ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Садовая ул., д.14/52, лит.А, Санкт-Петербург, 191023, тел. (812) 576-2150, факс (812) 576-2160
E-mail: rek@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

05.03.2014 № **01-13-301/14-0-0**

На № _____ от _____

О порядке применения двухкомпонентных тарифов на горячую воду

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В связи с обращениями граждан и исполнителей коммунальных услуг по вопросам, связанным с порядком оплаты коммунальной услуги по горячему водоснабжению в многоквартирном доме с применением двухкомпонентного тарифа для потребителей, являющихся собственниками (арендаторами) нежилых помещений, сообщаем следующее.

При наличии прибора учета тепловой энергии на вводе в многоквартирный дом (вариант 1), позволяющего определить количество горячей воды в $м^3$ и количество тепловой энергии в Гкал, использованной на подогрев холодной воды для приготовления горячей, расчет с собственником, нанимателем или арендатором i-го помещения в многоквартирном доме целесообразно производить следующим образом.

Количество горячей воды в i-м жилом или нежилом помещении $м^3_i$ определяется по внутриквартирному прибору учета, а при его отсутствии — по нормативу потребления для жилых помещений или расчетным методом в порядке, предусмотренном законодательством, для нежилых помещений.

Количество тепловой энергии, используемой для приготовления горячей воды, рассчитывается исходя из соотношения показаний общедомового прибора учета на вводе в многоквартирный дом в Гкал и $м^3$ — Гкал(общ)/$м^3$(общ). Таким образом, количество тепловой энергии (Q_i) на нужды горячего водоснабжения в нежилом помещении определяется:

$$Q_i = м^3_i \cdot Гкал(общ)/м^3(общ).$$

При наличии прибора учета тепловой энергии на вводе в многоквартирный дом, позволяющего определить количество горячей воды в $м^3$ и **суммарное количество тепловой энергии, использованной на подогрев холодной воды для приготовления горячей и на отопление** в Гкал (вариант 2), расчет с собственником, нанимателем или арендатором i-го помещения в многоквартирном доме целесообразно производить следующим образом.

Для определения объема тепловой энергии, отпущенной на цели горячего водоснабжения жилых и нежилых помещений, при наличии указанного прибора учета, рекомендуется исходить из количества тепловой энергии — 0,06 Гкал, расходуемого на приготовление 1 $м^3$ горячей воды. Указанное соотношение (Гкал/ $м^3$) может применяться при соблюдении температуры горячей воды в местах водоразбора в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 и Санитарных правил и норм СанПиН 4723 88 «Санитарные правила устройства и эксплуатации систем централизованного горячего водоснабжения», в соответствии с приказом Госстроя от

06.05.2000 № 105 «Об утверждении Методики определения количеств тепловой энергии и теплоносителей в водяных системах коммунального теплоснабжения».

При этом в межотопительный период целесообразно производить расчеты, исходя из варианта 1.

Данные варианты расчета расхода тепловой энергии на приготовление горячей воды рекомендуется применять до внесения соответствующих изменений в Правила предоставления коммунальных услуг.

Тарифы на коммунальные ресурсы, потребляемые в нежилых помещениях должны соответствовать тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для группы «Прочие».

Председатель
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга **Д.В.Коптин**

Председатель
Жилищного комитета **В.В.Шиян**

Председатель Комитета по энергетике
и инженерному обеспечению **А.С.Бондарчук**