



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

---

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

08.12.2023

№ 244

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.**

**Председествовал: Малухин А.Г.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.**

**Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.05.2023 № 77, и на основании экспертного заключения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы

на горячую воду, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (далее – ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России) в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что планируемый объем горячей воды, поставляемой ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год составляет 69,837 тыс. куб. м.

2. Пересмотреть производственную программу ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на 2021-2025 годы, утвердив в редакции согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Определить основные показатели для пересмотра тарифов на горячую воду, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

4. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга на 2024 год в размере 2 430,43 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

5. С учётом положений пунктов 1–4 настоящего протокола, решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, оформленного протоколом от 08.12.2023 № 242, определить на 2024 год с календарной разбивкой экономически обоснованную величину тарифов в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

- компонент на тепловую энергию:
  - с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 2 926,87 руб./Гкал;
  - с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 3 128,83 руб./Гкал.
- компонент на холодную воду:
  - с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 34,13 руб./куб. м;
  - с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 35,82 руб./куб. м.

6. С учетом положений пункта 5 настоящего протокола пересмотреть долгосрочные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в закрытой системе горячего водоснабжения

потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

7. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

Решение согласовано

**Н.Ю.Кучиева**

исх. от 07.12.2023 № 05/31445/23 (совещательный голос)

вх. от 08.12.2023 № 01-13-2857/23-0-0

**Производственная программа  
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление»  
Министерства обороны Российской Федерации  
в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения  
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2021 до 31.12.2025**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Наименование организации	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации
Юридический адрес, почтовый адрес организации	119021, Санкт-Петербург, Вокзальная наб., д.10А
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяц	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателя	тыс. руб.	%
1						

**Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяц	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателя	тыс. руб.	%
1						

**Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяц	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателя	тыс. руб.	%
1						

**Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод**

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, тыс. куб.м.				
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети потребителям Санкт-Петербурга - всего, в том числе:	158,852	69,837	69,837	69,837	158,852

**Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Статья расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.				
		ГВС в закрытой системе				
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Производственные расходы - всего, в том числе:	5 087,30	2 463,85	2 611,39	2 430,43	5 995,83
1.1.	расходы на приобретаемую холодную воду	5 087,30	2 463,85	2 611,39	2 430,43	5 995,83
	<b>ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы</b>	<b>5 087,30</b>	<b>2 463,85</b>	<b>2 611,39</b>	<b>2 430,43</b>	<b>5 995,83</b>

**Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Надлежащее обеспечение потребителей ГВС с использованием закрытой системы водоснабжения	01.01.2021	31.12.2025

**Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

**Показатели качества горячей воды**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Показатели энергетической эффективности использования ресурсов**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	%	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05
2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06

**Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы**

№ п/п	Показатели производственной программы	Утвержденное значение показателя в базовом периоде (2020 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2021 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2022 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2023 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2024 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2025 год
1.	<b>Показатели энергетической эффективности использования ресурсов</b>						
1.1.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05
1.2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
2.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс.руб.	4 958,68	5 087,30	2 463,85	2 611,39	2 430,43	5 995,83

**Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования, 2022 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования, 2022 год
1.	Реализация производственной программы	тыс.руб.	2 611,39	25 092,50

**Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.		

**Основные показатели для пересмотра тарифов в сфере  
горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения  
ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на 2024 год  
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,  
утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем отпуска воды	куб.м	69 836,79
2	Индекс потребительских цен	%	107,20
3	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	111,20
	электрическая энергия	%	105,60
	тепловая энергия	%	105,60
	холодная вода	%	108,70
4	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-
5	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-

Величина необходимой валовой выручки ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2024 год  
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по пересмотру тарифов	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	26 338,82	2 430,43	-23 908,39	на основании утвержденных балансовых показателей (Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.09.2023 №156-ГС)
	Расходы на топливо	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	22 015,44	0,00	-22 015,44	
	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	4 323,39	2 430,43	-1 892,96	
	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчет НВВ	тыс. руб.	26 338,82	2 430,43	-23 908,39	

Приложение 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 08.12.2023 № 244

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую  
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-  
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации  
в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным  
на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м³	Компонент на тепловую энергию		
					Одно-ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
					Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию по тепловым сетям	1 полугодие 2021 года	—	46,04	2 852,08	—	—
		2 полугодие 2021 года	—	47,75	2 907,57	—	—
		1 полугодие 2022 года	—	47,75	2 867,05	—	—
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	—	49,53	2 867,05	—	—
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	—	49,58	2 926,87	—	—
		2023 год	—	49,58	2 926,87	—	—
		1 полугодие 2024 года	—	40,61	2 926,87	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	40,61	3 128,83	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	55,85	3 164,08	—	—
2 полугодие 2025 года	—	59,20	3 164,08	—	—		
2.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию с коллекторов	1 полугодие 2021 года	—	46,04	2 243,00	—	—
		2 полугодие 2021 года	—	47,75	2 324,24	—	—
		1 полугодие 2022 года	—	47,75	2 324,24	—	—
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	—	49,53	2 355,27	—	—
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	—	49,58	2 477,38	—	—
		2023 год	—	49,58	2 477,38	—	—
		1 полугодие 2024 года	—	40,61	2 477,38	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	40,61	2 623,21	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	55,85	2 595,07	—	—
2 полугодие 2025 года	—	59,20	2 672,53	—	—		
3.	Население, получающее тепловую энергию по тепловым сетям (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	1 полугодие 2021 года	3 528,50	—	—	—	—
		2 полугодие 2021 года	3 647,22	—	—	—	—
		1 полугодие 2022 года	3 598,61	—	—	—	—
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	3 601,30	—	—	—	—
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	3 686,77	—	—	—	—
		2023 год	3 686,77	—	—	—	—
		1 полугодие 2024 года	3 686,77	—	—	—	—
		2 полугодие 2024 года	3 944,24	—	—	—	—
		1 полугодие 2025 года	3 935,12	—	—	—	—
2 полугодие 2025 года	3 981,73	—	—	—	—		

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 5  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 08.12.2023 № 244

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-  
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2024 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 318,32	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2024 по 30.06.2024, 2 полугодие: с 01.07.2024 по 31.12.2024.
3. Тарифы распространяются на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».