



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

06.03.2024

№ 30

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-Московский» (ИНН/КПП 7802683107/470601001), в индивидуальном порядке.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 25.01.2024 № Исх-00043/001, вх. от 25.01.2024 № 01-14-138/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «III очередь строительства Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, с объектами социальной и инженерной инфраструктуры

1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и пристроенным гаражом;

2 этап строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и пристроенным гаражом;

3 этап строительства: Дошкольное образовательное учреждение; Физкультурно-оздоровительный комплекс; Объект коммерческого назначения (магазин).

IV очередь строительства Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, с объектами социальной и инженерной инфраструктуры

1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и пристроенным гаражом;

2 этап строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и пристроенным гаражом;

3 этап строительства: Дошкольное образовательное учреждение;

4 этап строительства: Общеобразовательная школа;

5 этап строительства: Объект образования и просвещения (художественная школа).

V очередь строительства Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, с объектами социальной и инженерной инфраструктуры

1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и пристроенным гаражом;

2 этап строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и пристроенным гаражом;

3 этап строительства: Дошкольное образовательное учреждение;

4 этап строительства: Общеобразовательная школа;

5 этап строительства: Гостиница; Объект бытового обслуживания; Объект капитального строительства (магазин).

VI очередь строительства Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, с объектами социальной и инженерной инфраструктуры

1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и пристроенным гаражом;

2 этап строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и пристроенным гаражом;

3 этап строительства: Дошкольное образовательное учреждение; Объект культуры и искусства (художественная школа).

VII очередь строительства Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, с объектами социальной и инженерной инфраструктуры

1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и пристроенным гаражом;

2 этап строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями;

3 этап строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями;

4 этап строительства: Многоквартирные жилые дома;

5 этап строительства: Дошкольное образовательное учреждение;

6 этап строительства: Поликлиника; Объект капитального строительства (котельная).

VIII очередь строительства Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, с отдельно стоящим гаражом

1 этап строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями.

IX очередь строительства Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, с объектами социальной и инженерной инфраструктуры

1 этап строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями;

2 этап строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями;

3 этап строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями;

4 этап строительства: Дошкольное образовательное учреждение;

5 этап строительства: Объект организации бытовых услуг; Объект капитального строительства (насосная станция); Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; Объект капитального строительства (торгово-развлекательный центр); Административные объекты со встроенной трансформаторной подстанцией; Административные объекты со встроенной трансформаторной подстанцией», расположенного на территории, ограниченной Волхонским шоссе, Пулковским шоссе, береговой линией ручья без названия, береговой линией р. Пулковка, перспективным проездом, административной границей пос. Александровская, в Пушкинском районе, кадастровые номера земельных участков: 78:42:1850201:28; 78:42:1850201:49, 78:42:1850201:52, 78:42:1850201:71, 78:42:1850201:72, 78:42:1850201:77, 78:42:1850201:79, 78:42:1850201:80, 78:42:1850201:83, 78:42:1850201:84, 78:42:1850201:85, 78:42:1850201:86, 78:42:1850201:87, 78:42:1850204:47, 78:42:1850204:56, 78:42:1850204:59, 78:42:1850204:65, 78:42:1850204:66, 78:42:1850204:67, 78:42:1850204:68, 78:42:1850204:69, 78:42:1850204:70, 78:42:1850204:71, 78:42:1850204:72, 78:42:1850204:73, 78:42:1850204:74, 78:42:1850204:75, 78:42:1850204:76, 78:42:1850204:77, 78:42:1850204:78, 78:42:1850204:79, 78:42:1850204:80, 78:42:1850204:81, 78:42:1850204:82, 78:42:1850204:84, 78:42:1850204:85, 78:42:1850204:86, 78:42:1850204:87, 78:42:1850204:88, 78:42:1850204:89, 78:42:1850204:91, 78:42:1850204:92, 78:42:1850204:93, 78:42:1850204:94,

78:42:1850204:100, 78:42:1850204:101, 78:42:1850204:102, 78:42:1850204:103, 78:42:1850204:105, 78:42:1850204:110, 78:42:1850204:111, 78:42:1850204:112, 78:42:1850204:327, 78:42:1850204:335, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-Московский» (ИНН/КПП 7802683107/470601001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 290,114 куб. м/час (6 962,730 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 510 722,09 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 510 722,09 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 229,343 куб. м/час (5 504,230 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 307 015,52 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

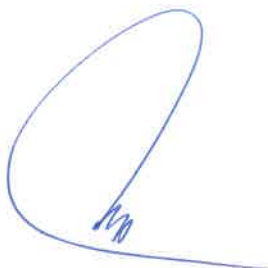
6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 307 015,52 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. Определить стоимость общих мероприятий Южной зоны Санкт-Петербурга, относящихся к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в размере 1 877 022,66 тыс. руб.

(без учета налога на добавленную стоимость), согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

8. Определить стоимость общих мероприятий Южной зоны Санкт-Петербурга, относящихся к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в размере 1 107 172,40 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость), согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



*Воздержался*

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Е.О.Анонен**

*цех. от 06.03.2024 № 78/5794/24*

**Н.В.Данилова**

*вх. от 11.03.2024 № 01-13-523/24-0-0*

(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 01.03.2024 № Цсх-00094/006; вх. от 04.03.2024 № 01-14-138/24-2-0.







«Стомность общих мероприятий Южной зоны Санкт-Петербурга», относящихся на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водопведения

ГЭП "Волоколаки Санкт-Петербурга" объекта: «II очередь строительства Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. I этап строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и пристроенными гаражами; 2 этап строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и пристроенными гаражами; 3 этап строительства: Дошкольное образовательное учреждение: Физкультурно-оздоровительный комплекс; Объект коммерческого назначения (магазин). IV очередь строительства Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, с объектами социальной и инженерной инфраструктуры I этап строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и пристроенными гаражами; 2 этап строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и пристроенными гаражами; 3 этап строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и пристроенными гаражами; 4 этап строительства: Общеобразовательная школа; 5 этап строительства: Объект образования и просвещения (художественная школа). V очередь строительства Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, с объектами социальной и инженерной инфраструктуры I этап строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и пристроенными гаражами; 2 этап строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и пристроенными гаражами; 3 этап строительства: Общеобразовательная школа; 4 этап строительства: Общеобразовательная школа; 5 этап строительства: Истинная: Объект бытового обслуживания: Объект капитального строительства (магазин). VI очередь строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и пристроенными гаражами; 2 этап строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и пристроенными гаражами; 3 этап строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и пристроенными гаражами; 4 этап строительства: Дошкольное образовательное учреждение: Истинная: Объект бытового обслуживания: Объект капитального строительства (магазин). VII очередь строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и пристроенными гаражами; 2 этап строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и пристроенными гаражами; 3 этап строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и пристроенными гаражами; 4 этап строительства: Дошкольное образовательное учреждение: Истинная: Объект бытового обслуживания: Объект капитального строительства (магазин). VIII очередь строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, с объектами социальной и инженерной инфраструктуры I этап строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и пристроенными гаражами; 2 этап строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и пристроенными гаражами; 3 этап строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и пристроенными гаражами; 4 этап строительства: Дошкольное образовательное учреждение: Истинная: Объект бытового обслуживания: Объект капитального строительства (магазин). IX очередь строительства Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, с объектами социальной и инженерной инфраструктуры I этап строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями; 2 этап строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями; 3 этап строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями; 4 этап строительства: Дошкольное образовательное учреждение; 5 этап строительства: Объект организации бытовых услуг; Объект капитального строительства (искусственная станция); Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; Объект капитального строительства (торгово-развлекательный центр); Административные объекты со встроенной трансформаторной подстанцией; Административные объекты со встроенной трансформаторной подстанцией; Объект капитального строительства (торгово-развлекательный центр); названная береговой линией г. Пулковка, цветственным проездом, административной границей пос. Александровская, в Пушкинском районе, кадастровые номера земельных участков: 78-42:1850201:87, 78-42:1850204:47, 78-42:1850204:56, 78-42:1850204:59, 78-42:1850204:65, 78-42:1850204:66, 78-42:1850204:67, 78-42:1850204:68, 78-42:1850204:69, 78-42:1850201:79, 78-42:1850201:80, 78-42:1850201:83, 78-42:1850201:84, 78-42:1850201:85, 78-42:1850201:86, 78-42:1850201:87, 78-42:1850204:47, 78-42:1850204:56, 78-42:1850204:59, 78-42:1850204:65, 78-42:1850204:66, 78-42:1850204:67, 78-42:1850204:68, 78-42:1850204:69, 78-42:1850204:86, 78-42:1850204:87, 78-42:1850204:88, 78-42:1850204:89, 78-42:1850204:92, 78-42:1850204:93, 78-42:1850204:94, 78-42:1850204:100, 78-42:1850204:101, 78-42:1850204:102, 78-42:1850204:103, 78-42:1850204:105, 78-42:1850204:110, 78-42:1850204:111, 78-42:1850204:112, 78-42:1850204:327, 78-42:1850204:335, заявленным по котловому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВВС-Московский» (ИНН/КПП 7802683107/470601001), в индивидуальном порядке

6 этап строительства: Подлинника: Объект капитального строительства Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями; с объектами социальной и инженерной инфраструктуры I этап строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями; IX очередь строительства Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями; с объектами социальной и инженерной инфраструктуры I этап строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями; 2 этап строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями; 3 этап строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями; 4 этап строительства: Дошкольное образовательное учреждение; 5 этап строительства: Объект организации бытовых услуг; Объект капитального строительства (искусственная станция); Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; Объект капитального строительства (торгово-развлекательный центр); Административные объекты со встроенной трансформаторной подстанцией; Административные объекты со встроенной трансформаторной подстанцией; Объект капитального строительства (торгово-развлекательный центр); названная береговой линией г. Пулковка, цветственным проездом, административной границей пос. Александровская, в Пушкинском районе, кадастровые номера земельных участков: 78-42:1850201:87, 78-42:1850204:47, 78-42:1850204:56, 78-42:1850204:59, 78-42:1850204:65, 78-42:1850204:66, 78-42:1850204:67, 78-42:1850204:68, 78-42:1850204:69, 78-42:1850201:79, 78-42:1850201:80, 78-42:1850201:83, 78-42:1850201:84, 78-42:1850201:85, 78-42:1850201:86, 78-42:1850201:87, 78-42:1850204:47, 78-42:1850204:56, 78-42:1850204:59, 78-42:1850204:65, 78-42:1850204:66, 78-42:1850204:67, 78-42:1850204:68, 78-42:1850204:69, 78-42:1850204:86, 78-42:1850204:87, 78-42:1850204:88, 78-42:1850204:89, 78-42:1850204:92, 78-42:1850204:93, 78-42:1850204:94, 78-42:1850204:100, 78-42:1850204:101, 78-42:1850204:102, 78-42:1850204:103, 78-42:1850204:105, 78-42:1850204:110, 78-42:1850204:111, 78-42:1850204:112, 78-42:1850204:327, 78-42:1850204:335, заявленным по котловому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВВС-Московский» (ИНН/КПП 7802683107/470601001), в индивидуальном порядке (далее - Объект), пропорционально допустимой нагрузке Объекта

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГЭП «Волоколаки Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)
1	2	3	4	5	6
1	КНС Петочная, Канализационные сети для подключения Южной зоны (территория бывшего квартала 7723В северо-западное пересечения пересечения Волковского ш. в Пушкинского ш. в Московском районе Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	1 087 370,94	1 087 370,94	0,00
2	Проектно-изыскательские работы. Мобильная КНС (п.4.1)	тыс. руб.	1 087 370,94	1 087 370,94	0,00
3	Проектно-изыскательские работы. Канализационные сети для подключения Южной зоны (территория бывшего квартала 7723В северо-западное пересечения Волковского ш. и Пушкинского ш. в Московском районе Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	3 510,69	3 510,69	0,00
Итого ЦИР		тыс. руб.	16 290,76	16 290,76	0,00
ВСЕГО СМР+ЦИР		тыс. руб.	19 801,45	19 801,45	0,00
4	Итого стоимость мероприятий	тыс. руб.	1 107 172,40	1 107 172,40	0,00
-	Подключенная нагрузка	кВт, м/сут	26 010,426	26 010,426	-
* Общая нагрузка заявителей Южной зоны Санкт-Петербурга					
№ п/п	Территория		Нагрузка, кВт, м/сутки		
1	ООО "СЗ "Норд Сити" участка 23,29,22,21		8 253,510		
2	ООО "СЗ "Норд Сити" участка 32,33,36		246,760		
3	ООО "СЗ "Северная Венеция"		1 917,600		
Итого					
1	ООО "СК Терминал-Ресурс" (квартал 6)		10 417,870		
2	ООО "СК Терминал-Ресурс" (квартал 9)		1 230,490		
3	ООО "Проект-Рубкон"		1 017,012		
4	ООО "Проект-К"		3 372,900		
5	АО «СК «Возмождение Санкт-Петербурга»		1 982,800		
6	ООО "СЗ "КВС-Московский"		2 485,124		
Итого			15 592,556		
ВСЕГО по ЮЖНОЙ ЗОНЕ (водопведение)			26 010,426		