



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

14.09.2018

№ 126

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Бугославская И.И., Герасимов Д.А., Козлова О.А.**

**Председательствовал: Коптин Д.В.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Власов А.А., Денисов И.В., Илларионова Е.В., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.**

**Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Автовской ТЭЦ-15 публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (Невский филиал, Санкт-Петербург) системы теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Державинский пер., д. 5, лит. Б; Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 9, кор. 1, лит. А; Санкт-Петербург, Витебский пр., д. 15, лит. А (кадастровый номер участка 78:14:0007623:2), в индивидуальном порядке.**

**По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Бугославская И.И., Герасимов Д.А., Козлова О.А.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее – ПАО «ТГК-1») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Автовской ТЭЦ-15 ПАО «ТГК-1» (Невский филиал, Санкт-Петербург) системы теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Державинский пер., д. 5, лит. Б; Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 9, кор. 1, лит. А; Санкт-Петербург, Витебский пр., д. 15, лит. А (кадастровый номер участка 78:14:0007623:2) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ПАО «ТГК-1», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Автовской ТЭЦ-15 ПАО «ТГК-1» (Невский филиал, Санкт-Петербург) Объекта в индивидуальном порядке, согласно приложению к настоящему протоколу,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что суммарная подключаемая (присоединяемая) тепловая нагрузка Объекта составляет 18,920 Гкал/ч.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Автовской ТЭЦ-15 ПАО «ТГК-1» (Невский филиал, Санкт-Петербург) системы теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Державинский пер., д. 5, лит. Б; Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 9, кор. 1, лит. А; Санкт-Петербург, Витебский пр., д. 15, лит. А (кадастровый номер участка 78:14:0007623:2) (точка подключения: ограждение территории ТЭЦ-15 (тепломагистраль – Северная ТЭЦ-15; тепломагистраль – 1 Южная; тепломагистраль – 2 Южная)) в индивидуальном порядке в размере 37 177,52 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

3. Рекомендовать ПАО «ТГК-1» (Невский филиал, Санкт-Петербург) внести изменения в Инвестиционную программу ПАО «ТГК-1» (Невский филиал, Санкт-Петербург), утвержденную распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 06.11.2015 № 219-р, с учетом решений, принятых в пунктах 1, 2 настоящего протокола.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Д.В.Коптин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**И.И.Бугославская**

**Д.А.Герасимов**
**О.А.Козлова**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

*нач. департамента  
по тарифам*  
\_\_\_\_\_

ПАО «ТГК-1»

*Александр А. И.*  
\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

*начальник отдела  
тарифного регулирования*  
\_\_\_\_\_

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

*Ольга Владимировна О.С.*  
\_\_\_\_\_

подпись (ФИО)

«13» сентября 2018 г.

### **Заключение**

**экспертной группы об экономической обоснованности расходов публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1», формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-15 филиала «Невский» публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» системы теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных на территории Санкт-Петербурга по адресам: Державинский пер., дом 5, литер Б; ул. Варшавская, дом 9, корпус 1, литер А, Витебский пр., дом 15, литер А, кадастровый номер участка 78:14:0007623:2 в индивидуальном порядке**

**Санкт-Петербург**

**2018 год**

## Оглавление

<b>1. ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>3</b>
<b>2. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ ПАО «ТГК-1» .....</b>	<b>7</b>
2.1. Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта, выполняемых ПАО «ТГК-1», (за исключением расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей) .....	8
2.2. Анализ экономической обоснованности расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности подключения .....	12
2.3. Налог на прибыль .....	13
2.4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования ПАО «ТГК-1» .....	15
2.5. Анализ доступности платы за подключение (технологическое присоединение) вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства .....	15
<b>3. РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....</b>	<b>15</b>
<b>4. ВЫВОДЫ .....</b>	<b>17</b>

## 1. Введение

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступили заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее – ПАО «ТГК-1») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-15 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» системы теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга», (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»), в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных на территории Санкт-Петербурга по адресам: Державинский пер., дом 5, литер Б; ул. Варшавская, дом 9, корпус 1, литер А, Витебский пр., дом 15, литер А, кадастровый номер участка 78:14:0007623:2, в индивидуальном порядке.

Согласно положениям статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленная в индивидуальном порядке, может включать в себя затраты на создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в случаях, установленных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

На основании пункта 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в индивидуальном порядке.

Пунктом 7 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) установлено, что основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случае:

– необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

Пунктами 16-18 Правил определено, что техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- подключение (технологическое присоединение) будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
- подключение (технологическое присоединение) будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если заявитель выбирает вариант подключения к системам теплоснабжения, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, указанных в пункте 18 Правил, независимо от срока их выполнения.

В случае отсутствия технической возможности подключения и выбора заявителем процедуры подключения в порядке, предусмотренном абзацем третьим пункта 16 Правил, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 30 дней со дня выбора заявителем порядка подключения обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению

технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение (технологическое присоединение).

В случае если теплоснабжающая организация или теплосетевая организация направила обращение в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта, федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного предложения, направляет его в соответствующий орган местного самоуправления.

В течение 30 дней со дня получения указанного предложения, поступившего в том числе от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, орган местного самоуправления направляет в теплоснабжающую организацию или теплосетевую организацию решение о включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении таких мероприятий в схему теплоснабжения.

В поселениях, городских округах с численностью населения 500 тыс. человек и более орган местного самоуправления одновременно с направлением указанного решения в теплоснабжающую организацию или теплосетевую организацию направляет его в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.

Пунктом 23 Правил установлено, что в случае отказа органа местного самоуправления во внесении изменений в схему теплоснабжения указанный орган обязан обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.

В пункте 24 Правил указано, что к иным возможностям теплоснабжения подключаемого объекта относится, в частности, возможность его подключения к системе теплоснабжения в случае снижения тепловой нагрузки потребителями, объекты которых ранее были подключены к системе теплоснабжения, в порядке, установленном разделом II настоящих Правил.

**Цель аналитического отчета:** определение экономической обоснованности расходов и прибыли, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-15 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» системы теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных на территории Санкт-Петербурга по адресам: Державинский пер., дом 5, литер Б; ул. Варшавская, дом 9,

корпус 1, литер А, Витебский пр., дом 15, литер А, кадастровый номер участка 78:14:0007623:2, в индивидуальном порядке.

### **Основные документы и источники информации, используемые при проведении аналитического отчета:**

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190–ФЗ «О теплоснабжении».
2. Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования).
3. Правила регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Правила регулирования).
4. Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила).
5. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).
6. Заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы ПАО «ТГК–1».

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет ПАО «ТГК–1».

### **Краткая характеристика объекта подключения**

Объектом подключения являются объекты акционерного общества «Теплосеть Санкт–Петербурга» в связи с необходимостью подключения объектов капитального строительства, расположенных на территории Санкт-Петербурга по адресам: Державинский пер., дом 5, литер Б; ул. Варшавская, дом 9, корпус 1, литер А, Витебский пр., дом 15, литер А, кадастровый номер участка 78:14:0007623:2.

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 18,92 Гкал/ч.

Узел присоединения: ограждение территории ТЭЦ–15 (тепломагистраль – Северная ТЭЦ-15; 1 Южная; 2 Южная).

## 2. Анализ экономической обоснованности расходов ПАО «ТГК-1»

В целях определения экономически обоснованной необходимой валовой выручки от оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» системы теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в связи с необходимостью подключения объектов капитального строительства в индивидуальном порядке, в адрес Комитета по тарифам Санкт-Петербурга представлены расчетные и обосновывающие материалы ПАО «ТГК-1», предусмотренные требованиями Методических указаний и другие материалы, обосновывающие расходы на реализацию мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта.

В составе заявки ПАО «ТГК-1» представлены следующие документы:

1. Расчетные материалы в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э в 1 экз.:

– таблица 1. Основные производственные показатели ТЭЦ-15 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»;

– таблица 2. Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения ТЭЦ-15 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» системы теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных на территории Санкт-Петербурга по адресам: Державинский пер., дом 5, литер Б; ул. Варшавская, дом 9, корпус 1, литер А, Витебский пр., дом 15, литер А, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в индивидуальном порядке;

– таблица 3. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-15 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» системы теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных на территории Санкт-Петербурга по адресам: Державинский пер., дом 5, литер Б; ул. Варшавская, дом 9, корпус 1, литер А, Витебский пр., дом 15, литер А, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в индивидуальном порядке.

2. Расчет налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение ПАО «ТГК-1» по Санкт-Петербургу.

3. Смета затрат на услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения ТЭЦ-15 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1».

4. Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения ТЭЦ-15 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1».

5. Копия обращения АО «Теплосеть Санкт–Петербурга» о технологическом присоединении к системе теплоснабжения ТЭЦ–15 ПАО «ТГК–1» объектов капитального строительства на территории Санкт-Петербурга.

6. Проект договора на подключение (технологическое присоединение) и условий подключения на технологическое присоединение к системе теплоснабжения ТЭЦ–15 филиала «Невский» ПАО «ТГК–1» объектов АО «Теплосеть Санкт–Петербурга», в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных на территории Санкт-Петербурга по адресам: Державинский пер., дом 5, литер Б; ул. Варшавская, дом 9, корпус 1, литер А, Витебский пр., дом 15, литер А, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

7. Пояснительная записка: Обоснование мероприятий для устранения технических ограничений на ТЭЦ–15 филиала «Невский» ПАО «ТГК–1» с целью подключения объектов капитального строительства, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

8. Проектно-сметная документация для подключения дополнительной тепловой нагрузки к Правобережной ТЭЦ–5 филиала «Невский» ПАО «ТГК–1».

9. Согласие АО «Теплосеть Санкт–Петербурга» с величиной платы за подключение к узлу теплоснабжения ТЭЦ–15 филиала «Невский» ПАО «ТГК–1».

10. Реестр обосновывающих материалов к тарифной заявке на установление платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-15 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» системы теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных на территории Санкт-Петербурга по адресам: Державинский пер., дом 5, литер Б; ул. Варшавская, дом 9, корпус 1, литер А, Витебский пр., дом 15, литер А, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

11. Обосновывающие материалы и копии документов на электронном носителе в соответствии с реестром (CD-R Диск).

## **2.1. Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта, выполняемых ПАО «ТГК-1», (за исключением расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей)**

ПАО «ТГК–1» определены плановые расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения ТЭЦ–15 филиала «Невский» ПАО «ТГК–1» в размере 560,26 тыс. руб. и представлены в формате Приложения 7.1 к Методическим указаниям.

Согласно материалам ПАО «ТГК-1» подключаемая к ТЭЦ–15 филиала «Невский» ПАО «ТГК–1» тепловая нагрузка Объекта составляет 18,920 Гкал/ч.

В соответствии с предложением ПАО «ТГК–1» расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей составляют 29,61 тыс.руб./Гкал/ч.

Эксперты произвели расчет экономически обоснованных расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта в индивидуальном порядке (за исключением расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей).

Расчет произведен исходя из расходов на 1 Гкал/ч, рассчитанных исходя из фактических расходов по данным бухгалтерского учета ПАО "ТГК-1" за 2017 год (1 175,92 тыс.руб) и суммарной подключаемой тепловой нагрузки 90,70 Гкал/ч, в том числе:

- 71,78 Гкал/ч – нагрузка объектов включенных в инвестиционную программу на 2018 год;

- 18,920 Гкал/ч – нагрузка объектов капитального строительства расположенных на территории Санкт-Петербурга по адресам: Державинский пер., дом 5, литер Б; ул. Варшавская, дом 9, корпус 1, литер А, Витебский пр., дом 15, литер А, кадастровый номер участка 78:14:0007623:2, плата для которых установлена в индивидуальном порядке.

Фактические расходы, отнесенные на деятельность по подключению (технологическому присоединению) на территории Санкт-Петербурга, определены экспертами по данным бухгалтерского учета ПАО «ТГК-1» за 2017 год в размере 1 175,92 тыс.руб., согласно представленным обосновывающим материалам:

- оборотно-сальдовая ведомость по счету 90 «Выручка» за 2017 год – по регулируемому виду деятельности «плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения»;

- оборотно-сальдовая ведомость по счету 20-03 «Себестоимость продаж» за 2017 год по регулируемому виду деятельности «плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения»;

- оборотно-сальдовые ведомости по счету 20-03 по отдельным статьям сметы расходов;

- расшифровка финансового результата филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» по регулируемому виду деятельности «плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения» за 2017 год;

- бухгалтерский баланс;

- отчет о финансовых результатах;

- налоговая декларация по налогу на прибыль;
- форма 1-предприятие «Основные сведения о деятельности организации»;
- форма П-1 «Сведения о производстве и отгрузке товаров и услуг»;
- форма П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации»;
- форма П-4 «Сведения о численности, заработной плате и движении работников»

по Санкт-Петербургу;

– и другие материалы, подтверждающие фактические затраты ПАО «ТГК-1» за 2017 год.

Расходы на 2018 год составили 925,62 (10,21 тыс.руб/Гкал/ч) с применением ИПЦ 1,037, за вычетом расходов учтенных в плате за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения:

– Выборгской ТЭЦ-17 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» системы теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Львовская ул., дом 21, литера А, в индивидуальном порядке;

– Правобережной ТЭЦ-5 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» системы теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресам: массив «Кудрово», участок 2, кадастровый номер 47:07:1044001:618; массив «Кудрово», участок 2, кадастровый номер 47:07:1044001:593, в индивидуальном порядке;

– ТЭЦ-22 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» объектов АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных на территории Санкт-Петербурга по адресам: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, участок 1, Витебский пр., участок 1, ул. Белы Куна, участок 1, в индивидуальном порядке.

Экспертами приняты расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта к системе теплоснабжения ТЭЦ-15 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» (за исключением расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей) в индивидуальном порядке в размере 193,18 тыс. руб. (10,21 тыс.руб/Гкал/ч\*18,920 Гкал/ч).

Информация о размере расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта (за исключением расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей) на период регулирования по предложению ПАО «ТГК-1» и в соответствии с предложением экспертов приведена в таблице № 1.

**Таблица №1. Сравнительный анализ расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта**

№	Наименование показателя	Единица измерения	Фактические расходы по данным бух.учета ПАО «ТГК-1» за 2017 год	Расчет ПАО «ТГК-1» на 2018 г.	Предложение экспертов на 2018 г.
<b>1.</b>	<b>Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>1 175,92</b>	<b>560,26</b>	<b>925,65</b>
1.1.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	9,05	24,74	9,38
1.2.	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.3.	Оплата труда	тыс. руб.	369,31	166,88	269,69
1.4.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	97,04	50,83	69,42
1.5.	Прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	700,52	313,13	577,16
1.5.1.	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	22,70	56,44	18,85
1.5.2.	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	382,38	150,22	317,48
1.5.3.	арендная плата	тыс. руб.	62,45	2,56	51,85
1.5.4.	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	5,37	0,00	0,00
1.5.5.	другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции	тыс. руб.	227,62	103,91	188,98
1.6.	Внерезервационные расходы, всего	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.6.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.6.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.6.3.	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.7.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	0,00	4,68	0,00
1.7.1.	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	4,68	0,00
1.7.2.	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/час	142,57	18,92	90,70
<b>4.</b>	<b>Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей</b>	<b>тыс.руб./ Гкал/час</b>	<b>8,25</b>	<b>29,61</b>	<b>10,21</b>

## **2.2. Анализ экономической обоснованности расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности подключения**

В соответствии с пунктом 110 Основ ценообразования в размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Согласно расчетным и обосновывающим документам ПАО «ТГК-1», в целях подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнение следующих мероприятий:

– замена сетевого насоса БПВК.

Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии, необходимых для создания технической возможности подключения, определены ПАО «ТГК-1» в сумме 38 269,92 тыс. руб.

Рассмотрев расчетные и обосновывающие документы ПАО «ТГК-1», эксперты предлагают принять экономически обоснованные расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии, необходимых для создания технической возможности подключения.

Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии, необходимых для создания технической возможности подключения, в целях подключения Объекта представлены в таблице № 2.

**Таблица № 2. Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии, необходимых для создания технической возможности подключения**

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ПАО«ТГК-1»	Предложение экспертов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс.руб.	38 269,92	36 910,36	-
1.1.	Замена сетевого насоса БПВК	тыс. руб.	29 284,89	29 143,04	ЛС № 1»Замена сетевого насоса БПВК», за исключением расценки на монтаж насосного агрегата, так как данные работы учтены в стоимости насосного оборудования
1.2.	Временные здания и сооружения СМР - 3,2 %	тыс. руб.	50,71	0,00	Исключены в связи с тем, что работы производятся внутри существующего здания ТЭЦ-15
1.3.	Зимнее удорожание - 3,2%	тыс. руб.	52,33	0,00	Исключены в связи с тем, что работы производятся внутри существующего здания ТЭЦ-15
1.4.	Мероприятия по снятию технических ограничений на Автовской ТЭЦ-15 с целью подключения объектов капитального строительства	тыс. руб.	7 767,32	7 767,32	Смета на ПИР
1.5.	Непредвиденные расходы - 3%	тыс. руб.	1 114,67	0,00	Затраты исключены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2012 г. N 628

### 2.3. Налог на прибыль

В соответствии с требованиями пункта 172 Методических указаний налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение (технологическое присоединение), рассчитывается по формуле 121 Методических указаний:

$$H = \frac{Расх.^H}{R^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч),}$$

где:

$Расх.^H$  - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.;

$R^{подключ.}$  - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Согласно материалам ПАО «ТГК-1» плановая суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей составляет 61,54 Гкал/ч, фактические расходы на уплату налога на прибыль за 2017 год на территории Санкт-Петербурга – 1 002 550 руб.

Согласно расчету, представленному ПАО «ТГК-1», налог на прибыль за 2017 год, отнесенный к деятельности по подключению (технологическому присоединению) на территории Санкт-Петербурга, составил 523,32 тыс. руб.

По расчету экспертов налог на прибыль за 2017 год, отнесенный к деятельности по подключению (технологическому присоединению) на территории Санкт-Петербурга, составил 354,65 (523,32 тыс.руб.- 80,38 тыс.руб.-30,83 тыс.руб.-57,46 тыс.руб.), где:

– 80,38 тыс. руб. – налог учтенный в плате за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Выборгской ТЭЦ-17 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» системы теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Львовская ул., дом 21, литера А, в индивидуальном порядке;

– 30,83 тыс.руб. - налог учтенный в плате за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-22 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» системы теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных на территории Санкт-Петербурга по адресам: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, участок 1, Витебский пр., участок 1, ул. Белы Куна, участок 1, в индивидуальном порядке;

– 57,46 тыс.руб. - налог учтенный в плате за подключение к системе теплоснабжения Правобережной ТЭЦ-5 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» системы теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с подключением объектов капитального строительства, расположенных на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресам: массив «Кудрово», участок 2, кадастровый номер 47:07:1044001:618; массив «Кудрово», участок 2, кадастровый номер 47:07:1044001:593, в индивидуальном порядке.

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение (технологическое присоединение) Объекта по расчету ПАО «ТГК-1» составил 160,89 тыс. руб. (8,50 тыс. руб./Гкал/ч).

Экспертами учтены расходы на уплату налога на прибыль в сумме 73,98 тыс. руб. (3,91 тыс. руб./Гкал/ч).

Расчет представлен в таблице № 3.

**Таблица № 3. Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение (технологическое присоединение) Объекта**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ПАО «ТГК-1»	По расчету экспертов
1	Фактические расходы на уплату налога на прибыль за 2017 г. на территории Санкт-Петербурга, всего (согласно декларации по налогу на прибыль)	тыс. руб.	1 002 550	1 002 550
2	Выручка по филиалу «Невский» ПАО «ТГК-1» на территории Санкт-Петербурга за 2017 год	тыс. руб.	54 666 230	54 666 230
3	Выручка от услуг по подключению потребителей на территории Санкт-Петербурга за 2017 год	тыс. руб.	211 235,00	211 235,00
4	Налог на прибыль за 2017 г. отнесенный к деятельности по подключению	тыс. руб.	523,32	354,65
5	Плановая на 2017 год суммарная подключаемая тепловая нагрузка	Гкал/ч	61,54	90,70
6	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение	Тыс. руб./Гкал/ч.	8,50	3,91
7	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение Объекта	тыс. руб.	160,89	73,98

## **2.4. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования ПАО «ТГК-1»**

В соответствии с требованиями пункта 29 Правил государственного регулирования аналитический отчет помимо общих мотивированных выводов и рекомендаций должен содержать сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования, за текущий год и расчетный период регулирования.

В связи с тем, что плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-15 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» на 2016 и 2017 годы не устанавливалась, осуществление сравнительного анализа динамики расходов ПАО «ТГК-1» по отношению к предыдущему периоду регулирования, за текущий год и расчетный период регулирования не представляется возможным.

## **2.5. Анализ доступности платы за подключение (технологическое присоединение) вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства**

В соответствии с письмом от 27.07.2018 № 26/5215 АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» согласно с величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к узлу теплоснабжения ПАО «ТГК-1» - ТЭЦ-15 филиала «Невский», объектов капитального строительства, расположенных на территории Санкт-Петербурга по адресам: Державинский пер., д.5, лит. Б; ул. Варшавская, д.9, корпус 1, лит. А; Витебский пр., д.15, лит. А, кадастровый номер 78:14:0007623:2, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, устанавливаемой в индивидуальном порядке, в размере 38 991,07 тыс. руб. (2 060 838,91 руб./Гкал/ч (18,920 Гкал/ч)) без учета НДС.

### **3. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения**

Согласно материалам ПАО «ТГК-1» подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 18,920 Гкал/ч.

Согласно расчету ПАО «ТГК-1» плата за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе теплоснабжения ТЭЦ-15 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1», в индивидуальном порядке, составляет 38 991,07 тыс. руб., размер платы на 1 Гкал/ч составляет 2 060,84 тыс. руб./Гкал/ч.

Экспертами произведен расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-15 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Объекта при отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке.

Результаты расчета платы сведены в таблице № 4.

**Таблица № 4. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-15 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Объекта при отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке (без НДС)**

№ п/п	Наименование	Подключаемая тепловая нагрузка Объекта, Гкал/ч	Расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта, тыс. руб.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, тыс. руб.	Налог на прибыль, тыс. руб.	Плата за подключение Объектов теплоснабжения, тыс. руб.	(Справочно) Размер платы за подключение Объекта к системе теплоснабжения на 1 Гкал/час, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расчет ПАО «ТГК-1»	18,920	560,26	38 269,92	160,89	38 991,07	2 060,84
2	Предложение экспертов	18,920	193,18	36 910,36	73,98	37 177,52	1 964,99

Рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, на основании анализа документов ПАО «ТГК-1» эксперты предлагают принять плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-15 ПАО «ТГК-1» Объекта при отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке в размере 37 177,52 тыс.руб.

#### 4. Выводы

4.1. Предложить правлению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» Объекта в индивидуальном порядке (узел присоединения: ограждение территории ТЭЦ-15 (тепломагистраль – Северная ТЭЦ-15; 1 Южная; 2 Южная)) в размере 37 177,52 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4.2. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 18,920 Гкал/ч.

**Уполномоченный по делу об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) - первый заместитель председателя Комитета по тарифам Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**

**Экспертная группа по делу об установлении платы за подключение (технологическое присоединение):**

**Исполняющий обязанности начальника Управления тарифного регулирования**



**И.В.Денисов**

**Начальник отдела нормативно-правовой и судебной работы**



**А.А.Власов**

**Начальник отдела инвестиционной политики и энергосбережения**



**Е.В.Илларионова**