



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

18.12.2023

№ 262

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.**

**Председательствовал: Малухин А.Г.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.**

**Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения).**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 29.08.2023 № 26/8660, вх. от 30.08.2022 № 01-14-1935/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения).

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 04.09.2023 № 145, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», показатели утвержденной Инвестиционной программы АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в сфере теплоснабжения на 2024 год и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга

на 2024 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения),

**правление приняло решение:**

1. Признать экономически обоснованной необходимую валовую выручку от оказания услуг по подключению к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2024 год в размере 7 939,32 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2024 год с дифференциацией по типам прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Д.А.Герасимов**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

Решение согласовано **Н.Ю.Кучиева**  
исх. от 18.12.2023 № 05/32483/23 (совещательный голос)  
вх. от 18.12.2023 № 01-13-2964/23-0-0

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен: АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 14.12.2023 № 26/13096; вх. от 14.12.2023 № 01-14-1935/23-1-0.

Расчет необходимой валовой выручки от оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2024 год

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2024 год	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2024 год	Не включено (исключено)	Основания, по которым включены расходы или отказано во включении отдельных расходов, предложенных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Необходимая валовая выручка (НВВ)</b>	тыс. руб.	79 886,70	7 939,32	71 947,38	п.1.1+п.1.2+п.5
1.1	<b>Расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, всего:</b>	тыс. руб.	47 856,00	235,78	47 620,22	п.п.1.1.1-1.1.5
	<b>Расходы по выполнению мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)</b>	тыс. руб./Гкал/ч	338,71	206,83	131,88	п.1.1/п.2
1.1.1	Оплата труда ППП	тыс. руб.	25 403,00	142,09	25 260,91	Принято исходя из установленной на 2023 год величины с учетом ИПЦ (1,072) с учетом изменения подключаемой (присоединяемой) тепловой нагрузки заявителей
1.1.2	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	тыс. руб.	7 451,00	42,91	7 408,09	30,2% от оплаты труда промышленно-производственного персонала
1.1.3	Прочие расходы, всего	тыс. руб.	14 288,00	30,62	14 257,38	Принято исходя из установленной на 2023 год величины с учетом ИПЦ (1,072) с учетом изменения подключаемой (присоединяемой) тепловой нагрузки заявителей
1.1.4	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	627,00	18,99	608,01	Принято исходя из установленной на 2023 год величины с учетом ИПЦ (1,072) с учетом изменения подключаемой (присоединяемой) тепловой нагрузки заявителей
1.1.5	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.	87,00	1,17	85,83	Принято исходя из установленной на 2023 год величины с учетом ИПЦ (1,072) с учетом изменения подключаемой (присоединяемой) тепловой нагрузки заявителей
1.2	<b>Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей, в том числе:</b>	тыс. руб.	28 000,28	6 509,49	21 490,79	п. 1.2.1
1.2.1	<b>Подземная прокладка, в том числе:</b>	тыс. руб.	28 000,28	6 509,49	21 490,79	п.1.2.1.1+п.1.2.1.2
1.2.1.1	<b>Канальная прокладка</b>	тыс. руб.	16 634,14	3 462,12	13 172,02	п.п.1.2.1.1.1
1.2.1.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	16 634,14	3 462,12	13 172,02	Расчет специалистов СНБ "Госсталон 2012" ред. 2016 на 08.2023; СБШП 81-2001 на 3 кв. 2023
1.2.1.2	<b>Бесканальная прокладка</b>	тыс. руб.	11 366,14	3 047,37	8 318,77	п.п.1.2.1.2.1
1.2.1.2.1	до 250 мм	тыс. руб.	11 366,14	3 047,37	8 318,77	Расчет специалистов СНБ "Госсталон 2012" ред. 2016 на 08.2023; СБШП 81-2001 на 3 кв. 2023
2	<b>Суммарная подключаемая (присоединяемая) тепловая нагрузка объектов заявителей</b>	Гкал/ч	0,628	1,140	-0,51	п.2.1
2.1	<b>Подземная прокладка, в том числе:</b>		0,628	1,140	-	Суммарная нагрузка для подключения всех объектов. 1. ИП Паксадзе 3.Ш. Адрес Объекта: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 104, корп. 3, лит. А - 0,048 Гкал/час; 2. ООО "Трант" Адрес Объекта: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 58, лит. А - 0,18 Гкал/час; 3. ГБУ "Санкт-Петербургская городская станция по борьбе с болезнями животных". Адрес Объекта: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 56, лит. А - 0,352 Гкал/час; 4. АО "ЦКБ МТ Рубин" Строительство теплового ввода до границ земельного участка подключаемого объекта - 0,56 Гкал/час
2.1.1	<b>Канальная прокладка</b>		0,580	0,580	-	п.п.2.1.1.1
2.1.1.1	до 250 мм	Гкал/ч	0,580	0,580	0,000	-
2.1.2	<b>Бесканальная прокладка</b>		0,048	0,608	-0,560	п.п.2.1.2.1
2.1.2.1	до 250 мм	Гкал/ч	0,05	0,608	-0,560	Суммарная нагрузка по объектам с бесканальной прокладкой. Добавлен объект: Строительство теплового ввода от ТК-12а право т/м Куйбышевская до границ земельного участка подключаемого объекта, Заявитель АО "ЦКБ МТ Рубин"
3	<b>Стандартизированные ставки на подключение по типам прокладки:</b>		-	-	-	-
3.1	<b>Подземная прокладка, в том числе:</b>		-	-	-	-
3.1.1	<b>Канальная прокладка</b>		-	-	-	-
3.1.1.1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	28 679,55	5 969,17	22 710,37	п.1.2.1.1/п.2.1.1.1
3.1.2	<b>Бесканальная прокладка</b>		-	-	-	-
3.1.2.1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	236 794,61	5 012,12	231 782,48	п.1.2.1.2/п.2.1.2.1
4	<b>Протяженность сетей в двухтрубном исчислении</b>	км	0,235	0,235	0,00	-
4.1	<b>Подземная прокладка, в том числе:</b>	км	0,235	0,235	0,00	-
4.1.1	<b>Канальная прокладка</b>	км	0,145	0,145	0,00	-
4.1.1.1	до 250 мм	км	0,145	0,145	0,00	-
4.1.2	<b>Бесканальная прокладка</b>	км	0,090	0,090	0,00	-
4.1.2.1	до 250 мм	км	0,090	0,090	0,00	-
5	<b>Налог на прибыль, всего</b>	тыс. руб.	4 030,43	1 194,05	2 836,38	Налог на прибыль, относенный к плате за подключение согласно формуле 120.1 Методический указаний (Н)
5.1	<b>Налог на прибыль в пересчете на нагрузку</b>	тыс. руб./Гкал/ч	8 240,71	1 047,41	7 193,30	п.5/п.2
*	<b>Индекс потребительских цен</b>			107,2%		-

Приложение 2  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2023 № 262

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2024 год**

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб./Гкал/ч
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	206,83
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П <sub>2.1</sub> ), в том числе:	
2.1.	Подземная прокладка, в том числе:	
2.1.1.	канальная прокладка	
2.1.1.1.	до 250 мм	5 969,17
2.1.2.	бесканальная прокладка	
2.1.2.1.	до 250 мм	5 012,12
3.	Налог на прибыль (Н)	1 047,41

Примечания:

1. В состав расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей включены расходы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, предусмотренных пунктом 48 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.

2. В состав расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей включены расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) соответствующих диапазонов диаметра и типа прокладки тепловых сетей от существующих тепловых сетей акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома.

3. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» не включает налог на добавленную стоимость.