



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

08.12.2023

№ 252

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Сулягина Н.А., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта:

«Проектируемая улица от Прибалтийской площади до проектируемого проезда, проектируемые проезды от Проектируемой улицы», Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Морская набережная;

«Дошкольное образовательное учреждение на 160 мест»; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Морская набережная, земельный участок 190;

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» 1 этап строительства; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток;

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» 2 этап строительства; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток;

«Территория регенерации исторической застройки»; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, дом 16, литера А; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, дом 16, литера Б; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, дом 16, литера В; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, дом 16, литера Г; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, дом 16, литера Д; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, дом 16, литера Е; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, дом 16, литера Ж; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, дом 18, корпус 1, литера Ж; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, дом 18, корпус 2, литера А; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, дом 18, корпус 3, литера Д; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, дом 18, корпус 6, литера З; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, дом 18, корпус 5, литера И; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, дом 18, корпус 4, литера В; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, дом 18, корпус 7, литера К, с кадастровыми номерами земельных участков 78:06:0002205:3151; 78:06:0002205:3142; 78:06:0002205:3141; 78:06:0002205:13; 78:06:0002205:15; 78:06:0002205:16; 78:06:0002205:20; 78:06:0002205:22, заявителем

**по которому является общество с ограниченной ответственностью «Галерная Гавань» (ИНН/КПП 7813634528/781301001), в индивидуальном порядке.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 07.11.2023 № Исх-00795/001, вх. от 08.11.2023 № 01-14-2616/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта:

«Проектируемая улица от Прибалтийской площади до проектируемого проезда, проектируемые проезды от Проектируемой улицы», Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Морская набережная;

«Дошкольное образовательное учреждение на 160 мест»; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Гавань, Морская набережная, земельный участок 190;

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» 1 этап строительства; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток;

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» 2 этап строительства; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток;

«Территория регенерации исторической застройки»; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, дом 16, литера А; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, дом 16, литера Б; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, дом 16, литера В; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, дом 16, литера Г; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, дом 16, литера Д; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, дом 16, литера Е; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, дом 16, литера Ж; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, дом 18, корпус 1, литера Ж; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, дом 18, корпус 2, литера А; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, дом 18, корпус 3, литера Д; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, дом 18, корпус 6, литера З; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, дом 18, корпус 5, литера И; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, дом 18, корпус 4, литера В; Санкт-Петербург, ул. Шкиперский проток, дом 18, корпус 7, литера К, с кадастровыми номерами земельных участков 78:06:0002205:3151; 78:06:0002205:3142; 78:06:0002205:3141; 78:06:0002205:13; 78:06:0002205:15; 78:06:0002205:16; 78:06:0002205:20; 78:06:0002205:22, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Галерная Гавань» (ИНН/КПП 7813634528/781301001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 43,836 куб. м/час (1 052,060 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 36 845,93 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 36 845,93 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 56,734 куб. м/час (900,539 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 864,52 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 864,52 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

*Воздержался* **А.Г. Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Д.А.Герасимов**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

Решение согласовано  
исх. от 07.12.2023 № 05/31445/23 **Н.Ю.Кучиева**  
вх. от 08.12.2023 № 01-13-2857/23-0-0 (совещательный голос)