



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

01.10.2018

№ 132

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Бугославская И.И., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Денисов И.В., Власов А.А., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция. «Светлый мир «Жизнь...» на земельных участках по адресам: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЗГ; Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АМ; Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 314 (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН/КПП 7813601226/781301001), в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Бугославская И.И., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложения к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция. «Светлый мир «Жизнь...» на земельных участках по адресам: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЗГ; Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АМ; Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 314 (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН/КПП 7813601226/781301001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке на 2018 год.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал

Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке, согласно приложению к настоящему протоколу,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 54,039 куб. м/час (1 296,93 куб. м/сут.).

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 11 992,00 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

3. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 58,177 куб. м/час (1 066,677 куб. м/сут.).

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 4 205,52 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

5. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внести изменения в Инвестиционную программу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», утвержденную распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 361-р, с учетом решений, принятых в пунктах 1 - 4 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

И.И.Бугославская

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:
Зам. ген. директора — дир. по эк. и змн ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» *Зариф Зарифовичев*
 должность подпись (ФИО)

« *1* » _____ 2018 г.

Генеральный директор ООО «СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ» *Шанин Н.В.*
 должность подпись (ФИО)

« _____ » _____ 2018 г.

Заключение

экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об экономической обоснованности расходов государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга», формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция. «Светлый мир «Жизнь...»» на земельных участках по адресам: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЗГ (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9781); Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АМ (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9782); Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 314, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9797), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ», в индивидуальном порядке

**Санкт-Петербург
2018 год**

Оглавление

1. ВВЕДЕНИЕ	3
2. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ ГУП «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»	7
2.1 Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, выполняемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (за исключением расходов на строительство сетей, на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоснабжения)	9
2.2 Анализ экономической обоснованности расходов на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения	9
2.3. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	18
3. РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.....	19
4. ВЫВОДЫ.....	20

1. Введение

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступили заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция. «Светлый мир «Жизнь...»» на земельных участках по адресам: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЗГ (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9781); Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АМ (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9782); Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 314, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9797), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ», в индивидуальном порядке.

В соответствии с пунктом 13 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В случае если объем запрашиваемой заявителем нагрузки в целях обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения объекта капитального строительства заявителя превышает устанавливаемый в порядке, утвержденным Правительством Российской Федерации, предельный уровень нагрузки, определенный в виде числового значения или в виде доли от общей мощности централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов в индивидуальном порядке.

Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включает в себя затраты на создание водопроводных и (или) канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального

строительства заявителя, за исключением расходов заявителя на создание этих сетей и объектов и расходов, предусмотренных на создание этих сетей и объектов за счет других источников финансирования инвестиционной программы, либо средств, полученных на создание этих сетей и объектов обеспечения за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

При установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Цель работы: определение экономической обоснованности расходов и прибыли, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция. «Светлый мир «Жизнь...»» на земельных участках по адресам: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЗГ (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9781); Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АМ (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9782); Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 314, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9797), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ», в индивидуальном порядке

Основные документы и источники информации:

1. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2. Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования).

3. Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Правила регулирования).

4. Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

5. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания).

6. Заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Эксперты отмечают, что обосновывающие материалы (документы) не подписаны руководителем организации или иным уполномоченным лицом, документы, приложенные в электронном виде (CD-R Диск) не подписаны электронно-цифровой подписью.

Документы, подтверждающие право собственности ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении сетей водоснабжения, водоотведения, к которым планируется подключение

(технологическое присоединение) Объекта, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» не представлены.

Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 №234-р внесены изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 №361-р «Об утверждении Инвестиционной программы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2016-2020 годы».

Эксперты отмечают, что мероприятия по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения отсутствуют в Инвестиционной программе ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», утвержденной распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 361-р.

Краткая характеристика объекта подключения

Объект подключения – «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция. «Светлый мир «Жизнь...»» на земельных участках по адресам: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЗГ (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9781); Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера АМ (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9782); Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 314, (юго-восточнее дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту) (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007691:9797), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далее – Объект).

Согласно расчетным и обосновывающим материалам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» подключаемые нагрузки Объекта составляют:

Водоснабжение:

Постоянный расход 41,019 м³/час (984,450 м³/сут).

Пожаротушение:

- внутренние пожаротушение – 7,020 м³/час (168,480 м³/сут, 15,6 л/с) (более 12 пожарных кранов);
- специальное пожаротушение – 6,000 м³/час (144,000 м³/сут; 40,00 л/с);
- наружное пожаротушение – 40,0 л/с.

Общая нагрузка по водоснабжению в точках подключения (технологического присоединения) составляет 54,039 м³/час (1 296,930 м³/сут)

Водоотведение:

Постоянный расход:

Сброс бытовых сточных вод расходом 39,868 м³/час (956,820 м³/сут).

Сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод расходом 18,309 м³/час (109,857 м³/сут).

Общая нагрузка по водоотведению в точках подключения (технологического присоединения) составляет 58,177 м³/час (1 066,677 м³/сут).

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес, координаты): на границе территории, сформированной земельными участками

с кадастровыми номерами: 78:14:0007691:9781; 78:14:0007691:9782; 78:14:0007691:9797

точка 1: (координаты: X=114972.95; Y=82226.85): по проектируемому вводу в квартал диаметром 315 мм от сети водопровода диаметром 315 мм со стороны Среднерогатской ул.;

точка 2: (координаты: X=115507.84; Y=81648.11): по проектируемому вводу в квартал диаметром 315 мм от сети водопровода диаметром 600 мм со стороны Дизельного проезда.

Точка подключения к централизованной системе водоотведения (адрес, координаты): на границе территории, сформированной земельными участками с кадастровыми номерами: 78:14:0007691:9781; 78:14:0007691:9782; 78:14:0007691:9797

точка 1: (координаты: X=115540.09; Y=82293.31): по проектируемому выпуску диаметром 400/348 мм в сеть бытовой канализации диаметром 1000 мм на пересечении Московского шоссе и ул. Ленсовета;

точка 2: (координаты: X=114972.11; Y=82228.32) по проектируемому выпуску диаметром 400/348 мм в проектируемую сеть дождевой канализации диаметром 500/432 мм по Среднерогатской ул. (Строительство проектируемой сети дождевой канализации по Среднерогатской ул. осуществляется в рамках реализации Технических требований №48-17-3939/16-1-1 от 28.12.2016).

2. Анализ экономической обоснованности расходов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

В целях определения экономически обоснованной необходимой валовой выручки от оказания услуг по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в индивидуальном порядке, в адрес Комитета по тарифам Санкт-Петербурга представлены расчетные и обосновывающие материалы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», предусмотренные требованиями Методических указаний и другие материалы, обосновывающие расходы на реализацию мероприятий по подключению Объекта.

В составе заявки ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представлены следующие документы:

I. Обосновывающие материалы в соответствии с пунктом 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406:

1) копии правоустанавливающих документов ООО «СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ»;

2) копии решений об утверждении учетной политики ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;

3) копия документа о назначении лица, имеющего права действовать от имени организации без доверенности;

4) копии бухгалтерской и статистической отчетности ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (за предшествующий период регулирования и на последнюю отчетную дату);

5) копия утвержденной в установленном порядке производственной программы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2016-2020 гг.;

б) расчет расходов на осуществление регулируемых видов деятельности (Пояснительная записка, копии сметных расчетов и смет-аналогов, схема подключения объекта);

7) расчет размера тарифов;

8) расчет объема оказываемых услуг отдельно по регулируемым видам деятельности, предусмотренным Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

9) копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;

10) копии документов, подтверждающих проведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» закупки товаров;

11) реестр договоров о подключении (технологическом присоединении) ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

II. Дополнительные обосновывающие материалы для установления платы за подключение (технологическое присоединение):

1) копии обращений ООО «СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ» о заключении договоров на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения;

2) копия письма от 05.06.2018 №93/2018 о подтверждении источника финансирования ООО «СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ» для оплаты расходов на подключение (технологическое присоединение) объекта;

3) копии проектов договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения;

4) копии свидетельств о постановке на учет в налоговом органе, о государственной регистрации.

III. Приложенная в электронном виде документация (CD-R Диск).

2.1 Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, выполняемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (за исключением расходов на строительство сетей, на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоснабжения)

Расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, выполняемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (за исключением расходов на строительство сетей, на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоснабжения и водоотведения) заявлены ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в сумме 1 148,28 тыс. руб. по водоснабжению, в сумме 979,81 тыс.руб. по водоотведению.

В связи с отсутствием обоснования расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и централизованным системам водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (затраты, относимые на подключаемую нагрузку заявителя) приняты экспертами исходя из ставки тарифа на подключаемую нагрузку (мощность) водопроводной сети в размере 0,81 тыс.руб./куб.м/сут., канализационной сети 0,73 тыс.руб./куб.м/сут., установленной распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 № 236-р, в сумме 1 050,51 тыс. руб. – водопроводные сети, 778,67 тыс.руб. – канализационные сети.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения

Оценка экономической обоснованности затрат ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) систем холодного водоснабжения и водоотведения проведена экспертами на основании представленных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» документов:

1. Копия обращения ООО «СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ» о заключении договоров на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения копия письма от 05.06.2018 №93/2018 о подтверждении источников финансирования ООО «СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ» для оплаты расходов на подключение (технологическое присоединение) объекта.

2. Копии проектов договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

3. Копии свидетельств о постановке на учет в налоговом органе, о государственной регистрации, о внесении записи в ЕГРЮЛ.

4. Пояснительная записка по строительству сетей инженерно-технического обеспечения.

5. Расчет баланса водопотребления и водоотведения.

6. Схема объекта подключения.
7. Расчет (по мероприятиям) платы по строительству сетей инженерно-технического обеспечения.
8. Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку.
9. Сводный расчет стоимости (с приложением смет №№1,2).
10. Сводный расчет стоимости №1 (с приложением смет №1,2,3) проектирование и строительство объекта «Водопроводные сети».
11. Смета на строительно-монтажные работы №1, проектирование и строительства объекта «Водопроводные сети».
12. Расчет №1 (стоимость строительства водопроводных сетей НЦС 81-02-14-2017).
13. Смета на проектные работы №2 проектирование и строительство объекта «Водопроводные сети».
14. Смета на инженерно-экологические изыскания №3
15. Сводный расчет стоимости №2 (с приложением смет №1,2,3).
16. Смета на строительно-монтажные работы №1, проектирование и строительство объекта «Канализационные сети».
17. Смета на проектные работы № 2, проектирование и строительство объекта «Канализационные сети».
18. Смета № 3 на инженерно-экологические изыскания.
19. Расчет № 1 (стоимость строительства канализационных сетей расчет НЦС 81-02-14-2017) .
20. Локальный сметный расчет №10 «Протаскивание трубопровода в футляр диаметром 400 мм – 1м.п.
21. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения.
22. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения.
23. Проект договора № 493189/18-ВС о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.
24. Проект договора № 493189/18-ВО о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Согласно пункту 121 Методических указаний расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, включаемые в состав платы за подключение (технологическое присоединение), не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2017 № 1448/пр утверждены укрупненные сметные нормативы для объектов капитального строительства непромышленного назначения

«Укрупненные нормативы цены строительства. УНЦС 81-02-14-2017. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации».

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2017 № 1451/пр утверждены укрупненные сметные нормативы для объектов капитального строительства непромышленного назначения «Укрупненные нормативы цены строительства. УНЦС 81-02-17-2017. Сборник № 17. Озеленение».

В показателях учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для прокладки сетей водоснабжения и канализации при строительстве в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Показатели предусматривают стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Показателями НЦС не учтены и при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительномонтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства, проектные работы (проект организации дорожного движения, проект дендрологии, благоустройства и озеленения), санитарно-экологическое обследование грунтов, составление программы мониторинга деформационных процессов, горизонтально-наклонное бурение, переустройство сетей уличного освещения, контактной сети наземного транспорта и т.п.

Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей, демонтаж гаражей, заборов, детских площадок, колодцев, камер, вынос трассы в натуру и т.д.), а также дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а также стесненных условиях производства работ) следует учитывать дополнительно по нормативам на соответствующие работы, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов.

При подземной прокладке открытым способом трубопроводов сетей водоснабжения и канализации показатели НЦС учитывают следующие затраты:

- земляные работы по устройству траншеи в сухих и мокрых грунтах, в грунтах 1-3 и 4 группы;
- устройство песчаного основания под трубы при работе в сухих грунтах, устройство щебеночного и песчаного основания под трубы при работе в мокрых грунтах с обеспечением водоотлива из траншеи;
- устройство траншеи с откосами, без креплений глубиной до 3 м;

– устройство траншеи с креплением инвентарными щитами при глубине траншеи до 3 м, крепление траншеи обсадными стальными трубами с деревянной заборкой при глубине траншеи более 3 м;

– обратная засыпка местным разработанным грунтом для грунтов 1-3 группы, обратную засыпку песком на 0,2 м выше трубопровода, остальное местным разработанным грунтом для грунтов 4 группы;

– прокладка трубопроводов;

– установка фасонных частей;

– установка запорной арматуры;

– для сетей водоснабжения предусмотрена промывка трубопроводов с дезинфекцией;

– для сетей канализации предусмотрена промывка трубопроводов без дезинфекции;

– устройство колодцев и камер в соответствии с требованиями нормативных документов, а также при производстве работ в сухих грунтах их обмазочная гидроизоляция, в мокрых грунтах - оклеенная гидроизоляция. При устройстве дополнительных колодцев в соответствии с обоснованными техническими решениями их стоимость необходимо определять по соответствующим нормативам, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов, и дополнительно учитывать стоимость арматуры и фасонных частей;

– для сетей водоснабжения диаметром до 400 мм включительно установка пожарных гидрантов.

Ответственность за достоверность представленной информации о методах прокладки трубопроводов и обоснованность применения указанных методов несет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Холодное водоснабжение

Нагрузка Объекта, подключаемая к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», составляет 54,039 куб. м/час.

В представленном ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» приложении № 2 к проекту договора о подключении «Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объектов к централизованной системе холодного водоснабжения» определены следующие мероприятия для подключения Объекта:

1. Строительство вводов в квартал:

– строительство водопроводного ввода в квартал диаметром 315 мм от сети водопровода диаметром 315 мм со стороны Среднерогатской ул. до границ территории, сформированной земельными участками с кадастровыми номерами: 78:14:0007691:9781; 78:14:0007691:9782; 78:14:0007691:9797, (точка 1) протяженностью 0,0410 км;

– строительство водопроводного ввода в квартал диаметров 315 мм от сети водопровода диаметром 600 мм со стороны Дизельного проезда до границ территории,

сформированный земельными участками с кадастровыми номерами: 78:14:0007691:9781; 78:14:0007691:9782; 78:14:0007691:9797, (точка 2) протяженностью 0,4000 км

Общая протяженность вновь создаваемых и реконструируемых водопроводных сетей составляет 441 м, согласно расчетным документам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Согласно расчетным и обосновывающим документам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» затраты на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, подлежащие включению в состав платы за подключение Объекта к системе холодного водоснабжения, составляют 8 859,53 тыс. руб. без НДС.

Расходы на строительные-монтажные работы по созданию водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, подлежащие включению в состав платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе холодного водоснабжения согласно расчетным и обосновывающим документам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», составляют 8 657,79 тыс. руб.

Расчет расходов на строительные-монтажные работы (СМР) по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представлен в таблице № 1.

Таблица № 1. Расчет расходов на СМР для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Примечание
Итого строительно-монтажные работы		тыс. руб.	8 657,79	8 657,78	-
1	Строительство водопроводного ввода в квартал	тыс. руб.	1 383,69	1 383,69	-
1.1	Строительство водопроводного ввода Д=315x18,7 мм, L=41 п.м	тыс. руб.	478,35	478,35	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», т.к. не превышает УНЦС 81-02-2017
1.2	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	99,60	99,60	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», т.к. не превышает УНЦС 81-02-2017
1.3	Присоединение к существующей сети Д=315мм (ПНД)	тыс. руб.	780,69	780,69	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.4	Промывка существующей сети Д=315 (280) мм	тыс. руб.	5,19	5,19	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
1.5	Отключение/включение задвижек до Д=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	19,86	19,86	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
2	Строительство водопроводного ввода в квартал	тыс. руб.	7 257,66	7 257,66	-
2.1	Строительство водопроводной сети Д=315x18,7 мм, L=400 п.м	тыс. руб.	4 666,75	4 666,75	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
2.2	Присоединение к существующей сети Д=600 мм	тыс. руб.	2 505,02	2 505,02	ССЦ01
2.3	Промывка существующей сети Д=600 мм	тыс. руб.	59,25	59,25	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
2.4	Отключение/включение задвижек до Д=400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	26,64	26,64	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
3	Переход к ценам июля 2018г.	тыс. руб.	16,43	16,43	Индекс-дефлятор, К=1,005 к ценам июля 2018г. (согласно распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 15.12.2017 N 283-р)

Эксперты предлагают принять для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» экономически обоснованную величину расходов на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения в размере 8 753,19 тыс. руб.

Результаты расчета величины расходов на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, подлежащих включению в состав платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе холодного водоснабжения, приведены в таблице № 2.

Таблица № 2. Расчет величины расходов на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, подлежащих включению в состав платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Примечание
1.	Итого строительно-монтажные работы	тыс. руб.	8 657,79	8 657,78	Таблица № 1
2.	Проект организации дорожного движения	тыс. руб.	106,33	0,00	Исключены в связи с отсутствием необходимости проведения работ по организации дорожного движения
3.	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	95,41	95,41	Смета №3 на инженерно-экологические изыскания
Итого Водопровод		тыс. руб.	8 859,53	8 753,19	-

Водоотведение:

Нагрузка Объекта, подключаемая к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», составляет 58,177 куб. м/час.

В представленном ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» приложении № 2 к проекту договора о подключении «Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объектов к централизованной системе водоотведения» определены следующие мероприятия для подключения (технологического присоединения) Объекта:

1. Строительство бытового канализационного выпуска:

– строительство бытового канализационного выпуска диаметром 400/348 мм в бытовую сеть канализации диаметром 1000 мм на пересечении Московского шоссе и ул. Ленсовета от границ территории, сформированной земельными участками с кадастровыми номерами: 78:14:0007691:9781; 78:14:0007691:9782; 78:14:0007691:9797, (точка 1) протяженностью 0,0950 км.

2. Строительство дождевого канализационного выпуска:

– Строительство дождевого канализационного выпуска диаметром 400/348 мм от проектируемой сети дождевой канализации диаметром 500/432 мм по Среднерогатской ул. до границ территории, сформированной земельными участками с кадастровыми номерами: 78:14:0007691:9781; 78:14:0007691:9782; 78:14:0007691:9797, (точка 2) протяженностью 0,0130 км.

Общая протяженность вновь создаваемых канализационных сетей составляет 108 м.

Согласно расчетным и обосновывающим документам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» затраты на создание канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения, подлежащие включению в состав платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе водоотведения, составляют 2 849,59 тыс. руб. без НДС.

Расходы на строительные-монтажные работы по созданию канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения, подлежащие включению в состав платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе водоотведения согласно расчетным и обосновывающим документам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», составляют 2 692,07 тыс. руб.

Расчет расходов на строительные-монтажные работы (СМР) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» представлен в таблице № 3.

Таблица № 3. Расчет расходов на СМР для подключения к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Примечание
Итого строительно-монтажные работы		тыс. руб.	2 692,07	2 690,28	-
1	Строительство бытовой канализации Д=400/348 мм	тыс. руб.	2 382,78	2 381,35	-
1.1	Строительство бытовой канализации Д=400/348 мм, L=65 п.м	тыс. руб.	581,70	581,70	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» т.к. не превышает УНЦС 81-02-2017
1.2	Устройство футляра Д=630 мм, L=30 п.м (под Московским шоссе)	тыс. руб.	757,66	757,66	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» т.к. не превышает УНЦС 81-02-2018
1.3	Протаскивание трубы Д=400 мм в футляр	тыс. руб.	194,80	193,37	ЛС № 10 ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с применением индекса-дефлятора 1,044 от января 2017г к июлю 2018г (согласно распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 19.12.2016 N 167-р)
1.4	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	167,84	167,84	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» т.к. не превышает УНЦС 81-02-2018
1.5	Промывка существующей канализации Д=1000 мм, L=85 п.м	тыс. руб.	680,78	680,78	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
2	Строительство дождевой канализации Д=400/348 мм	тыс. руб.	309,30	308,93	-
2.1	Строительство дождевой канализации Д=400/348 мм, L=13 п.м	тыс. руб.	116,34	116,34	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» т.к. не превышает УНЦС 81-02-2017
2.2	Восстановление зеленых насаждений	тыс. руб.	33,57	33,20	Расчет экспертов по УНЦС 81-02-2017
2.3	Промывка существующей канализации Д=500 мм, L=50 п.м	тыс. руб.	159,39	159,39	Принято по предложению ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Эксперты предлагают принять для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» экономически обоснованную величину расходов на создание канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения в размере 2 741,48 тыс. руб.

Результаты расчета величины расходов на создание канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения, подлежащих включению в состав платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе водоотведения, приведены в таблице № 4.

Таблица № 4. Расчет величины расходов на создание канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения, подлежащих включению в состав платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Примечание
1.	Итого строительно-монтажные работы	тыс. руб.	2 692,07	2 690,28	Таблица № 3
2.	Проект организации дорожного движения	тыс. руб.	106,33	0,00	Исключены в связи с отсутствием необходимости проведения работ по организации дорожного движения
3.	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	51,20	51,20	Смета №3 на инженерно-экологические изыскания
Итого водоотведение		тыс. руб.	2 849,59	2 741,48	-

2.3. Налог на прибыль

Согласно расчетным и обосновывающим материалам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», налог на прибыль, отнесенный к плате на подключение (технологическое присоединение) Объекта составил:

- к системе холодного водоснабжения – 2 214,88 тыс. руб.;
- к системе водоотведения – 712,40 тыс. руб.

Налог на прибыль рассчитан исходя из налоговой ставки 20 % в соответствии с НК РФ.

С учетом расходов на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения, рассчитанных экспертами в разделе 2.2 настоящего отчета, произведен расчет налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Эксперты предлагают учесть налог на прибыль в плате за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе холодного водоснабжения в размере 2 188,30 тыс. руб., к системе водоотведения в размере 685,37 тыс. руб.

3. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

Согласно материалам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» подключаемые нагрузки Объекта составляют:

- по холодному водоснабжению – 54,039 куб. м/час (1 296,930 куб. м/сут.);
- по водоотведению – 58,177 куб. м/час (1 066,677 куб. м/сут.).

Согласно расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»:

– плата за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 12 222,69 тыс. руб., размер платы на 1 куб. м/час составляет 226,18 тыс. руб/куб. м/час, (9,42 тыс. руб/куб. м/сут.);

– плата за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 4 541,80 тыс. руб., размер платы на 1 куб. м/час составляет 78,07 тыс. руб/куб. м/ час (4,26 тыс. руб/куб. м/сут.).

Экспертами произведен расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке.

Результаты расчета платы сведены в таблице № 5.

Таблица № 5. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Подключаемая нагрузка Объекта, куб. м/час	Подключаемая нагрузка Объекта, куб. м/сут.	(Справочно) Протяженность сетей, м	Расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта, тыс. руб.	Расходы на создание сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и водоотведения, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, тыс. руб.	Налог на прибыль, тыс. руб.	Плата за подключение Объекта к централизованным системам водоснабжения, тыс. руб.	(Справочно) Размер платы за подключение Объекта к централизованным системам водоснабжения на 1 куб. м/час, тыс. руб./куб. м/час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Холодное водоснабжение									
1	Расчет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	54,039	1 296,930	441	1 148,28	8 859,53	2 214,88	12 222,69	226,18
2	Предложение экспертов	54,039	1 296,930	441	1 050,51	8 753,19	2 188,30	11 992,00	221,91
Водоотведение									
1	Расчет ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	58,177	1 066,677	108	979,81	2 849,59	712,40	4 541,80	78,07
2	Предложение экспертов	58,177	1 066,677	108	778,67	2 741,48	685,37	4 205,52	72,29

Рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, на основании анализа документов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» эксперты считают экономически обоснованной:

– плату за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в индивидуальном порядке в размере 11 992,00 тыс. руб.

– плату за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в индивидуальном порядке в размере 4 205,52 тыс. руб.

4. Выводы

4.1. Предложить правлению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 11 992,00 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4.2. Предложить правлению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке

(точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 4 205,52 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4.3. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 54,039 куб. м/час (1 296,930 куб. м/сут).

4.4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 58,177 куб. м/час (1 066,677 куб. м/сут).

Уполномоченный по делу об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) - первый заместитель председателя Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

Г.Г.Сафаров

Экспертная группа по делу об установлении платы за подключение (технологическое присоединение):

Исполняющий обязанности начальника Управления тарифного регулирования

И.В.Денисов

Начальник отдела нормативно-правовой и судебной работы

А.А.Власов

Начальник отдела инвестиционной политики и энергосбережения

Е.В.Илларионова