



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

21.11.2018

№ 157

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Бугославская И.И., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Анонен Е.О., Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «ГСР Водоканал» водогрейной котельной по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д. 59, лит. ВК, заявителем по которому является акционерное общество «ГСР ТЭЦ», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Бугославская И.И., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «ГСР Водоканал» (далее – АО «ГСР Водоканал») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ГСР Водоканал» водогрейной котельной по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д. 59, лит. ВК, заявителем по которому является акционерное общество «ГСР ТЭЦ» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «ГСР Водоканал», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ГСР Водоканал» Объекта в индивидуальном порядке согласно приложению к настоящему протоколу,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ГСР Водоканал» составляет 648,50 куб. м/час (15 564,00 куб. м/сут).

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ГСР Водоканал» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения: на границе земельного участка заявителя) в размере 41 674,84 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

3. АО «ГСР Водоканал» внести изменения в Инвестиционную программу АО «ГСР Водоканал», утвержденную распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.11.2015 № 331а-р, с учетом решений, принятых в пунктах 1, 2 настоящего протокола.

**Председатель
правления Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

И.И.Бугославская

О.А. Козлова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

финансовый директор
АО «ГСР Водоканал» *Мухоморов М.В.*
подпись (ФИО)
управляющей компании «ВО» *конец* 2018 г.

финансовый директор
АО «ГСР ТЭЦ» *Мухоморов М.В.*
подпись (ФИО)
АО «ГСР Энерго» -
управляющей компании «ВО» *конец* 2018 г.

Заключение

**Экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
об экономической обоснованности расходов акционерного общества
«ГСР Водоканал», формирующих плату за подключение (технологическое
присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения
акционерного общества «ГСР Водоканал» объекта: Водогрейная котельная
№ 2, расположенная по адресу: Санкт-Петербург,
г. Колпино, Ижорский завод, д. 59, литер ВК, заявителем по которому
является акционерное общество «ГРС ТЭЦ»,
в индивидуальном порядке**

Оглавление

1. ВВЕДЕНИЕ	3
2. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ АО «ГСР ВОДОКАНАЛ».....	6
2.1 Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, выполняемых АО «ГСР Водоканал» (за исключением расходов на строительство сетей, на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоснабжения)	8
2.2 Анализ экономической обоснованности расходов на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоснабжения.....	8
3. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	14
4. РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ	14
5. ВЫВОДЫ.....	16

1. Введение

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступили заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «ГСР Водоканала» (далее – АО «ГСР Водоканал») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ГСР Водоканал» объекта: Водогрейная котельная № 2, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д. 59, литер ВК, заявителем по которому является акционерное общество «ГРС ТЭЦ» (далее - АО «ГРС ТЭЦ»), в индивидуальном порядке.

В соответствии с пунктом 13 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В случае если объем запрашиваемой заявителем нагрузки в целях обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения объекта капитального строительства заявителя превышает устанавливаемый в порядке, утвержденным Правительством Российской Федерации, предельный уровень нагрузки, определенный в виде числового значения или в виде доли от общей мощности централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов в индивидуальном порядке.

Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включает в себя затраты на создание водопроводных и (или) канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, за исключением расходов заявителя на создание этих сетей и объектов и расходов, предусмотренных на создание этих сетей и объектов за счет других источников финансирования инвестиционной программы, либо средств, полученных на создание этих сетей и объектов обеспечения за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

При установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения

и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Цель работы: определение экономической обоснованности расходов и прибыли, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ГСР Водоканал» объекта: Водогрейная котельная № 2, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д. 59, литер ВК, заявителем по которому является АО «ГСР ТЭЦ», в индивидуальном порядке.

Основные документы и источники информации:

1. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2. Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования).

3. Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Правила регулирования).

4. Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

5. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания).

6. Заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы АО «ГСР Водоканал».

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет АО «ГСР Водоканал».

Эксперты отмечают, что обосновывающие материалы (документы) не заверены надлежащим образом (документы, состоящие более чем из одного листа, должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны лицом, их заверившим и скреплены печатью организации), документы, приложенные в электронном виде (CD-R Диск) не подписаны электронно-цифровой подписью.

Документы, подтверждающие право собственности АО «ГСР Водоканал», иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении сетей водоснабжения, к которым планируется подключение (технологическое присоединение) Объекта, АО «ГСР Водоканал» не представлены.

Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.11.2015 №331а-р внесены изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.11.2015 № 331а-р «Об утверждении Инвестиционной программы АО «ГСР Водоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2016-2019 годы».

Эксперты отмечают, что мероприятия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения Объекта отсутствуют в Инвестиционной программе АО «ГСР Водоканал» на 2016-2019 годы, утвержденной распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.11.2015 № 331а-р.

Краткая характеристика объекта подключения

Объект подключения: Водогрейная котельная № 2, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д. 59, литер ВК (далее – Объект).

Согласно расчетным и обосновывающим материалам АО «ГСР Водоканал» подключаемая нагрузка Объекта составляет:

Водоснабжение:

Максимальный расход: 648,5 м³/час

Точка подключения: подвал здания Большого инженерного корпуса (БИК) по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д. б/н, лит. ВМ (координаты: 59.753468, 30.580162)

Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика стена здания Водогрейной котельной №2 АО «ГСР ТЭЦ» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д. б/н, лит. ВБ (координаты: 59.760426, 30.579486)

2. Анализ экономической обоснованности расходов АО «ГСР Водоканал»

В целях определения экономически обоснованной необходимой валовой выручки от оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ГСР Водоканал» в индивидуальном порядке, в адрес Комитета по тарифам Санкт-Петербурга представлены расчетные и обосновывающие материалы АО «ГСР Водоканал», предусмотренные требованиями Методических указаний и другие материалы, обосновывающие расходы на реализацию мероприятий по подключению Объекта.

В составе заявки АО «ГСР Водоканал» представлены следующие документы:

1. Копии правоустанавливающих документов АО «ГСР Водоканал» (в электронном виде):

- копия свидетельства о государственной регистрации права;
- копия договора купли-продажи акций от 15.10.2007 г. №9/ВК и акт приема-передачи.

2. Учетная политика (в электронном виде):

- копия положения об учетной политике АО «ГСР Водоканал»;
- копия приказа от 30.05.2018 № УК-20/1.

3. Документ о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности (в электронном виде):

- копия договора на передачу исполнительного органа общества от 13.03.2007 № УК/03-2;

- копия дополнительного соглашения от 21.02.2017 №11 к договору от 13.03.2007 № УК/03-2;

- копия протокола внеочередного собрания акционеров от 21.02.2017 №8

4. Копии бухгалтерской и статистической отчетности за предшествующий период регулирования и на последнюю отчетную дату (в электронном виде).

5. Расчет размера платы за технологическое присоединение (в электронном виде и на бумажном носителе):

- приложение 8 к Методическим указаниям;
- приложение № 1. Расходы на воду на период испытаний;
- приложение № 2. Расчет налога на прибыль;
- приложение № 3. Расчет расходов на проектирование;

6. Копии документов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 (в электронном виде):

6.1. Заявление о разрешении подключения от АО «ГСР ТЭЦ».

6.2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление:

- копия устава АО «ГСР ТЭЦ» от 29.04.2015 г.;
- копия договора на передачу исполнительного органа общества от 09.03.2007 г.

№ УК-03-1;

– копия приказа о вступлении в должность генерального директора от 25.01.2018г. № 25/01-1Л (в электронном виде).

– копия решения о продлении полномочий генерального директора от 15.12.2017 г. №45;

– копия доверенности на Петрова В.С. как Исполнительного директора АО «ГСР ТЭЦ» от 01.06.2018 г. № ТЭЦ-1.Д.

6.3. Копии правоустанавливающих документов на земельные участки:

– копия договора аренды земельного участка от 22.03.2005 «06/ЗД-02681 с дополнительными соглашениями;

– копия кадастровой выписки от 11.04.2017 г. лит. ВБ.

6.4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.

6.5. Топографическая карта участка в масштабе 1:500.

6.6. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта.

6.7. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки).

6.8. Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения.

6.9. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

7. Локальный сметный расчет по реализации мероприятия «Строительство водопровода подачи питьевой воды от 7-го ввода до водогрейной котельной №2» (в электронном виде и на бумажном носителе).

8. Распоряжение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению СПб от 28.02.2018 № 49.

9. Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам от 22.11.2017 №330-ГС.

10. Проект договора о подключении (технологическом присоединении) АО «ГСР ТЭЦ» (в электронном виде и на бумажном носителе).

11. Пояснительная записка к заявлению (в электронном виде и на бумажном носителе).

12. CD-R Диск.

2.1 Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, выполняемых АО «ГСР Водоканал» (за исключением расходов на строительство сетей, на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоснабжения)

Расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, выполняемые АО «ГСР Водоканал» не заявлены.

2.2 Анализ экономической обоснованности расходов на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоснабжения

Оценка экономической обоснованности затрат АО «ГСР Водоканал» на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) систем холодного водоснабжения проведена экспертами на основании представленных АО «ГСР Водоканал» документов.

Согласно пункту 121 Методических указаний в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, включаемые в состав платы за подключение (технологическое присоединение), не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2017 № 1450/пр утверждены укрупненные сметные нормативы для объектов капитального строительства непромышленного назначения «Укрупненные нормативы цены строительства. УНЦС 81-02-16-2017. Сборник № 16. Малые архитектурные формы».

Показатели НЦС представляют собой сумму денежных средств необходимую для обустройства территории различных объектов малыми архитектурными формами по выполненной вертикальной планировке, рассчитанную на установленную единицу измерения, в том числе: - для площадок, дорожек, тротуаров – на 100 м² покрытия. Показатели НЦС раздела 2 «Площадки, дорожки, тротуары» учитывают срезку растительного слоя, планировку участка, устройство подготовительных слоев и верхнего слоя покрытия, установку бордюрного камня.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2017 № 1448/пр утверждены укрупненные сметные нормативы для объектов капитального строительства непромышленного назначения «Укрупненные нормативы цены строительства. УНЦС 81-02-14-2017. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации».

В показателях учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для прокладки сетей водоснабжения и канализации при строительстве в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Показатели предусматривают стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Показателями НЦС не учтены и при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства, проектные работы (проект организации дорожного движения, проект дендрологии, благоустройства и озеленения), санитарно-экологическое обследование грунтов, составление программы мониторинга деформационных процессов, горизонтально-наклонное бурение, переустройство сетей уличного освещения, контактной сети наземного транспорта и т.п.

Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей, демонтаж гаражей, заборов, детских площадок, колодцев, камер, вынос трассы в натуру и т.д.), а также дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а также стесненных условиях производства работ) следует учитывать дополнительно.

При подземной прокладке открытым способом трубопроводов сетей водоснабжения и канализации показатели НЦС учитывают следующие затраты:

– земляные работы по устройству траншеи в сухих и мокрых грунтах, в грунтах 1-3 и 4 группы;

– устройство песчаного основания под трубы при работе в сухих грунтах, устройство щебеночного и песчаного основания под трубы при работе в мокрых грунтах с обеспечением водоотлива из траншеи;

– устройство траншеи с откосами, без креплений глубиной до 3 м;

– устройство траншеи с креплением инвентарными щитами при глубине траншеи до 3 м, крепление траншеи обсадными стальными трубами с деревянной заборкой при глубине траншеи более 3 м;

– обратная засыпка местным разработанным грунтом для грунтов 1-3 группы, обратную засыпку песком на 0,2 м выше трубопровода, остальное местным разработанным грунтом для грунтов 4 группы;

– прокладка трубопроводов;

– установка фасонных частей;

– установка запорной арматуры;

– для сетей водоснабжения предусмотрена промывка трубопроводов с дезинфекцией;

– для сетей канализации предусмотрена промывка трубопроводов без дезинфекции;

– устройство колодцев и камер в соответствии с требованиями нормативных документов, а также при производстве работ в сухих грунтах их обмазочная гидроизоляция, в мокрых грунтах - оклеенная гидроизоляция. При устройстве дополнительных колодцев в соответствии с обоснованными техническими решениями их стоимость необходимо определять по соответствующим нормативам, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов, и дополнительно учитывать стоимость арматуры и фасонных частей;

– для сетей водоснабжения диаметром до 400 мм включительно установка пожарных гидрантов.

Холодное водоснабжение

Нагрузка Объекта, подключаемая к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ГСР Водоканал», составляет 648,50 куб. м/час (15 564,00 куб.м/сут).

В представленном АО «ГСР Водоканал» приложении № 2 к проекту договора о подключении «Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объектов к централизованной системе холодного водоснабжения» определены следующие мероприятия для подключения Объекта:

1. Разработка проектной/рабочей документации.

2. Организация врезки в здание Большого инженерного корпуса (БИК).

3. Прокладка трубопровода Ду 400мм (1350 п.м) и Ду 100 мм (133 п.м) поэтапно:

– этап 1: прокладка трубопровода Ду 400 мм, участок в районе БИК;

– этап 2: прокладка трубопровода Ду 400 мм, участок от БИК до поворота у здания МИК;

– этап 3: прокладка трубопровода Ду 400 мм участок от поворота у здания МИК до поворота у здания цеха № 25 000 «МЗ Спецсталь»;

– этап 4: прокладка трубопровода Ду 400 мм участок от поворота у здания цеха № 25000 «МЗ Спецсталь» до поворота за железнодорожным переездом. Прокладка трубопровода Ду 100 мм длиной 133 м.п. на хозяйственные нужды ГК БТЦЭ;

– этап 5: прокладка трубопровода Ду 400 мм участок от поворота за железнодорожным переездом до ввода в ВК-2, включая прокладку трубопровода от границы земельного участка до ввода в ВК-2.

Согласно расчетным и обосновывающим документам АО «ГСР Водоканал» затраты на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, подлежащие включению в состав платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе холодного водоснабжения, составляют 40 458,62 тыс. руб. без НДС.

Расходы на строительные-монтажные работы по созданию водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, подлежащие включению в состав платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе холодного водоснабжения согласно расчетным и обосновывающим документам АО «ГСР Водоканал», составляют 39 828,01 тыс. руб.

Расчет расходов на строительные-монтажные работы (СМР) по подключению (технологическому присоединению) Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ГСР Водоканал» представлен в таблице № 1.

Таблица № 1. Расчет расходов на СМР для подключения к централизованной системе водоотведения АО «ГСР Водоканал» Объекта

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету АО «ГСР Водоканал »	Предложение экспертов	Примечание
1	Итого строительно-монтажные работы	тыс. руб.	39 828,01	33 689,05	п.1.1.+п.1.4.
Расходы относимые на ставку за протяженность сети		тыс. руб.	39 828,01	33 689,05	п.1.1.+п.1.4.
1.1.	Строительство водопровода подачи питьевой воды от 7-ого ввода до водогрейной	тыс. руб.	-	18 599,43	Локальная смета № 1-расчет экспертов "строительство водопровода подачи питьевой воды от 7-ого ввода до водогрейной".Согласно п. 3.3.5 ТСН 40-303-2003 г. Москвы Внутренний диаметр защитного футляра назначается в зависимости от диаметра прокладываемой коммуникации и должен быть на 10-20% больше его, (Дн прокладываемого трубопровод 450 мм+20%= 540 мм) экспертами принят Дфут. 630 мм, так же стоимость шпунтов принята с учетом обрачиваемости
1.2.	Прокладка трубопровода из полиэтиленовых труб Д=400 мм, протяженностью L=1054 м	тыс. руб.	-	14 421,79	Расчет экспертов по УНЦС 81-02-2017 "Наружные инженерные сети водопровода из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал с креплением"
1.3.	Прокладка трубопровода из стальных труб Д=400 мм, протяженностью L=12,61 м	тыс. руб.	-	172,54	Расчет экспертов по УНЦС 81-02-2017 "Наружные инженерные сети водопровода из стальных труб, разработка мокрого грунта в отвал с креплением"
1.4.	Прокладка трубопроводов из полиэтиленовых труб Д=100 мм, протяженностью L=75 м	тыс. руб.	-	495,29	Расчет экспертов по УНЦС 81-02-2017 "Наружные инженерные сети водопровода из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал с креплением"

Эксперты предлагают принять для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе холодного водоснабжения АО «ГСР Водоканал» экономически обоснованную величину расходов на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения в размере 33 689,05 тыс. руб.

Результаты расчета величины расходов на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, подлежащих включению в состав платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе холодного водоснабжения, приведены в таблице № 2.

Таблица № 2. Расчет величины расходов на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоснабжения, подлежащих включению в состав платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе холодного водоснабжения АО «ГСР Водоканал»

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету АО «ГСР Водоканал»	Предложение экспертов	Примечание
1	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	39 828,01	33 689,05	Таблица 1 .
2	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	630,61	0,00	п.2.1.+п.2.2.
2.1	Проектные работы (1,1%)	тыс. руб.	438,11	0,00	Учтено УНЦС
2.2	Расходы на воду на период испытаний	тыс. руб.	192,50	0,00	Учтено УНЦС
Итого Водопровод		тыс. руб.	40 458,62	33 689,05	п.1+п.2

3. Налог на прибыль

Согласно расчетным и обосновывающим материалам АО «ГСР Водоканал», налог на прибыль, отнесенный к плате на подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе холодного водоснабжения составил – 7 985,79 тыс. руб..

Налог на прибыль рассчитан исходя из налоговой ставки 20 % в соответствии с НК РФ.

С учетом расходов на создание водопроводных сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системе холодного водоснабжения, рассчитанных экспертами в разделе 2.2 настоящего отчета, произведен расчет налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ГСР Водоканал».

Эксперты принимают налог на прибыль в плате за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе холодного водоснабжения в размере 7 985,79 тыс. руб.

4. Расчет платы за подключение к централизованной системе водоотведения

Согласно материалам АО «ГСР Водоканал» подключаемая нагрузка Объекта по холодному водоснабжению составляют – 15 564,00 куб. м/сут (648,50 куб. м/час).

Согласно расчету АО «ГСР Водоканал» плата за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ГСР Водоканал» составляет 48 444,41 тыс. руб., размер платы на 1 куб. м/час составляет 74,70 тыс. руб/куб. м/час (3,11 тыс. руб/куб. м/сут).

Экспертами произведен расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ГСР Водоканал» Объекта в индивидуальном порядке.

Результаты расчета платы сведены в таблице № 3.

Таблица № 3. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «ГСР Водоканал» Объекта

№ п/п	Наименование	Подключаемая нагрузка Объекта, куб. м/час	Подключаемая нагрузка Объекта, куб. м/сут	(Справочно) Протяженность сетей, м	Расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта, тыс. руб.	Расходы на создание сетей и объектов на них, на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и водоотведения, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение тыс. руб.	Налог на прибыль, тыс. руб.	Плата за подключение Объекта к централизованным системам водоснабжения, тыс. руб.	(Справочно) Размер платы за подключение Объекта к централизованным системам водоснабжения на 1 куб. м/час, тыс. руб./куб. м/час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водоотведение									
1	Расчет АО «ГСР Водоканал»	648,50	15 564,00	1 483	0,00	40 458,62	7 985,79	48 444,41	74,70
2	Предложение экспертов	648,50	15 564,00	1 483	0,00	33 689,05	7 985,79	41 674,84	64,26

Рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, на основании анализа документов АО «ГСР Водоканал» эксперты СПб ГБУ «ЦТЭО» считают экономически обоснованной плату за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ГСР Водоканал» в индивидуальном порядке в размере 41 674,84 тыс. руб.

5. Выводы

4.1. Предложить правлению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ГСР Водоканал» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения к сетям АО «ГСР Водоканал»: подвал здания Большого инженерного корпуса (БИК) по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ижорский завод, д. б/н, лит. ВМ (координаты: 59.753468, 30.580162)) в размере 41 674,84 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4.3. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ГСР Водоканал» составляет 15 564,00 куб. м/сут (648,50 куб. м/час).

Уполномоченный по делу об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) - первый заместитель председателя Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

Г.Г.Сафаров

Экспертная группа по делу об установлении платы за подключение (технологическое присоединение):

Заместитель начальника Управления тарифного регулирования - начальник отдела регулирования тарифов в сфере тепло-, водо-, газоснабжения и ТКО

И.В.Денисов

Начальник отдела нормативно-правовой и судебной работы

А.А.Власов

Начальник отдела инвестиционной политики и энергосбережения

Е.В.Илларионова