



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

08.12.2023

№ 242

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга на 2024 год и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.05.2023 № 76, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (далее – ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2024 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2024 год в размере 982 951,76 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 852 785,15 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России – 148 766,35 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 45 551,36 тыс. руб.);

2.3. от деятельности по производству теплоносителя (горячая вода) – 26 951,62 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год в размере 2 534,98 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2024 год в размере 471,66 руб./Гкал.

5. Определить средний расчетный тариф на теплоноситель (горячая вода), поставляемый ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год в размере 44,84 руб./куб.м.

6. Определить на 2024 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

6.1. с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 3 004,42 руб./Гкал;

6.2. с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 3 212,96 руб./Гкал.

7. Определить на 2024 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на теплоноситель (горячая вода), поставляемый ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

7.1. с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 43,35 руб./куб.м;

7.2. с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 47,12 руб./куб.м.

8. Пересмотреть долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2024 год установив их согласно приложениям 3, 4, 5, 6 и 7 к настоящему протоколу.

9. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

10. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии на 2024 год, согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Решение согласовано

Н.Ю.Кучиева

исх. от 07.12.2023 № 05/31445/23 (совещательный голос)

вх. от 08.12.2023 № 01-13-2857/23-0-0

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 08.12.2023 № 242

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2024 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	318 437,57
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	83,684
3	Индекс потребительских цен	%	107,20
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	111,20
	электрическая энергия	%	105,60
	тепловая энергия	%	105,60
	холодная вода	%	108,70
5	Индекс изменения количества активов		0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	17 969,10
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	169,03
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	522,37

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2024 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по пересмотру тарифов	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	1 094 970,62	883 614,52	-211 356,10	расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.09.2023 №156-ГС), с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2024 год
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	344 210,44	166 343,20	-177 867,24	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	68 147,86	13 425,54	-54 722,32	
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	621 286,54	671 086,01	49 799,47	
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	11 096,75	6 788,26	-4 308,49	
1.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	50 229,02	25 971,51	-24 257,51	
2	Операционные расходы (ОР)	тыс. руб.	267 280,70	155 035,49	-112 245,21	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	8 127,26	1 093,60	-7 033,66	
2.1.1	химреагенты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.1.2	материалы на ремонт хоз.способом	тыс. руб.	8 127,26	1 093,60	-7 033,66	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	234 657,98	148 456,57	-86 201,40	
	<i>Справочно:</i>				0,00	
2.3.1	<i>в т.ч. основной производственный персонал, включая ремонтный персонал</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>197 261,50</i>	<i>128 773,99</i>	<i>-68 487,52</i>	
2.3.2	<i>в т.ч. цеховой персонал</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>0,00</i>	<i>12 197,78</i>	<i>12 197,78</i>	
2.3.3	<i>в т.ч. административно-управленческий персонал</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>37 396,47</i>	<i>7 484,80</i>	<i>-29 911,67</i>	
	<i>ВСЕГО численность</i>	<i>чел.</i>	<i>727,00</i>	<i>339,26</i>	<i>-387,74</i>	
	<i>численность основного производственного персонала, включая ремонтный персонал</i>	<i>чел.</i>	<i>681,00</i>	<i>316,97</i>	<i>-364,03</i>	
	<i>численность цехового персонала</i>	<i>чел.</i>	<i>0,00</i>	<i>15,35</i>	<i>15,35</i>	
	<i>численность административно-управленческого персонала</i>	<i>чел.</i>	<i>46,00</i>	<i>6,94</i>	<i>-39,06</i>	
	<i>Средняя заработная плата</i>	<i>руб./чел. в мес.</i>	<i>26 897,98</i>	<i>36 465,89</i>	<i>9 567,91</i>	
	<i>основной производственный персонал</i>	<i>руб./чел. в мес.</i>	<i>24 138,71</i>	<i>33 855,39</i>	<i>9 716,69</i>	
	<i>в т.ч. ремонтный персонал</i>	<i>руб./чел. в мес.</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
	<i>цеховой персонал</i>	<i>руб./чел. в мес.</i>	<i>0,00</i>	<i>66 215,39</i>	<i>66 215,39</i>	
	<i>административно-управленческий персонал</i>	<i>руб./чел. в мес.</i>	<i>67 747,23</i>	<i>89 911,32</i>	<i>22 164,09</i>	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	1 183,33	3 944,92	2 761,58	
2.4.1	работы и услуги производственного характера, в том числе	тыс. руб.	1 183,33	3 944,92	2 761,58	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	0,00	1 154,31	1 154,31	
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	0,00	566,61	566,61	
2.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	0,00	533,10	533,10	
2.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	0,00	54,60	54,60	
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	325,47	0,00	-325,47	
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	5,40	81,72	76,32	
2.8	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.9	Арендная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.10	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	22 981,26	304,38	-22 676,89	
2.10.1	расходы по охране труда и технике безопасности	тыс. руб.	0,00	304,38	304,38	
2.10.2	расходы на канцелярские товары	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.10.3	услуги банка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.10.4	другие расходы	тыс. руб.	9 380,03	0,00	-9 380,03	
2.10.5	прочие	тыс. руб.	13 601,23	0,00	-13 601,23	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	80 845,36	44 880,57	-35 964,79	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.1	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	7 600,64	45,57	-7 555,07	
3.1.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	82,81	20,57	-62,24	недостаточное экономическое обоснование
3.1.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	191,95	25,00	-166,95	недостаточное экономическое обоснование

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по пересмотру тарифов	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
3.1.3	налог на прибыль	тыс. руб.	7 325,89	0,00	-7 325,89	недостаточное экономическое обоснование
3.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	70 866,71	44 835,00	-26 031,71	принято с учетом размера страховых взносов на уровне 30,2% и скорректированного ФОТ
3.2.1	<i>основной производственный персонал, включая ремонтный персонал</i>	тыс. руб.	59 572,97	38 890,00	-20 682,97	
3.2.2	<i>цеховой персонал</i>	тыс. руб.	0,00	3 684,00	3 684,00	
3.2.3	<i>административно-управленческий персонал</i>	тыс. руб.	11 293,73	2 261,00	-9 032,73	
3.3	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	1 280,03	0,00	-1 280,03	определено в соответствии с п. 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения от 22.10.2012 №1075
3.4	Прочие неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	1 097,98	0,00	-1 097,98	недостаточное экономическое обоснование
3.4.1	программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности (проведение энергообследования)	тыс. руб.	1 097,98	0,00	-1 097,98	
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	29 303,58	11 006,49	-18 297,09	РПП определена в размере 5 % от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	61 809,39	-111 585,31	-173 394,70	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за 2020 год, 2021 год и 2022 год (Протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.10.2021 № 67-ЕА и от 26.08.2022 № 23-ЕА, от 19.09.2023 № 12-ЕА)
8	Расчет НВВ	тыс. руб.	1 534 209,64	982 951,76	-551 257,88	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 08.12.2023 № 242

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	2 852,08	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2021 года	2 907,57	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2022 года	2 867,05	—	—	—	—	—
1.4.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 867,05	—	—	—	—	—
1.5.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 926,87	—	—	—	—	—
1.6.		2023 год	2 926,87	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2024 года	2 926,87	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2024 года	3 128,83	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2025 года	3 164,08	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2025 года	3 164,08	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	3 528,50	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2021 года	3 647,22	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2022 года	3 598,61	—	—	—	—	—
2.4.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	3 601,30	—	—	—	—	—
2.5.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	3 686,77	—	—	—	—	—
2.6.		2023 год	3 686,77	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2024 года	3 686,77	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2024 года	3 944,24	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2025 года	3 935,12	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2025 года	3 981,73	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 08.12.2023 № 242

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	2 243,00	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2021 года	2 324,24	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2022 года	2 324,24	—	—	—	—	—
1.4.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 355,27	—	—	—	—	—
1.5.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 477,38	—	—	—	—	—
1.6.		2023 год	2 477,38	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2024 года	2 477,38	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2024 года	2 623,21	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2025 года	2 595,07	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2025 года	2 672,53	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	—	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2021 года	—	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2022 года	—	—	—	—	—	—
2.4.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	—	—	—	—	—	—
2.5.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	—	—	—	—	—	—
2.6.		2023 год	—	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.
3. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, составляет в 2021 году – 1 117,45 руб./Гкал, в 2022 году – 1 749,46 руб./Гкал, в 2023 году – 2 079,52 руб./Гкал, в 2024 году – 2 605,96 руб./Гкал, в 2025 году – 1 281,54 руб./Гкал,

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 08.12.2023 № 242

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	2	3	4	5	6
Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м ³	1 полугодие 2021 года	40,53	—
			2 полугодие 2021 года	40,53	—
			1 полугодие 2022 года	40,53	—
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	41,95	—
			с 01.12.2022 по 31.12.2022	43,63	—
			2023 год	43,63	—
			1 полугодие 2024 года	43,63	—
			2 полугодие 2024 года	47,43	—
			1 полугодие 2025 года	47,16	—
			2 полугодие 2025 года	47,16	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м ³	1 полугодие 2021 года	—	—
			2 полугодие 2021 года	—	—
			1 полугодие 2022 года	—	—
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	—	—
			с 01.12.2022 по 31.12.2022	—	—
			2023 год	—	—
			1 полугодие 2024 года	—	—
			2 полугодие 2024 года	—	—
			1 полугодие 2025 года	—	—
			2 полугодие 2025 года	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 6
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 08.12.2023 № 242

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации
на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Год	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	2	3	4	5
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	439,07	—
1.2.		2 полугодие 2021 года	448,37	—
1.3.		1 полугодие 2022 года	448,37	—
1.4.		2 полугодие 2022 года	448,37	—
1.5.		2023 год	—	—
1.6.		1 полугодие 2024 года	—	—
1.7.		2 полугодие 2024 года	—	—
1.8.		1 полугодие 2025 года	338,43	—
1.9.		2 полугодие 2025 года	363,13	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 7
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 08.12.2023 № 242

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в
открытых системах теплоснабжения потребителям, расположенным на территории
Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на теплоноситель, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию		
					Одно-ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию по тепловым сетям	1 полугодие 2021 года	—	40,53	2 852,08	—	—
		2 полугодие 2021 года	—	40,53	2 907,57	—	—
		1 полугодие 2022 года	—	40,53	2 867,05	—	—
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	—	41,95	2 867,05	—	—
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	—	43,63	2 926,87	—	—
		2023 год	—	43,63	2 926,87	—	—
		1 полугодие 2024 года	—	43,63	2 926,87	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	47,43	3 128,83	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	47,16	3 164,08	—	—
2 полугодие 2025 года	—	47,16	3 164,08	—	—		
2.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию с коллекторов	1 полугодие 2021 года	—	40,53	2 243,00	—	—
		2 полугодие 2021 года	—	40,53	2 324,24	—	—
		1 полугодие 2022 года	—	40,53	2 324,24	—	—
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	—	41,95	2 355,27	—	—
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	—	43,63	2 477,38	—	—
		2023 год	—	43,63	2 477,38	—	—
		1 полугодие 2024 года	—	43,63	2 477,38	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	47,43	2 623,21	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	47,16	2 595,07	—	—
2 полугодие 2025 года	—	47,16	2 672,53	—	—		
3.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	1 полугодие 2021 года	3 528,50	—	—	—	—
		2 полугодие 2021 года	3 647,22	—	—	—	—
		1 полугодие 2022 года	3 598,61	—	—	—	—
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	3 601,30	—	—	—	—
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	3 686,77	—	—	—	—
		2023 год	3 686,77	—	—	—	—
		1 полугодие 2024 года	3 686,77	—	—	—	—
		2 полугодие 2024 года	3 944,24	—	—	—	—
		1 полугодие 2025 года	3 935,12	—	—	—	—
2 полугодие 2025 года	3 981,73	—	—	—	—		

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.
4. Тарифы на теплоноситель установлены Приложением 5 к настоящему протоколу.

Приложение 8
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 08.12.2023 № 242

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2024 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 318,32	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2024 по 30.06.2024, 2 полугодие: с 01.07.2024 по 31.12.2024.
3. Тарифы распространяются на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».

Приложение 9
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 08.12.2023 № 242

**Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации
теплоснабжающим, теплосетевым организациям,
приобретающим тепловую энергию
с целью компенсации потерь тепловой энергии, на 2021-2025 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Петербург- теплоэнерго»	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	—	—	—	—	—	—
			2 полугодие 2021 года	—	—	—	—	—	—
			1 полугодие 2022 года	2 324,24	—	—	—	—	—
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 355,27	—	—	—	—	—
			с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 477,38	—	—	—	—	—
			2023 год	2 477,38	—	—	—	—	—
			1 полугодие 2024 года	2 477,38	—	—	—	—	—
			2 полугодие 2024 года	2 623,21	—	—	—	—	—
			1 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—
			2 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.