Матрица «Табак природный для строительных: работ средний» здания на «Табак естественный (с учетом доставки поставщиком)». Из прокладки фрутыра исключены гидравлические испытания. Не превышает НДС 81-02-2023
1.2	Благоустройство	тыс. руб.	2 291,83	2 291,83	0,00	-
1.3	Уплотнения	тыс. руб.	433,18	433,18	0,00	-
1.4	ОДП	тыс. руб.	3173,47	3173,47	0,00	-
1.5	Алты УСТК	тыс. руб.	3 179,29	3 179,29	0,00	-
2	Проектно-выселятельные работы. Сеть для водопользователя Объекта	тыс. руб.	3 714,15	3 661,84	52,21	п.п.1.1.2.8
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	2 506,25	2 504,26	2,00	Компьютерно подготовленные документы в дисках на: «Восстановление объектов»
2.2	Исследование-экономические расчеты	тыс. руб.	151,77	117,51	34,26	Расчет эскиз проекта. Исключены коэффициенты «10» и «Удлиннение обслуживания участка»
2.3	Исследование-геологические изыскания	тыс. руб.	33,67	28,20	5,47	Расчет эскиз проекта. Исключены коэффициенты «К=1,25 (ОУ, п. 6а)» для всех работ «Создание инженерно-геологических разрезов»
2.4	Исследование-геологические изыскания	тыс. руб.	132,61	132,61	0,00	-
2.5	Разработка смет проекта	тыс. руб.	71,67	71,67	0,00	-
2.6	Компьютерно-используемая схема	тыс. руб.	100,33	100,33	0,00	-
2.7	Согласование с ООО «Трибунал за»	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	-
2.8	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (поставление Правительством РФ от 03.03.2007 №145)	тыс. руб.	712,89	702,41	10,48	Расчет эскиз проекта. Отрекетировано в соответствии с изменениями расчета проектных и изыскательских работ
3	Общедомовые мероприятия	тыс. руб.	351 322,91	351 322,91	0,00	п.3.1
3.1	1. Установка мобильной КНС «Леточная» (1 300 м3/час) (перемещение стока от КНС «Земский квартал» на КНС «Леточная» 2. Строительство автономной сети канализации диаметром 800/681 мм от проектируемой камеры пашения ливня (далее – КТН) (в районе размещения т.ч. 78:14:0772303:16 до мобильной КНС «Леточная») протяженностью 0,610 км. 3. Прокладка 2-х-слойной сети канализации канализации диаметром 225 мм, общей протяженностью 0,014 км в проектируемой КТН на проектируемой самотечной сети канализации диаметром 800/681 мм. 4. Строительство канализационной сети канализации диаметром 225 мм, протяженностью 0,597 км от КНС «Тулковская» до существующей канализационной сети от КНС «Леточная» 5. Строительство двух канализационных канализационных диаметров 500 мм от мобильной КНС «Леточная» до проектируемой КТН, общей протяженностью 9,970 км, устройство КТН. 6. Строительство автономной сети канализации диаметром 1000/851 мм от проектируемой КТН до КНС «Водоносная» протяженностью 0,010 км.	тыс. руб.	351 322,91	351 322,91	0,00	-
<b>Итого ЦИФР-СМР для водопользователя Объекта</b>						
4	Расходы, относимые на ставку за подключение к сети	тыс. руб.	412 172,82	410 691,84	1 480,99	п.п.1.3
5	Набор в единицы	тыс. руб.	21 211,52	21 211,52	0,00	-
<b>Итого плата за подключение</b>		тыс. руб.	103 043,31	102 672,76	370,45	НК РФ
Стандартизованная ставка		тыс. руб./кв.м	536 427,55	534 575,32	1 852,23	п.п.1.5
Подземная канализация		кв.м	2,57	2,57	-	-
Подземная канализация		кв.м/кв.м	8 233,510	8 233,510	-	-
Подземная канализация		кв.м/кв.м	343,900	343,900	-	-
Подземная канализация		кв.м	430,00	430,00	-	-
Ставка платы за подключение		тыс. руб./кв.м	64,99	64,77	-	-
Ставка платы за подключение		тыс. руб./кв.м	1 559,84	1 554,45	-	-
<b>Уплата с НДС 20%</b>		тыс. руб.	643 713,06	641 490,38	2 222,68	Квартально
<b>Индекс попер. диаметра</b>		тыс. руб.	-	107,20%	-	-

Приложение 3 к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
от 06.03.2024 № 2

Стоимость общих мероприятий Южной зоны Санкт-Петербурга\* относилась к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: "Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроено-присоединенным подземным гаражом, объекты дошкольного образования, объекты начального и среднего образования», расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, Дудковское шоссе, участки 23, 29, 22, 21, кадастровые номера земельных участков: 78:14:0772303:21, 78:14:0772303:33, 78:14:0772303:23, 78:14:0772303:51, за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, с увеличением объема запаса воды каждого «Дюда Сити» (ИНН/КПП 7810781281/781401001), в индивидуальном порядке, пропорционально подключенной нагрузке Объекта

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Нагрузка (исключено)
	2	3	4	5	6
1	Реконструкция ПВНС «Дудковская»	тыс. руб.	1 837 884,80	1 837 884,80	0,00
1.1	Модернизация группы насосных агрегатов №2, 4	тыс. руб.	70 663,75	70 663,75	0,00
1.2	Реконструкция резервуаров чистой воды с увеличением объема запаса воды каждого до 10 тыс. м³ на ПВНС «Дудковская»	тыс. руб.	1 177 130,13	1 177 130,13	0,00
1.3	Строительство нового машинного отделения (МО2) на территории ПВНС «Дудковская»	тыс. руб.	590 090,92	590 090,92	0,00
2	Модернизация ПВНС Московская. Замена Насосного агрегата №1 на ПВНС «Московская» с увеличением производительности с 2500 м³/ч до 3200 м³/ч в 1-м насосном	тыс. руб.	30 441,96	30 441,96	0,00
Итого СМР		тыс. руб.	1 868 326,77	1 868 326,77	0,00
3.1	Проектно-изыскательские работы. Обязательные мероприятия	тыс. руб.	8 695,90	8 695,90	0,00
3.2	Проектно-изыскательские работы. Реконструкция ПВНС «Дудковская»	тыс. руб.	3 240,11	3 240,11	0,00
Итого ПИР		тыс. руб.	5 455,79	5 455,79	0,00
Итого СМР и ПИР		тыс. руб.	8 695,90	8 695,90	0,00
Итого стоимость мероприятий		тыс. руб.	1 877 022,66	1 877 022,66	0,00
Подключенная нагрузка		кВт. м/сут	1 877 022,66	1 877 022,66	0,00
		кВт. м/сут	33 195,394	33 195,394	0,00
* Общая нагрузка заявителей Южной зоны Санкт-Петербурга					
№	Территория	Нагрузка, куб.м/сутки			
п/п					
1	ООО "СЗ "Норд Сити" участка 23,29,22,21	10 648,310			
2	ООО "СЗ "Норд Сити" участка 32,33,36	509,350			
3	ООО "СЗ "Северная Венеция"	2 372,220			
Итого		13 529,880			
1	ООО "СК Терминал-Резерв" (квартал 6)	1 501,640			
2	ООО "СК Терминал-Резерв" (квартал 9)	1 389,042			
3	ООО "Прокс-Рубини"	3 894,200			
4	ООО "Прокс-К"	2 301,400			
5	АО «СК «Возрождение Санкт-Петербурга»	3 616,502			
6	ООО "СЗ "КВС-Маковский"	6 962,730			
Итого		19 665,514			
ВСЕГО по ЮЖНОЙ ЗОНЕ (водоснабжение)		33 195,394			

Стоимость общих мероприятий Южной зоны Санкт-Петербурга\*, относящихся к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения  
ГТУП «Воложанин Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражом, объекты долевого образования, объекты начального и среднего образования», расположенного на территории  
сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, Пушкинское шоссе, участка 23, 29, 22, 21, кадастровые номера земельных участков: 78:14:0772303:21, 78:14:0772303:33, 78:14:0772303:23, 78:14:0772303:51, замененным по которому выдана обременение с  
(ИНН/КПП 7810781281/781401001), в индивидуальном порядке (далее - Объект), пропорционально подключаемой нагрузке Объекта  
ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Норд Сити»

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГТУП «Воложанин Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)
1	2	3	4	5	6
1	КНС Петочная. Канализационные сети для подключения Южной зоны (территория базисного квартала 7723В северо-западнее пересечения Волжонского ш. и Пулковского ш. в Московском районе Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	1 087 370,94	1 087 370,94	0,00
Итого СМР		тыс. руб.	1 087 370,94	1 087 370,94	0,00
2	Проектно-изыскательские работы. Мобильная КНС (п.4.1)	тыс. руб.	3 510,69	3 510,69	0,00
3	Проектно-изыскательские работы. Канализационные сети для подключения Южной зоны (территория базисного квартала 7723В северо-западнее пересечения Волжонского ш. и Пулковского ш. в Московском районе Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	16 290,76	16 290,76	0,00
Итого ЦИР		тыс. руб.	19 801,45	19 801,45	0,00
ВСЕГО СМР+ЦИР		тыс. руб.	1 107 172,40	1 107 172,40	0,00
4	Итого стоимость мероприятий Подключаемая нагрузка	тыс. руб. куб. м/сут	1 107 172,40 26 010,426	1 107 172,40 26 010,426	0,00

\* Общая нагрузка заявителей Южной зоны Санкт-Петербурга

№ п/п	Территория	Нагрузка, куб.м/сутки
1	ООО "СЗ "Норд Сити" участка 23,29,22,21	8 253,510
2	ООО "СЗ "Норд Сити" участка 32,33,36	246,760
3	ООО "СЗ "Северная Венеция"	1 917,600
Итого		10 417,870
1	ООО "СК Терминал-Ресурс" (квартал 6)	1 230,490
2	ООО "СК Терминал-Ресурс" (квартал 9)	1 017,012
3	ООО "Прокст-Рубкон"	3 372,900
4	ООО "Прокст-К"	1 982,800
5	АО «СК «Возрождение Санкт-Петербурга»	2 485,124
6	ООО "СЗ "КВС-Московские"	5 504,230
Итого		15 592,556
ВСЕГО по ЮЖНОЙ ЗОНЕ (водоотведение)		26 010,426