



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

08.12.2023

№ 248

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Андреева П.Б., Власов А.А., Глазунова О.С., Илларионова Е.В., Малерчук И.В., Солдатов А.В., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы и льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.05.2023 № 56, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест» (далее – ООО «ЭнергоИнвест»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы,

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для расчета тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности

ООО «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Признать экономически обоснованными годовые величины необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 599 648,14 тыс. руб.,
- на 2025 год – 579 288,12 тыс. руб.,
- на 2026 год – 583 619,29 тыс. руб.,
- на 2027 год – 600 735,90 тыс. руб.,
- на 2028 год – 618 770,85 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ЭнергоИнвест», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

3.1. От деятельности по производству тепловой энергии:

- на 2024 год – 593 519,89 тыс. руб.,
- на 2025 год – 573 817,21 тыс. руб.,
- на 2026 год – 579 599,71 тыс. руб.,
- на 2027 год – 596 982,03 тыс. руб.,
- на 2028 год – 615 211,18 тыс. руб.

3.2. От деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ЭнергоИнвест»:

- на 2024 год – 11 765,18 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 5 636,93 тыс. руб.,
- на 2025 год – 10 920,72 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 5 449,81 тыс. руб.,
- на 2026 год – 9 524,31 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 5 504,73 тыс. руб.,
- на 2027 год – 9 423,69 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 5 669,82 тыс. руб.,
- на 2028 год – 9 402,62 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 5 842,95 тыс. руб.

4. Определить средние расчетные тарифы на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 2 414,70 руб./Гкал,
- на 2025 год – 2 334,55 руб./Гкал,
- на 2026 год – 2 358,07 руб./Гкал,
- на 2027 год – 2 428,79 руб./Гкал,
- на 2028 год – 2 502,95 руб./Гкал.

5. Определить средние расчетные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ЭнергоИнвест» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы в следующем размере:

- на 2024 год – 189,21 руб./Гкал,
- на 2025 год – 175,63 руб./Гкал,
- на 2026 год – 153,17 руб./Гкал,
- на 2027 год – 151,55 руб./Гкал,
- на 2028 год – 151,21 руб./Гкал.

6. Определить на 2024-2028 годы с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

- 6.1. На 2024 год:
  - с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 2 405,19 руб./Гкал;
  - с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 2 551,47 руб./Гкал.
- 6.2. На 2025 год:
  - с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 379,40 руб./Гкал;
  - с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 379,40 руб./Гкал.
- 6.3. На 2026 год:
  - с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 2 379,40 руб./Гкал;
  - с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 2 424,39 руб./Гкал.
- 6.4. На 2027 год:
  - с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 2 424,39 руб./Гкал;
  - с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 2 533,41 руб./Гкал.
- 6.5. На 2028 год:
  - с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 2 525,92 руб./Гкал;
  - с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 2 565,51 руб./Гкал.

7. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы с календарной разбивкой, согласно приложениям 4 и 5 к настоящему протоколу.

8. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭнергоИнвест» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

Решение согласовано **Н.Ю.Кучиева**

исх. от 07.12.2023 № 05/31445/23 (совещательный голос)

вх. от 08.12.2023 № 01-13-2857/23-0-0

**Основные показатели для расчета тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью  
"ЭнергоИнвест" на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы**  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ  
от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	243 459,57	243 459,57	243 459,57	243 459,57	243 459,57
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	136,76	136,76	136,76	136,76	136,76
3	Индекс потребительских цен	%	107,20	104,20	104,00	104,00	104,00
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:						
	газ	%	111,20	108,20	104,00	104,00	104,00
	электрическая энергия	%	105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
	тепловая энергия	%	105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
	холодная вода	%	108,70	106,00	104,50	104,50	104,50
5	Индекс изменения количества активов (производство тепловой энергии)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Индекс изменения количества активов (передача тепловой энергии)		0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-	-	-	-	-
8	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	2 334,42	2 334,42	2 334,42	2 334,42	2 334,42
9	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-
10	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	157,87	157,87	157,87	157,87	157,87
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-	-	-	-	-
12	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-	-	-	-	-
13	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс.руб.	-	-	-	-	-
14	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-	-	-	-	-
Справочно:							
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	961,03	1 052,77	1 121,51	1 168,96	1 215,72

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2024-2028 годы для формирования долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ЭнергоИнвест" на территории Санкт-Петербурга с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
					тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2024 год	198 346,00	1,00	157,87	0,87	3,62	-
		2025 год			157,87	0,87	3,62	-
		2026 год			157,87	0,87	3,62	-
		2027 год			157,87	0,87	3,62	-
		2028 год			157,87	0,87	3,62	-

Необходимая валовая выручка, принятая при формировании тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ЭнергоИнвест" на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение регулирующей организации на 2024 год	Установлено в тарифе на 2024 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2024 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отложено во включении в цены (тарифы) на 2024 год отдельных расходов, предлагаемых регулирующей организацией	Установлено в тарифе на 2025 год	Установлено в тарифе на 2026 год	Установлено в тарифе на 2027 год	Установлено в тарифе на 2028 год
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	257 236,54	261 044,79	3 808,25	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 11.09.2023 № 157-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2024 год	284 749,73	302 382,06	314 842,33	327 163,08
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	231 110,54	233 972,54	2 862,00		256 306,20	273 042,49	284 594,26	295 978,11
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	24 460,78	25 416,08	955,30		26 661,47	27 461,31	28 285,15	29 133,71
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	1 665,22	1 656,17	-9,05		1 782,06	1 878,26	1 962,92	2 051,26
2	Операционные расходы	тыс. руб.	322 901,12	198 346,00	-124 555,12		204 609,77	210 666,22	216 901,94	223 322,24
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	12 074,31	12 074,31	0,00		12 455,62	12 824,30	13 203,90	13 594,74
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	146 777,94	85 754,45	-61 023,49	недостаточное экономическое обоснование	88 462,57	91 081,07	93 777,07	96 552,87
2.2.1	текущий ремонт	тыс. руб.	146 777,94	85 754,45	-61 023,49		88 462,57	91 081,07	93 777,07	96 552,87
2.3	Расходы на оплату труда, в том числе:	тыс. руб.	102 963,28	83 252,11	-19 711,17		85 881,22	88 423,30	91 040,63	93 735,44
2.3.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	88 496,79	68 934,76	-19 562,03		71 111,73	73 216,63	75 383,85	77 615,21
2.3.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	14 466,48	14 317,35	-149,13		14 769,49	15 206,67	15 656,79	16 120,23
	<b>ВСЕГО численность</b>	чел.	89,75	88,85	-0,90		87,96	87,08	86,21	85,35
	численность основного производственного персонала	чел.	77,14	76,37	-0,77	недостаточное экономическое обоснование	75,61	74,85	74,10	73,36
	численность административно-управленческого персонала	чел.	12,61	12,48	-0,13		12,36	12,23	12,11	11,99
	<b>Средняя заработная плата</b>	руб./чел. в	95 601,93	78 083,02	-17 518,91		81 362,51	84 617,00	88 001,68	91 521,74
	основного производственного персонала	руб./чел. в	95 601,93	75 220,16	-20 381,77		78 379,41	81 514,58	84 775,16	88 166,16
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в	95 601,93	95 601,93	0,00		99 617,24	103 601,92	107 746,03	112 055,84
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	36 000,00	4 606,57	-31 393,43	недостаточное экономическое обоснование	4 752,05	4 892,71	5 037,53	5 186,64
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	36 000,00	4 606,57	-31 393,43		4 752,05	4 892,71	5 037,53	5 186,64
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	13 587,91	6 927,15	-6 660,76		7 145,91	7 357,43	7 575,21	7 799,43
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	369,41	369,41	0,00		381,08	392,36	403,97	415,93
2.5.2	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	1 275,38	1 275,38	0,00		1 315,66	1 354,60	1 394,70	1 435,98
2.5.3	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	1 713,47	291,28	-1 422,19		300,48	309,37	318,53	327,96
2.5.4	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	10 229,65	4 991,08	-5 238,57		5 148,70	5 301,10	5 458,01	5 619,57
	расходы на оформление и сопровождение ЭЦП	тыс. руб.	22,67	0,00	-22,67		0,00	0,00	0,00	0,00
	расходы на публикацию материалов в официальных изданиях (источниках официального опубликования правовых актов органов государственной власти Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	39,35	0,00	-39,35	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	10 167,63	4 991,08	-5 176,55		5 148,70	5 301,10	5 458,01	5 619,57
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	399,87	0,00	-399,87	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	559,62	96,06	-463,56		99,09	102,03	105,05	108,16
2.8	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.9	Арендная плата	тыс. руб.	10 232,71	5 377,53	-4 855,18	недостаточное экономическое обоснование	5 547,35	5 711,55	5 880,62	6 054,68
2.10	Другие расходы, не относящиеся к неводоотвержным расходам	тыс. руб.	305,47	257,82	-47,65	недостаточное экономическое обоснование	265,96	273,83	281,94	290,29
2.10.1	услуги банка	тыс. руб.	305,47	257,82	-47,65		265,96	273,83	281,94	290,29
3	Неводоотвержные расходы	тыс. руб.	105 288,01	85 012,09	-20 275,92		71 727,58	55 781,64	53 937,26	52 914,45
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	84,35	19,22	-65,13	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 11.09.2023 № 157-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2024 год	20,68	21,79	22,78	23,80
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	84,35	19,22	-65,13		20,68	21,79	22,78	23,80
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	5 102,03	4 460,53	-641,50		3 439,40	2 735,34	2 201,91	1 697,51
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	8,15	0,00	-8,15	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	683,21	131,09	-552,12		131,09	131,09	131,09	131,09
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	4 190,43	4 169,81	-20,62	определено в соответствии с нормами главы 30 НК РФ	3 148,68	2 444,62	1 911,19	1 406,79
3.2.4	земельный налог	тыс. руб.	173,86	130,96	-42,90	недостаточное экономическое обоснование	130,96	130,96	130,96	130,96
3.2.5	транспортный налог	тыс. руб.	46,37	28,67	-17,70		28,67	28,67	28,67	28,67
3.3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	799,28	694,35	-104,93	недостаточное экономическое обоснование	694,35	694,35	694,35	694,35
3.4	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	31 094,91	25 142,14	-5 952,77	недостаточное экономическое обоснование	25 936,13	26 703,83	27 494,27	28 308,11
3.4.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	26 726,03	20 818,30	-5 907,73		21 475,74	22 111,42	22 765,92	23 439,80
3.4.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	4 368,88	4 323,84	-45,04		4 460,39	4 592,41	4 728,35	4 868,31
3.5	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	49 086,65	47 042,41	-2 044,24	определено в соответствии с п. 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения от 22.10.2012 № 1075	41 637,02	25 626,33	23 523,95	22 190,68
3.6	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	19 120,79	7 653,44	-11 467,35	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	50 068,36	0,00	-50 068,36	недостаточное экономическое обоснование	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.	50 068,36	0,00	-50 068,36		0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	21 759,72	15 138,84	-6 620,88	определено в размере 5% от объема расходов, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования	15 239,04	14 789,37	15 054,37	15 371,08
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	40 106,42	40 106,42	0,00	корректировка НВВ по результатам деятельности за предшествующий период регулирования, 2022 год	2 962,00	0,00	0,00	0,00
7.1	корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	40 106,42	40 106,42	0,00	(Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 52-ЕА от 12.10.2023)	2 962,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>	тыс. руб.	<b>797 360,17</b>	<b>599 648,14</b>	<b>-197 712,03</b>		<b>579 288,12</b>	<b>583 619,29</b>	<b>600 735,90</b>	<b>618 770,85</b>

Приложение 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 08.12.2023 № 248

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	2 539,31	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	2 702,68	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	2 510,17	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	2 510,17	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	2 510,17	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	2 512,88	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	2 512,88	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	2 683,48	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	2 654,17	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	2 654,17	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	3 047,17	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2024 года	3 243,22	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2025 года	3 012,20	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2025 года	3 012,20	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2026 года	3 012,20	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2026 года	3 015,46	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2027 года	3 015,46	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2027 года	3 220,18	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2028 года	3 185,00	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2028 года	3 185,00	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 5  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 08.12.2023 № 248

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест»,  
на коллекторах источников тепловой энергии потребителям,  
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	2 359,18	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	2 499,60	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	2 334,55	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	2 334,55	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	2 334,55	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	2 394,03	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	2 394,03	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	2 481,93	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	2 481,93	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	2 535,10	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	2 831,02	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2024 года	2 999,52	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2025 года	2 801,45	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2025 года	2 801,46	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2026 года	2 801,46	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2026 года	2 872,84	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2027 года	2 872,84	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2027 года	2 978,32	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2028 года	2 978,32	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2028 года	3 042,12	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
4. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест», составляет в 2024 году – 951,91 руб./Гкал, в 2025 году – 1 042,77 руб./Гкал, в 2026 году – 1 110,86 руб./Гкал, в 2027 году – 1 157,86 руб./Гкал, в 2028 году – 1 204,17 руб./Гкал.



Приложение 6  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 08.12.2023 № 248

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2024 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 318,32	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2024 по 30.06.2024, 2 полугодие: с 01.07.2024 по 31.12.2024.
3. Тарифы распространяются на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».