



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

18.12.2023

№ 263

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения).

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (далее – ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО») (исх. от 30.08.2023 № 07/2396, вх. от 01.09.2023 № 01-14-1956/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год.

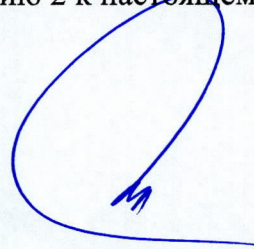
В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 04.09.2023 № 145-р, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», показатели утвержденной Инвестиционной программы ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» в сфере теплоснабжения на 2024 год и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения),

правление приняло решение:

1. Признать экономически обоснованной необходимую валовую выручку от оказания услуг по подключению к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2024 год в размере 582 705,88 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

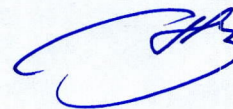
2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2024 год с дифференциацией по типам прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**




А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

Решение согласовано

Н.Ю.Кучиева

исх. от 18.12.2023 № 05/32483/23 (совещательный голос)
вх. от 18.12.2023 № 01-13-2964/23-0-0

Расчет необходимой валовой выручки от оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО" объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2024 год

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО" на 2024 год	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2024 год	Исключено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Необходимая валовая выручка (НВВ)	тыс. руб.	853 520,73	565 148,18	288 372,55	п.1.1+п.1.2+п.5
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	23 594,32	3 301,70	20 292,62	п.п.1.1.1-1.1.5
1.1*	Расходы по выполнению мероприятий по подключению объектов заявителей (П)	тыс. руб./Гкал/ч	458,75	64,20	394,55	-
1.1.1	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	11,35	0,00	11,35	Расходы исключены в связи с отсутствием обоснования
1.1.2	Оплата труда	тыс. руб.	11 720,76	2 518,46	9 202,30	Расчет экспертов
1.1.3	Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	тыс. руб.	3 539,665	760,574	2 779,091	30,2% от оплаты труда промышленно-производственного персонала
1.1.4	Прочие расходы, всего, в том числе:	тыс. руб.	8 320,73	22,66	8 298,07	п.1.1.4.1-п.1.1.4.6
1.1.4.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	500,69	0,00	500,69	Расходы исключены в связи с отсутствием обоснования
1.1.4.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, внесведомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	534,26	0,00	534,26	Расходы исключены в связи с отсутствием обоснования
1.1.4.3	арендная плата, концессионная плата, лицензионные платежи	тыс. руб.	1 539,93	0,00	1 539,93	Расходы исключены в связи с отсутствием обоснования
1.1.4.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	8,46	0,00	8,46	Расходы исключены в связи с отсутствием обоснования
1.1.4.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	6,36	0,00	6,36	Расходы исключены в связи с отсутствием обоснования
1.1.4.6	Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	5 731,04	22,66	5 708,38	Расчет экспертов
1.1.5	Внераспределенные расходы, всего	тыс. руб.	1,82	0,00	1,82	п.1.1.5.1
1.1.5.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	1,82	0,00	1,82	Расходы исключены в связи с отсутствием обоснования
1.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	695 537,73	463 523,35	232 014,38	п.1.2.1+п.1.2.2
1.2.1	Наземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	69 301,51	62 108,53	7 192,98	п.п.1.2.1.1+1.2.1.2
1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	23 898,36	19 932,38	3 965,98	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. Заменена расценка из сметной базы ФЕР на аналогичную расценку из сметной базы ТЕР.
1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	45 403,15	42 176,15	3 227,00	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. Заменена расценка из сметной базы ФЕР на аналогичную расценку из сметной базы ТЕР.
1.2.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	626 236,22	401 414,82	224 821,40	п.1.2.2.1+п.1.2.2.2
1.2.2.1	Канальная прокладка	тыс. руб.	498 845,81	309 999,50	188 846,31	п.п.1.2.2.1.1-1.2.2.1.4
1.2.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	23 981,05	17 775,93	6 205,12	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. Скорректирован тип грунта при засыпке траншей. Скорректирован вес перевозки грунта. Заменена расценка на канальную прокладку трубопроводов. Заменена расценка из сметной базы ФЕР на аналогичную расценку из сметной базы ТЕР. Скорректировано количество фасонных частей и сильфонных компенсаторов.
1.2.2.1.2	251 - 400 мм	тыс. руб.	207 205,37	139 683,67	67 521,70	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. Скорректирован тип грунта при засыпке траншей. Скорректирован вес перевозки грунта. Заменена расценка на канальную прокладку трубопроводов. Заменена расценка из сметной базы ФЕР на аналогичную расценку из сметной базы ТЕР. Скорректировано количество неподвижных штифтовых опор согласно расценке. Скорректировано количество и объем тепловых камер.
1.2.2.1.3	401-550 мм	тыс. руб.	114 674,25	70 352,36	44 321,89	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. Скорректирован тип грунта при засыпке траншей. Скорректирован вес перевозки грунта. Заменена расценка на канальную прокладку трубопроводов. Заменена расценка из сметной базы ФЕР на аналогичную расценку из сметной базы ТЕР. Скорректировано количество и объем тепловых камер. Скорректировано количество фасонных частей, задвижек и сильфонных компенсаторов.
1.2.2.1.4	551-700 мм	тыс. руб.	152 985,14	82 187,54	70 797,60	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. Скорректирован тип грунта при засыпке траншей. Скорректирован вес перевозки грунта. Заменена расценка на канальную прокладку трубопроводов. Заменена расценка из сметной базы ФЕР на аналогичную расценку из сметной базы ТЕР. Скорректировано количество и объем тепловых камер. Скорректировано количество фасонных частей, задвижек и сильфонных компенсаторов.
1.2.2.2	Бесканальная прокладка	тыс. руб.	127 390,41	91 415,31	35 975,10	п.п.1.2.2.2.1-1.2.2.2.4
1.2.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб.	25 605,11	16 477,43	9 127,68	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. Скорректирован тип грунта при засыпке траншей. Скорректирован вес перевозки грунта. Заменена расценка из сметной базы ФЕР на аналогичную расценку из сметной базы ТЕР. Скорректировано количество и объем тепловых камер.
1.2.2.2.2	251 - 400 мм	тыс. руб.	57 763,00	49 432,87	8 330,13	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. Скорректирован тип грунта при засыпке траншей. Скорректирован вес перевозки грунта. Заменена расценка из сметной базы ФЕР на аналогичную расценку из сметной базы ТЕР. Скорректировано количество фасонных частей, задвижек и сильфонных компенсаторов.
1.2.2.2.3	401-550 мм	тыс. руб.	23 267,01	14 958,80	8 308,21	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. Скорректирован тип грунта при засыпке траншей. Скорректирован вес перевозки грунта. Заменена расценка из сметной базы ФЕР на аналогичную расценку из сметной базы ТЕР. Скорректировано количество фасонных частей, задвижек и сильфонных компенсаторов.
1.2.2.2.4	551-700 мм	тыс. руб.	20 755,29	10 546,21	10 209,08	Расчет экспертов в ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах июня 2023 г. Скорректирован тип грунта при засыпке траншей. Скорректирован вес перевозки грунта. Заменена расценка из сметной базы ФЕР на аналогичную расценку из сметной базы ТЕР. Скорректировано количество фасонных частей, задвижек и сильфонных компенсаторов.

2.	Суммарная подключаемая (присоединяемая) тепловая нагрузка объектов двигателя	Гкал/ч	51,43	51,43	0,00	В соответствии с представленными заявками
2.1	Надземная (наземная) прокладка	Гкал/ч				
2.1.1	до 250 мм	Гкал/ч	24,16	24,16	0,00	-
2.1.2	251-400 мм	Гкал/ч	32,04	32,04	0,00	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	Гкал/ч				
2.2.1	Канальная прокладка	Гкал/ч				
2.2.1.1	до 250 мм	Гкал/ч	5,64	5,64	0,00	-
2.2.1.2	251 - 400 мм	Гкал/ч	38,20	38,20	0,00	-
2.2.1.3	401-550 мм	Гкал/ч	37,03	37,03	0,00	-
2.2.1.4	551-700 мм	Гкал/ч	37,03	37,03	0,00	-
2.2.2	Бесканальная прокладка					
2.2.2.1	до 250 мм	Гкал/ч	4,71	4,71	0,00	-
2.2.2.2	251 - 400 мм	Гкал/ч	11,01	11,01	0,00	-
2.2.2.3	401-550 мм	Гкал/ч	4,99	4,99	0,00	-
2.2.2.4	551-700 мм	Гкал/ч	4,99	4,99	0,00	-
3.	Стандартизированные ставки на подключение:					
3.1	Надземная (наземная) прокладка					
3.1.1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	989,17	825,02	164,15	п.1.2.1.1/п.2.1.1
3.1.2	251-400 мм	тыс. руб./Гкал/ч	1 417,08	1 316,36	100,72	п.1.2.1.2/п.2.1.2
3.2	Подземная прокладка, в том числе:					
3.2.1	Канальная прокладка					
3.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	4 253,89	3 153,19	1 100,70	п.1.2.2.1.1/п.2.2.1.1
3.2.1.2	251 - 400 мм	тыс. руб./Гкал/ч	5 424,59	3 656,89	1 767,70	п.1.2.2.1.2/п.2.2.1.2
3.2.1.3	401-550 мм	тыс. руб./Гкал/ч	3 096,79	1 899,87	1 196,92	п.1.2.2.1.3/п.2.2.1.3
3.2.1.4	551-700 мм	тыс. руб./Гкал/ч	4 131,38	2 219,49	1 911,90	п.1.2.2.1.4/п.2.2.1.4
3.2.2	Бесканальная прокладка					
3.2.2.1	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	5 439,47	3 500,42	1 939,05	п.1.2.2.2.1/п.2.2.2.1
3.2.2.2	251 - 400 мм	тыс. руб./Гкал/ч	5 248,26	4 491,40	756,86	п.1.2.2.2.2/п.2.2.2.2
3.2.2.3	401-550 мм	тыс. руб./Гкал/ч	4 662,73	2 997,76	1 664,97	п.1.2.2.2.3/п.2.2.2.3
3.2.2.4	551-700 мм	тыс. руб./Гкал/ч	4 159,38	2 113,47	2 045,91	п.1.2.2.2.4/п.2.2.2.4
4.	Протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	6,464	6,679	-0,215	п.4.1+п.4.2
4.1	Надземная (наземная) прокладка	км	1,402	1,402	0,000	п.4.1.1+п.4.1.2
4.1.1	до 250 мм	км	0,535	0,535	0,000	-
4.1.2	251-400 мм	км	0,867	0,867	0,000	-
4.2	Подземная прокладка, в том числе:	км	5,062	5,277	-0,215	п.4.2.1+п.4.2.2
4.2.1	Канальная прокладка	км	3,669	3,884	-0,215	п.п.4.2.1.1-4.2.1.4
4.2.1.1	до 250 мм	км	0,324	0,324	0,000	-
4.2.1.2	251 - 400 мм	км	1,780	1,995	-0,215	Не указана протяженность ООО «Специализированный застройщик «Эталон в Московском» - 430 м в однострубно исчислении
4.2.1.3	401-550 мм	км	0,775	0,775	0,000	-
4.2.1.4	551-700 мм	км	0,790	0,790	0,000	-
4.2.2	Бесканальная прокладка	км	1,393	1,393	0,000	п.п.4.2.2.1-4.2.2.4
4.2.2.1	до 250 мм	км	0,402	0,402	0,000	-
4.2.2.2	251 - 400 мм	км	0,693	0,693	0,000	-
4.2.2.3	401-550 мм	км	0,190	0,190	0,000	-
4.2.2.4	551-700 мм	км	0,108	0,108	0,000	-
5.	Налог на прибыль, всего	тыс. руб.	134 388,68	98 323,13	36 065,55	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение согласно формуле 120.1 Методический указаний (Н)
5.1	Налог на прибыль в пересчете на нагрузку	тыс. руб./Гкал/ч	2 612,93	1 911,71	701,22	п.5/п.2
*	Индекс потребительских цен			107,2%		-

Приложение 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2023 № 263

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) на территории Санкт-Петербурга на 2024 год

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб./Гкал/ч
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	64,20
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П _{2.1}), в том числе:	
2.1.	Надземная (наземная) прокладка, в том числе:	
2.1.1.	до 250 мм	825,02
2.1.2.	251 - 400 мм	1 316,36
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1.	канальная прокладка	
2.2.1.1.	до 250 мм	3 153,19
2.2.1.2.	251 - 400 мм	3 656,89
2.2.1.3.	401 - 550 мм	1 899,87
2.2.1.4.	551 - 700 мм	2 219,49
2.2.2.	бесканальная прокладка	
2.2.2.1.	до 250 мм	3 500,42
2.2.2.2.	251 - 400 мм	4 491,40
2.2.2.3.	401 - 550 мм	2 997,76
2.2.2.4.	551 - 700 мм	2 113,47
3.	Налог на прибыль (Н)	1 911,71

Примечания:

1. В состав расходов на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей включены расходы общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов заявителей, предусмотренных пунктом 48 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.

2. В состав расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей включены расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) соответствующих диапазонов диаметра и типа прокладки тепловых сетей от существующих тепловых сетей общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома.

3. Плата за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» не включает налог на добавленную стоимость.