



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

21.11.2018

№

158

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Бугославская И.И., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Анонен Е.О., Власов А.А., Денисов И.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объекта: «Строительство водопроводных очистных сооружений, расположенных в пос. Молодежное, на Солнечной ул.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Молодежное, Солнечная ул., участок 1 (севернее д. 671, лит. Р по Приморскому шоссе), заявителем по которому является государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Бугославская И.И., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» (далее – ООО «Петербургтеплоэнерго») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объекта: «Строительство водопроводных очистных сооружений, расположенных в пос. Молодежное, на Солнечной ул.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Молодежное, Солнечная ул., участок 1 (севернее д. 671, лит. Р по Приморскому шоссе), заявителем по которому является государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Петербургтеплоэнерго», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта в индивидуальном порядке согласно приложению к настоящему протоколу,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 0,830 Гкал/ч.
2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в индивидуальном порядке в размере 17 908,01 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
3. ООО «Петербургтеплоэнерго» внести изменения в Инвестиционную программу ООО «Петербургтеплоэнерго», утвержденную распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 442-р, с учетом решений, принятых в пунктах 1, 2 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

И.И.Бугославская

О.А.Козлова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

нач. от 1774
должность

ООО «Петербургтеплоэнерго»

В.А. Виноградова Е.А.
подпись (ФИО)

«___» _____ 2018 г.

Зам. директора департамента
тарифов и платежей
должность

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

В.В. Туркина
подпись (ФИО)

«___» _____ 2018 г.

Руководитель проекта по стр-ву
Т.А. Туфан 2.Е.

Заключение
экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
об экономической расходом общества с ограниченной ответственностью
«Петербургтеплоэнерго», формирующих плату за подключение
(технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества
с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»
телопотребляющих установок объекта: «Строительство водопроводных
очистных сооружений, расположенных в пос. Молодежное на Солнечной ул.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район,
пос. Молодежное, Солнечная ул., участок 1 (севернее д. 671, лит. Р по
Приморскому шоссе), заявителем по которому является государственное
унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»,
в индивидуальном порядке

Санкт-Петербург
2018 год

Оглавление

1. ВВЕДЕНИЕ.....	3
2. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ ООО «ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО»	5
2.1. Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта, выполняемых ООО «Петербургтеплоэнерго», (за исключением расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей)	6
2.2. Анализ экономической обоснованности расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов и тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта	6
3. РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	12
4. ВЫВОДЫ	15

1. Введение

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступили заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» (далее – ООО «Петербургтеплоэнерго»), для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» теплopotребляющих установок объекта: «Строительство водопроводных очистных сооружений, расположенных в пос. Молодежное на Солнечной ул.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Молодежное, Солнечная ул., участок 1 (севернее д. 671, лит. Р по Приморскому шоссе), заявителем по которому является государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке.

В соответствии с требованиями пункта 7 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) установлено, что основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Вместе с тем, на основании пункта 17, в случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения, отказ в заключении договора о подключении не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки с дифференциацией по типам прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей на территории Санкт-Петербурга, на 2018 год установлена распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2018 № 233-р.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» на территории Санкт-Петербурга на 2018 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения, Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга не устанавливалась.

Цель отчета: определение экономической обоснованности расходов и прибыли, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» теплоснабжающих установок объекта: «Строительство водопроводных очистных сооружений, расположенных в пос. Молодежное на Солнечной ул.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Молодежное, Солнечная ул., участок 1 (севернее д. 671, лит. Р по Приморскому шоссе), заявителем по которому является государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке.

Основные документы и источники информации, используемые при выполнении отчета:

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования).
3. Правила регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее - Правила регулирования).
4. Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила).
5. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее - Методические указания).
6. Заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы ООО «Петербургтеплоэнерго».

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет ООО «Петербургтеплоэнерго».

Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 01.12.2017 № 146-р внесены изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 442-р «Об утверждении Инвестиционной программы ООО «Петербургтеплоэнерго» на территории Санкт-Петербурга в сфере теплоснабжения на период 2016-2018 гг», эксперты отмечают, что мероприятия по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения отсутствуют в приложении к данному распоряжению.

Краткая характеристика объекта подключения

Объектом подключения является:

«Строительство водопроводных очистных сооружений, расположенных в пос. Молодежное на Солнечной ул.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Молодежное, Солнечная ул., участок 1 (севернее д. 671, лит. Р по Приморскому шоссе), заявителем по которому является государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

Подключаемая суммарная тепловая нагрузка Объекта составляет 0,83 Гкал/ч.

Точки подключения Объекта: на границе земельного участка. Точное местоположение точки подключения будет определено после осуществления Исполнителем проектно-изыскательских работ.

2. Анализ экономической обоснованности расходов ООО «Петербургтеплоэнерго»

В целях установления экономически обоснованной необходимой валовой выручки от оказания услуг по подключению к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта, в индивидуальном порядке, в адрес Комитета по тарифам Санкт-Петербурга представлены расчетные и обосновывающие материалы, предусмотренные требованиями Методических указаний и другие материалы, обосновывающие расходы на реализацию мероприятий по подключению Объекта.

В составе заявки ООО «Петербургтеплоэнерго» представлены следующие документы.

1. Копия обращения ООО «Петербургтеплоэнерго» в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» о выборе варианта подключения.

2. Копия письма ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» о выборе варианта подключения и согласии на установление платы за подключение в индивидуальном порядке.

3. Заявление об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке объекта №Строительство водопроводных очистных сооружений, расположенных в пос. Молодежное на Солнечной ул.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Молодежное, Солнечная ул., участок 1 (севернее д. 671, лит. Р по Приморскому шоссе), заявителем по которому является ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

4. Копия приказа о вступлении в должность генерального директора ООО «Петербургтеплоэнерго».

5. Копия доверенности на Анисимову А.П. выданную ООО «Петербургтеплоэнерго» для представления интересов Общества по вопросам его деятельности в государственных органах.

6. Копия договора аренды объектов теплоснабжения от 29.12.2006г. № 00/АТС00005. с дополнительным соглашением и приложениями.

7. Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению Объекта (приложение 7.1)

8. Расчет платы за подключение Объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения (приложение 7.8)

9. Проект договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго».

10. Проект условий подключения Объекта к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго».

11. Гидравлические расчеты трубопроводов.

12. Сводная таблица фактически затраченных человеко-часов для подключения Объекта.

13. Расчет стоимости мероприятий по подключению перспективного абонента с приложениями (расчеты стоимости работ, локальные и объектные сметные расчеты).

14. План-схема территории, на которой расположен подключаемый Объект.

15. Копия договора от 22.09.2016г. № 8.УФ.00002, заключенного между ООО «ПетербургГаз» и ООО «СК «Тепло Инжиниринг» на выполнение работ по защите существующей сети газоснабжения в зоне пересечения с линейными объектами инженерной инфраструктуры по адресу Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 21 с приложениями.

2.1. Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта, выполняемых ООО «Петербургтеплоэнерго», (за исключением расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей)

ООО «Петербургтеплоэнерго» определены плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям в размере 448,83 тыс. руб.

Согласно материалам ООО «Петербургтеплоэнерго» плановая подключаемая тепловая нагрузка объекта составляет 0,83 Гкал/час.

Согласно расчету ООО «Петербургтеплоэнерго» расходы на проведение мероприятий по подключению объекта ($П_1$) составляют 540,76 тыс. руб./Гкал/ч.

Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 № 233-р расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ($П_1$) ООО «Петербургтеплоэнерго» на 2018 год установлены в размере 82,20 тыс. руб./Гкал/ч.

В связи с отсутствием обосновывающих документов расходы ООО «Петербургтеплоэнерго» на выполнение мероприятий по подключению объекта в индивидуальном порядке на территории Санкт-Петербурга определены экспертами в сумме 68,23 тыс. руб. на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 № 233-р, с учетом подключаемой тепловой нагрузки объекта в размере 0,83 Гкал/ч.

2.2. Анализ экономической обоснованности расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов и тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта

Согласно расчетным и обосновывающим документам, представленным ООО «Петербургтеплоэнерго», возможность подключения (технологического

присоединения) к системе теплоснабжения отсутствует, в связи с отсутствием резерва пропускной способности существующих тепловых сетей, в целях подключения Объекта к системе теплоснабжения расходы по созданию (реконструкции) и развитию тепловых пунктов и тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта составляют 19 606,39 тыс. руб.

Расчет затрат на созданию (реконструкции) тепловых пунктов и тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта приведен в таблице №2.

Таблица №2. Расчет затрат на создание (реконструкции) тепловых пунктов и тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «Петербургтепло-энерго»	Предложение экспертов	Примечание
1	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра с Ду150мм на Ду250мм	тыс. руб.	12 350,66	10 910,56	-
1.1	Прокладка трубопроводов теплоснабжения в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150°C, в мокрых грунтах в траншеях с креплениями с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом	тыс. руб.	2 541,52	2 485,87	Расчет экспертов УНЦС с применением коэффициента перехода от цен 01.2017 года к ценам 3 кв. 2018г.(прогнозный индекс цен производителей по видам экономической деятельности Минэкономразвития России на 3 квартал 2018 г. (по позиции инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) = 1,008*1,027*1,01*1,009*1,005*1,024))
1.2	Демонтаж существующего трубопровода Ду 150 мм (канальная прокладка)	тыс. руб.	579,89	138,54	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН 2012 (ред. 2016) по состоянию на август 2018г. с индексацией в цены ноября 2018 г. $k=1,007$ согласно распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 15.12.2017 №238р Диаметр существующего демонтируемого трубопровода принят =133 мм согласно гидравлическому расчету и приложению №5 к дополнительному соглашению от 29.07.2013 №04-13 (Приложение №4)
1.3	Прием на утилизацию мусора строительного	тыс. руб.	0,00	2,41	Прайс МПБ02
1.4	Бесканальная прокладка трубопроводов теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150°C в мокрых грунтах с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом	тыс. руб.	3 052,57	2 985,74	Расчет экспертов УНЦС с применением коэффициента перехода от цен 01.2017 года к ценам 3 кв. 2018г. (прогнозный индекс цен производителей по видам экономической деятельности Минэкономразвития России на 3 квартал 2018 г. (по позиции инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) = 1,008*1,027*1,01*1,009*1,005*1,024))
1.5	Демонтаж существующего трубопровода Ду 150 мм (бесканальная прокладка)	тыс. руб.	658,24	144,17	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН 2012 (ред. 2016) по состоянию на август 2018г. с индексацией в цены ноября 2018 г. $k=1,007$ согласно распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 15.12.2017 №238р Диаметр существующего демонтируемого трубопровода принят =133 мм согласно гидравлическому расчету и приложению №5 к дополнительному соглашению от 29.07.2013 №04-13 (Приложение №1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «Петербургтепло-энерго»	Предложение экспертов	Примечание
1.6	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150°C на низких опорах (прим. Подвальная)	тыс. руб.	110,53	108,11	Расчет экспертов УНЦС с применением коэффициента перехода от цен 01.2017 года к ценам 3 кв. 2018г.(прогнозный индекс цен производителей по видам экономической деятельности Минэкономразвития России на 3 квартал 2018 г. (по позиции инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) = 1,008*1,027*1,01*1,009*1,005*1,024))
1.7	Демонтаж существующего трубопровода Ду 150 мм (подвальная прокладка)	тыс. руб.	21,79	4,07	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН 2012 (ред. 2016) по состоянию на август 2018г. с индексацией в цены ноября 2018 г. $k=1,007$ согласно распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 15.12.2017 №238р Диаметр существующего демонтируемого трубопровода принят =133 мм согласно гидравлическому расчету и приложению №5 к дополнительному соглашению от 29.07.2013 №04-13 (Приложение №5)
1.8	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-41,92	Возврат металлолома от п.п. 1.2;1.5;1.7 по состоянию на август 2018г. С индексацией в цены ноября 2018 г. $k=1,007$ согласно распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 15.12.2017 №238р (Приложение №6)
1.9	Благоустройство территории: восстановление а/б покрытия	тыс. руб.	1 025,69	992,89	Расчет экспертов УНЦС с применением коэффициента перехода от цен 01.2017 года к ценам 3 кв. 2018г.(прогнозный индекс цен производителей по видам экономической деятельности Минэкономразвития России на 3 квартал 2018 г. (по позиции инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) = 1,008*1,027*1,01*1,009*1,005*1,024))
1.10	Благоустройство территории: восстановление озеленения	тыс. руб.	3 090,22	3 022,56	Расчет экспертов УНЦС с применением коэффициента перехода от цен 01.2017 года к ценам 3 кв. 2018г. (прогнозный индекс цен производителей по видам экономической деятельности Минэкономразвития России на 3 квартал 2018 г. (по позиции инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) = 1,008*1,027*1,01*1,009*1,005*1,024))
1.11	Погрузка и вывоз грунта	тыс. руб.	219,86	258,10	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) исключена погрузка грунта, т.к. она учтена УНЦС по состоянию на август 2018г. с индексацией в цены ноября 2018 г. $k=1,007$ согласно распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 15.12.2017 №238р (Приложение №2)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «Петербургтеплоэнерго»	Предложение экспертов	Примечание
1.12	Песок для обратной засыпки	тыс. руб.	151,25		Принят песок карьерный с учетом доставки поставщиком по ТССЦ по состоянию на август 2018г. с индексацией в цены ноября 2018 г. $k=1,007$ согласно распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 15.12.2017 №238р (Приложение №2)
1.13	Оплата актов УСПХ (НДС не облагается)	тыс. руб.	899,10	810,00	Расчет стоимости Акта УСПХ исключена индексация на 2019г.
2	Строительство тепловых сетей	тыс. руб.	7 255,73	6 929,22	-
2.1	Прокладка трубопроводов теплоснабжения в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150°C, в мокрых грунтах в траншеях с креплениями с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом	тыс. руб.	1 085,42	1 060,91	Расчет экспертов УНЦС с применением коэффициента перехода от цен 01.2017 года к ценам 3 кв. 2018г. (прогнозный индекс цен производителей по видам экономической деятельности Минэкономразвития России на 3 квартал 2018 г. (по позиции инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) = $1,008*1,027*1,01*1,009*1,005*1,024$))
2.2	Бесканальная прокладка трубопроводов теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150°C в мокрых грунтах с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом	тыс. руб.	2 780,21	2 719,34	Расчет экспертов УНЦС с применением коэффициента перехода от цен 01.2017 года к ценам 3 кв. 2018г. (прогнозный индекс цен производителей по видам экономической деятельности Минэкономразвития России на 3 квартал 2018 г. (по позиции инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) = $1,008*1,027*1,01*1,009*1,005*1,024$))
2.3	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150°C на низких опорах (измеритель: км) (прим. Подвальная)	тыс. руб.	77,10	75,42	Расчет экспертов УНЦС с применением коэффициента перехода от цен 01.2017 года к ценам 3 кв. 2018г. (прогнозный индекс цен производителей по видам экономической деятельности Минэкономразвития России на 3 квартал 2018 г. (по позиции инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) = $1,008*1,027*1,01*1,009*1,005*1,024$))
2.4	Благоустройство территории: восстановление озеленения	тыс. руб.	2 124,52	2 078,01	Расчет экспертов УНЦС с применением коэффициента перехода от цен 01.2017 года к ценам 3 кв. 2018г. (прогнозный индекс цен производителей по видам экономической деятельности Минэкономразвития России на 3 квартал 2018 г. (по позиции инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) = $1,008*1,027*1,01*1,009*1,005*1,024$))
2.5	Дополнительные затраты, не учтенные НЦС	тыс. руб.	1 188,47	995,54	-
2.5.1	Погрузка и вывоз грунта	тыс. руб.	243,45	280,14	Расчет экспертов ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) исключена погрузка грунта, т.к. она учтена УНЦС по состоянию на август 2018г. с индексацией в цены ноября 2018 г. $k=1,007$ согласно распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию (Приложение №3)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «Петербургтеплоэнерго»	Предложение экспертов	Примечание
2.5.2	Песок для обратной засыпки	тыс. руб.	155,03		Принят песок карьерный с учетом доставки поставщиком по ТССЦ по состоянию на август 2018г. с индексацией в цены ноября 2018 г. к=1,007 согласно распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию от 15.12.2017 №238р (Приложение №3)
2.5.3	Защита газопровода футляром при пересечении с тепловой сетью	тыс. руб.	486,52	442,00	Затраты исключены в связи с отсутствием обосновывающих документов
2.5.4	Проект ОДД при пересечении дороги тепловыми сетями	тыс. руб.	303,46	273,39	Смета №1.4 на проектные работы. Исключена индексация на 2019г.
*	Итого в ценах 2018 г.	тыс. руб.	19 606,39	17 839,78	-

Эксперты предлагают принять в расчет платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» экономически обоснованную величину на создание (реконструкции) тепловых пунктов и тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта в размере 17 397,78 тыс. руб.

3. Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения

Согласно материалам ООО «Петербургтеплоэнерго» подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 0,83 Гкал/ч.

Согласно расчету ООО «Петербургтеплоэнерго» плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта, в индивидуальном порядке составляет 20 055,22 тыс. руб., размер платы на 1 Гкал/ч составляет 24 162,91 тыс. руб./Гкал/ч.

Экспертами произведен расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта, в индивидуальном порядке.

Результаты расчета платы приведены в таблицах № 4 и № 5.

Таблица № 4. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению ООО «Петербургтеплоэнерго»	По предложению экспертов
1	2	3	4	5
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого не превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	20 055,22	17 908,01
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	448,83	68,23
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	540,76	82,20
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,830	0,830
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	19 606,39	17 839,78
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	19 606,39	17 839,78
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	209,43	480,71
3.1.1.1	диаметр труб - 200 мм	тыс. руб.	77,10	213,65
3.1.1.2	диаметр труб - 250 мм	тыс. руб.	132,33	267,06
3.1.2	Подземная прокладка:	тыс. руб.	19 396,96	17 359,07
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	6 135,82	3 738,88
3.1.2.1.1	диаметр труб - 200	тыс. руб.	1 558,71	1 068,25
3.1.2.1.2	диаметр труб - 250	тыс. руб.	4 577,11	2 670,63
3.1.2.2	Бесканальная:	тыс. руб.	13 261,14	13 620,19
3.1.2.2.1	диаметр труб - 200	тыс. руб.	5 619,92	6 409,50
3.1.2.2.2	диаметр труб - 250	тыс. руб.	7 641,23	7 210,69
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	0,00	0,00

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению ООО «Петербургтеплоэнерго»	По предложению экспертов
1	2	3	4	5
5	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00

Таблица № 5. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» в индивидуальном порядке (без НДС)

№ п/п	Наименование	Подключаемая тепловая нагрузка Объекта, Гкал/ч	Расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта, тыс. руб.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта, тыс. руб.	Расходы на развитие существующих источников тепловой энергии, тыс. руб.	Налог на прибыль, тыс. руб.	Плата за подключение Объекта к системе теплоснабжения, тыс. руб.	(Справочно) Размер платы за подключение Объекта к системе теплоснабжения на 1 Гкал/час, тыс. руб./Гкал/ч
1	Расчет ООО «Петербургтеплоэнерго»	0,830	448,83	19 606,39	0,00	0,00	20 055,22	24 162,91
2	Предложение экспертов	0,830	68,23	17 839,78	0,00	0,00	17 908,01	21 575,91

Рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, на основании анализа документов ООО «Петербургтеплоэнерго» эксперты предлагают принять плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта, в индивидуальном порядке в размере 17 908,01 тыс. руб.

4. Выводы

4.1. Предложить правлению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта, в индивидуальном порядке (точка подключения: на границе земельного участка) в размере 17 908,01 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4.2. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта в индивидуальном порядке составляет 0,830 Гкал/ч.

Уполномоченный по делу об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) - первый заместитель председателя Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

Г.Г.Сафаров

Экспертная группа по делу об установлении платы за подключение (технологическое присоединение):

Заместитель начальника Управления тарифного регулирования - начальник отдела регулирования тарифов в сфере тепло-, водо-, газоснабжения и ТКО

И.В.Денисов

Начальник отдела нормативно-правовой и судебной работы

А.А.Власов

Начальник отдела инвестиционной политики и энергосбережения

Е.В.Илларионова