



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

15.12.2023

№ 258

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилой комплекс, реконструкция исторического здания для размещения объекта: Дошкольная образовательная организация на 110 мест, Реконструируемое здание №3 (электронасосная)», расположенного на земельном участке, сформированном земельными участками, по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, кадастровые номера 78:12:0702101:3847, 78:12:0702101:3848, 78:12:0702101:3849, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Стандарт» (ИНН/КПП 7810787580/781001001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 06.09.2023 № Исх-00646/001, вх. от 08.09.2023 № 01-14-2011/23-0-0, исх. от 11.12.2023 № Исх-00651/006, вх. от 12.12.2023 № 01-14-3013/23-0-0), для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Жилой комплекс, реконструкция исторического здания для размещения объекта: Дошкольная образовательная организация на 110 мест, Реконструируемое здание №3 (электронасосная)», расположенного на земельном участке, сформированном земельными участками, по адресам: Российская Федерация, Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, кадастровые номера

78:12:0702101:3847, 78:12:0702101:3848, 78:12:0702101:3849, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Стандарт» (ИНН/КПП 7810787580/781001001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 33,309 куб. м/час (799,424 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 133 761,03 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 133 761,03 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 34,505 куб. м/час (609,384 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 54 189,87 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение)

к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 54 189,87 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Воздержался **А.Г.Малухин**

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.В.Золина

Решение согласовано **Н.Ю.Кучиева**
исх. от 15.12.2023 № 05/32342/23 (совещательный голос)
вх. от 15.12.2023 № 01-14-3037/23-0-0

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: Жилой комплекс, реконструкция исторического здания для размещения объекта: Дошкольная образовательная организация на 110 мест, реконструируемое здание №3 (электронасосная), расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, кадастровые номера 78:12:0702101:3847, 78:12:0702101:3848, 78:12:0702101:3849, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «СтЛ Стандарт» (ИНН/КПП 7810787580/781001001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопроводные сети для подключения Объекта	тыс. руб.	101 265,85	95 693,21	5 572,63	п.п. 1-14
1	Строительство водопроводного ввода Ø250 мм. Т.1	тыс. руб.	2 826,06	2 770,54	55,52	п.п. 1.1-1.2
1.1	Строительство водопроводного ввода Ø250x14,8 мм, L=47,6 п.м. Устройство футляра Ø500x29,7 мм, L=23 п.м. (пз)	тыс. руб.	1 653,68	1 598,16	55,52	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 07.2023. Материал "Песок природный для строительных: работ средний" заменен на "Песок карьерный (с учетом доставки поставщиком)". Позиция "Дополнительные затраты на удорожание электроэнергии при применении ПЭС-30" исключена в соответствии с подпунктом "з" пункта 16 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Министра России от 19.06.2020 № 332/пр. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказа Министра России от 04.08.2020 №421/пр (п. 91). Расстояние перевозки мусора составляет 29 км.
1.2	Прокладка водопроводного ввода Т.1 методом ГНБ	тыс. руб.	1 172,38	1 172,38	0,00	-
2	Строительство водопроводного ввода Ø250 мм Т.2	тыс. руб.	3 187,26	3 075,74	111,52	п.п. 2.1-2.2
2.1	Строительство водопроводного ввода Ø250x14,8 мм, L=30,1 п.м. Устройство футляра Ø500x29,7 мм, L=21 п.м. (пз)	тыс. руб.	2 113,72	2 002,20	111,52	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 07.2023. Материал "Песок природный для строительных: работ средний" заменен на "Песок карьерный (с учетом доставки поставщиком)". Позиция "Дополнительные затраты на удорожание электроэнергии при применении ПЭС-30" исключена в соответствии с подпунктом "з" пункта 16 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Министра России от 19.06.2020 № 332/пр. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказа Министра России от 04.08.2020 №421/пр (п. 91). Расстояние перевозки мусора составляет 29 км. Исключены муфты с закладными нагревателями д.355
2.2	Прокладка водопроводного Т.2 ввода методом ГНБ	тыс. руб.	1 073,54	1 073,54	0,00	-
3	Строительство водопроводного ввода Ø110 мм Т.3	тыс. руб.	1 612,49	1 503,16	109,32	п.п. 3.1-3.2
3.1	Строительство водопроводного ввода Ø110x6,6 мм, 2xL=30,2 п.м. Устройство футляра Ø355x21,1 мм, L=21 п.м. (пз)	тыс. руб.	627,59	518,26	109,32	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 07.2023. Материал "Песок природный для строительных: работ средний" заменен на "Песок карьерный (с учетом доставки поставщиком)". Позиция "Дополнительные затраты на удорожание электроэнергии при применении ПЭС-30" исключена в соответствии с подпунктом "з" пункта 16 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Министра России от 19.06.2020 № 332/пр. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказа Министра России от 04.08.2020 №421/пр (п. 91). Расстояние перевозки мусора составляет 29 км. Откорректирован объем земляных работ из учета проведения работ на вводах Т3 и Т4 в одном котловане
3.2	Прокладка водопроводного Т.3 ввода методом ГНБ	тыс. руб.	984,90	984,90	0,00	-
4	Строительство водопроводного ввода Ø110 мм Т.4	тыс. руб.	1 612,49	1 503,16	109,32	п.п. 4.1-4.2
4.1	Строительство водопроводного ввода Ø110x6,6 мм, 2xL=30,2 п.м. Устройство футляра Ø355x21,1 мм, L=21 п.м. (пз)	тыс. руб.	627,59	518,26	109,32	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 07.2023. Материал "Песок природный для строительных: работ средний" заменен на "Песок карьерный (с учетом доставки поставщиком)". Позиция "Дополнительные затраты на удорожание электроэнергии при применении ПЭС-30" исключена в соответствии с подпунктом "з" пункта 16 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Министра России от 19.06.2020 № 332/пр. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказа Министра России от 04.08.2020 №421/пр (п. 91). Расстояние перевозки мусора составляет 29 км. Откорректирован объем земляных работ из учета проведения работ на вводах Т3 и Т4 в одном котловане
4.2	Прокладка водопроводного Т.4 ввода методом ГНБ	тыс. руб.	984,90	984,90	0,00	-
5	Реконструкция водопроводной сети Ø400 мм	тыс. руб.	70 050,55	68 022,69	2 027,87	п.п.5.1-5.3
5.1	Реконструкция водопроводной сети Ø400 мм, L=817,40 п.м. Устройство футляра Ø630x37,4 мм, L=320,4 п.м. (пз)	тыс. руб.	38 919,15	36 914,42	2 004,72	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 07.2023. Материал "Песок природный для строительных: работ средний" заменен на "Песок карьерный (с учетом доставки поставщиком)". Позиция "Дополнительные затраты на удорожание электроэнергии при применении ПЭС-30" исключена в соответствии с подпунктом "з" пункта 16 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Министра России от 19.06.2020 № 332/пр. Исключен коэффициент доставки 1,03. Исключено "гидравлическое испытание" футляров. Стоимости материалов приведены в соответствии с КА. Расстояние перевозки мусора составляет 29 км. Откорректирована протечка переключений существующих абонентов в соответствии с план-схемой (38м.п. Ø110х6,6мм) Откорректировано количество полиэтиленовых муфт с закладными нагревателями
5.2	Возврат материала (лом чугуна)	тыс. руб.	0,00	-23,14	23,14	Возврат чугунного лома после демонтажа

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
5.3	Прокладка водопроводной сети при реконструкции методом ГНБ	тыс. руб.	31 131,41	31 131,41	0,00	-
6	Восстановление благоустройства (сеть)	тыс. руб.	13 600,70	11 191,85	2 408,85	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 07.2023. Материал "Песок природный для строительных: работ средний" заменен на "Песок природный для строительных: работ мелкий". Расстояние перевозки мусора составляет 29 км. Исключена погрузка и вывоз на утилизацию грунта растительного слоя, используется для восстановления газонов. Откорректирована площадь газона для восстановления в соответствии с план-схемой
7	Возврат материала (асфальтобетонная крошка)	тыс. руб.	0,00	-428,84	428,84	Возврат асфальтобетонная крошка после срезки поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий методом холодного фрезерования
8	Восстановление благоустройства (ввод)	тыс. руб.	2 322,55	2 212,30	110,25	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 07. 2023 г. Материал "Песок природный для строительных: работ средний" заменен на "Песок природный для строительных: работ мелкий". Расстояние перевозки мусора составляет 29 км. Исключена погрузка и вывоз на утилизацию грунта растительного слоя, используется для восстановления газонов. Откорректирована площадь газона для восстановления в соответствии с план-схемой
9	Возврат материала (асфальтобетонная крошка)	тыс. руб.	0,00	-90,84	90,84	Возврат асфальтобетонная крошка после срезки поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий методом холодного фрезерования
10	ОДД	тыс. руб.	829,51	827,60	1,91	Расчитано на основании расчета ОДД и протяженности сети
11	Плата за размещение отходов	тыс. руб.	375,32	302,59	72,73	Исключен грунт для благоустройства
12	Промывка существующих сетей Ø355-400 мм по пр. Обуховской Обороны, ул. Седова и Большому Смоленскому пр. L=690 м	тыс. руб.	81,27	81,27	0,00	-
13	Отключение/включение задвижек на сетях до Ø400 мм при промывке на водопроводных сетях 10 шт.	тыс. руб.	88,28	65,23	23,05	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 07.2023
14	Акты УСПХ	тыс. руб.	4 679,37	4 656,76	22,61	Расчет средней стоимости по актам УСПХ, в соответствии с п.6 и п.7 настоящего расчета
15	Проектно-исследовательские работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	11 200,67	10 637,70	562,98	п.п. 15.1-15.15
15.1	Проектные работы	тыс. руб.	5 730,62	5 552,49	178,13	Корректно посчитан коэффициент в "Восстановление озеленения". Изменен коэффициент "Проект организации дорожного движения с установкой временных знаков" Откорректирована площадь озеленения
15.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	299,97	299,97	0,00	-
15.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	198,01	198,01	0,00	-
15.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	532,92	532,92	0,00	-
15.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	159,33	158,97	0,37	Принято в соответствии с КП Трест ГРИИ от 22.02.2023 №326
15.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	223,07	222,55	0,51	Принято в соответствии с КП Трест ГРИИ от 22.02.2023 №326
15.7	Археологические изыскания	тыс. руб.	177,30	177,30	0,00	-
15.8	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
15.9	Согласование с ГУП "ТЭК СПб"	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	-
15.10	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
15.11	Согласование с ООО "ПетербургГаз"	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	-
15.12	Согласование с ГУП "ГОРЭЛЕКТРОТРАНС"	тыс. руб.	23,72	10,39	13,33	Принято по сводке затрат
15.13	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145)	тыс. руб.	1 435,75	1 065,12	370,64	Откорректировано в соответствии с изменениями расчета проектных работ
15.14	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	885,23	885,23	0,00	-
15.15	Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства	тыс. руб.	1 475,73	1 475,73	0,00	-
Всего ПИР и СМР		тыс. руб.	112 466,52	106 330,91	6 135,61	п.1-п.15
16	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	847,39	847,39	0,00	-
17	Налог на прибыль	тыс. руб.	28 116,63	26 582,73	1 533,90	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого платы за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	141 430,54	133 761,03	7 669,51	п.Всего ПИР и СМР+п.16+п.17
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	1,06	1,06	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	799,424	799,424	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	33,309	33,309	-	-
-	Протяженность сетей	м	953,80	953,80	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	176,92	167,32	9,59	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	4 245,97	4 015,72	230,25	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	169 716,65	160 513,23	9 203,42	-
-	Индекс потребительских цен			106,0%		-

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: Жилой комплекс, реконструкция исторического здания для размещения объекта: Дошкольная образовательная организация на 110 мест, реконструируемое здание №3 (электронасосная), расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, кадастровые номера 78:12:0702101:3847, 78:12:0702101:3848, 78:12:0702101:3849, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Стандарт» (ИНН/КПП 7810787580/781001001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Канализационные сети для подключения Объекта	тыс. руб.	35 050,45	32 993,60	2 056,86	п.1.1-п.1.9
1.1	Строительство выпусков общесплавной канализационной сети. Строительство общесплавного выпуска канализации Ø250/285 мм, L=5,9 п.м. Строительство общесплавного выпуска канализации Ø110 мм (ПВХ), L=5 п.м. Строительство общесплавного выпуска канализации Ø250/217 мм, L=5 п.м. Строительство общесплавного выпуска канализации Ø160x139 мм, L=5 п.м. Строительство общесплавного выпуска канализации Ø125 мм (ПВХ), L=5 п.м. Строительство общесплавного выпуска канализации Ø110 мм (ПВХ), L=5 п.м. Строительство общесплавного выпуска канализации Ø200/174 мм, L=5 п.м. Строительство общесплавного выпуска канализации Ø400/458мм, L=10 п.м. Строительство общесплавного выпуска канализации Ø110 мм (ПВХ), L=5 п.м.	тыс. руб.				Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 07.2023. Добавлен коэффициент оборачиваемости к шпунту. Позиция Дополнительные затраты на удорожание электроэнергии при применении ПЭС-30" исключена в соответствии с подпунктом "з" пункта 16 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр. Задвоение расценки "Насосы мощностью: 2,8 кВт" - исключена. Расценка "Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 3 м, группа грунтов 2" заменена на "Разработка продольных водоотводных и нагорных канав, группа грунтов: 2". Объем Бетона и арматуры взяты в соответствии с спецификацией. "Трубы напорные полиэтиленовые с защитным покрытием питьевые, марка "ПРОТЕКТ 1075" (ГОСТ 18599-2001, СТО 73011750-004-2009) ПЭ 100 RC SDR 17, размером: 710x42,2 мм" заменена на "Труба ПЭ 100: SDR 17, наружный диаметр 710 мм (ГОСТ 18599-2001)". "Трубы напорные полиэтиленовые с защитным покрытием питьевые, марка "ПРОТЕКТ 1075" (ГОСТ 18599-2001, СТО 73011750-004-2009) ПЭ 100 RC SDR 17, размером: 1200x71,1 мм" заменена на "Труба ПЭ 100: SDR 17, наружный диаметр 1200 мм (ГОСТ 18599-2001)". Расценка "Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 400 мм" изменена на отрицательную. Задвоение "Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности битумной кладки, кирпичу, бетону", работы учтены в устройстве колодцев, расценка исключена. К расценке "Укладка трубопроводов из бетонных растресканных труб диаметром: 800 мм" применен коэффициент на демонтаж 0,6. Исключены работы по демонтажу трамвайных путей и столбов освещения, т.к проход под трамвайными путями осуществляется методом прокола
1.2	Строительство общесплавной канализационной сети. Строительство общесплавной канализации Ø285/250 мм, L=14,70 п.м. Строительство общесплавной канализации Ø275/315 мм, L=27,5 п.м. Строительство общесплавной канализации Ø710x42,1 мм, L=25 п.м., в т.ч. Устройство стального футляра Ø1220x10 мм, L=24 п.м. Строительство общесплавной канализации Ø1200/1030 мм, L=18 п.м.	тыс. руб.	28 773,93	27 397,01	1 376,93	
1.3	Реконструкция уличной канализационной сети. Реконструкция общесплавной канализации Ø300 с увеличением до Ø677/600 мм, L=74 п.м. Реконструкция общесплавной канализации Ø300 с увеличением до Ø710x42,1 мм, L=46,7 п.м., в т.ч. устройство стального футляра Ø1200 мм, L=46,7 п.м. Реконструкция общесплавной канализации Ø700 с увеличением до Ø1200/1030 мм, L=2,30 п.м. Строительство общесплавной канализации Ø1200x71,1 мм, L=1,5 п.м. Земляные работы.	тыс. руб.				
1.4	Временная напорная сеть канализации	тыс. руб.	1 428,45	1 428,45	0,00	
1.5	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	3 616,50	3 216,70	399,79	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 07.2023. Расценки "Устройство оснований толщиной 15 см из щебня двухслойных" заменены на "Устройство оснований толщиной 15 см из щебня однослойных" до толщины 28 см. Расценка "Розлив вяжущих материалов" исключена, нет в ВОР. Расценка "Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей пористых крупнозернистых, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3" заменена на "На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия". Расценка "Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых типа АБ, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3" заменена на "На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия". Материал "Битум" заменен на "Битумы нефтяные дорожные марки: БНД-60/90, БНД 90/130". Расценка "Планировка откосов выемок и насыпей экскаваторами, группа грунтов: 1-2" заменена на "Планировка площадей бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.)". Для благоустройства используется существующий грунт 78,032 м3 Изменены коэффициенты "Временные здания и сооружения" и "Зимнее удорожание"
1.5.1	Возврат материала (асфальтобетонная крошка)	тыс. руб.	0,00	-168,87	168,87	Возврат асфальтобетонная крошка после срезки поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий методом холодного фрезирования
1.6	ОДД	тыс. руб.	426,71	426,71	0,00	
1.7	Утилизация	тыс. руб.	178,13	169,54	8,58	Исключен грунт для благоустройства
1.8	УСПХ	тыс. руб.	524,05	524,05	0,00	
1.9	Неучтенные затраты	тыс. руб.	102,67	0,00	102,67	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
2	Проектно-исследовательские работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	10 777,82	9 890,29	887,53	п.2.1-п.2.14
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	7 821,71	7 819,72	1,99	Корректно посчитан коэффициент в "Восстановление озеленения". Изменен коэффициент " Проект организации дорожного движения с установкой временных знаков"
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	113,38	113,38	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	67,33	67,33	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	176,42	176,42	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	43,43	43,43	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	60,81	60,81	0,00	-
2.7	Археологические изыскания	тыс. руб.	243,97	243,97	0,00	-
2.8	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
2.9	Согласование с ГУП "ТЭК"	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	-
2.10	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
2.11	Согласование с ООО "ПетербургГаз"	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	-
2.12	Согласование с ГУП "ГОРЭЛЕКТРОТРАНС"	тыс. руб.	10,39	10,39	0,00	-
2.13	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145)	тыс. руб.	1 296,13	1 295,81	0,32	Откорректировано в соответствии с изменениями расчета проектных работ
2.14	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	885,23	0,00	885,23	Затраты учтены в расчете платы за подключение к системе холодного водоснабжения
Итого ПИР и СМР		тыс. руб.	45 828,27	42 883,89	2 944,39	п.1 + п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	585,01	585,01	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	11 457,07	10 720,97	736,10	Налоговый кодекс Российской Федерации
5	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	57 870,35	54 189,87	3 680,48	Итого ПИР и СМР +п. 3+п. 4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,96	0,96	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	609,384	609,384	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	34,505	34,505	-	-
-	Протяженность сетей	м	260,60	260,60	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	94,97	88,93	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 677,16	1 570,49	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	69 444,42	65 027,84	-	-
-	Индекс потребительских цен			106,0%	-	-