



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

22.12.2023

№ 273

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Нежилые здания (общественно-деловой многофункциональный комплекс), расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 40, лит. А, Кожевенная линия, д. 40, лит. Б, Кожевенная линия, д. 40, лит. Д, Кожевенная линия, д. 40, лит. Е, Кожевенная линия, д. 36, лит. А», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Севкабель Порт», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 31.10.2023 № 26/11265, вх. от 01.11.2023 № 01-14-2557/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Нежилые здания (общественно-деловой многофункциональный комплекс), расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 40, лит. А, Кожевенная линия, д. 40, лит. Б, Кожевенная линия, д. 40, лит. Д, Кожевенная линия, д. 40, лит. Е, Кожевенная линия, д. 36, лит. А», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Севкабель Порт» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы

за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке, правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 10,9200 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 59 278,30 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – проектируемая тепловая камера в границах земельного участка) в индивидуальном порядке в размере 59 278,30 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Решение согласовано **Н.Ю.Кучиева**
исх. от 21.12.2023 № 05/33048/23 (совещательный голос)
вх. от 22.12.2023 № 01-13-3013/23-0-0

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» исх. от 19.12.2023 № 26/13269; вх. от 19.12.2023 № 01-14-2557/23-5-0.

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства: «Нежидые здания (общественно-деловой многофункциональный комплекс), расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 40, лит. А, Кожевенная линия, д. 40, лит. Б, Кожевенная линия, д. 40, лит. Д, Кожевенная линия, д. 40, лит. Е, Кожевенная линия, д. 36, лит. А», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Совкабель Порт», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Предложено Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предельных регулируемой организацией
1	Расходы на развитие существующих источников тепловой энергии на Васильевском ТЭЦ-7 филиала «Новый» ПАО «ТГК-1»	тыс. руб.	58 573,95	35 587,11	14 986,84	Принято пропорционально нагрузке на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2023 № 244-р.
2	Строительство теплового ввода от ТК-1 (пр) в/м Палочная до АК-1 (пр) для организации ввода водоснабжения	тыс. руб.	19 357,759	18 238,815	1 118,944	Общая нагрузка 18,42 Гкал/ч, в том числе: нагрузка ООО Управляющая компания «Совкабель Порт» - 16,92 Гкал/ч; нагрузка ООО «Мануфактура» - 7,58 Гкал/ч. Расчет стоимости пропорционально нагрузке
2.1	Восстановительная стоимость земляных изысканий	тыс. руб.	106,71	85,37	21,34	Расчет изысканий на основании площади газоопасной территории (80 м ²) в акте УСТП на объект-аналог.
2.2	Временная тепловая сеть	тыс. руб.	1 024,924	1 022,508	2,417	Принято по предложению АО «Теплосеть Санкт-Петербурга». ЛС: 01-01-01. Стоимость утилизации строительного мусора учтена в п. 2.17 расчета.
2.3	Возврат материалов		0,00	-20,65	20,65	Возврат материалов (металлолом: стальные трубы, опора, задвижки)
2.4	Установка временных деревянных заборов	тыс. руб.	89,75	89,75	0,00	-
2.5	Тепловая сеть: Трасса: Д 300 мм - 140 м; Д 250 мм - 4 м; Д 200 мм - 4 м; Тепловая камера: Д 300 мм - 8 м; Д 250 мм - 5 м; Д 200 мм - 5 м	тыс. руб.	7 598,70	7 353,36	245,33	Расчет изысканий в ТСНБ ГОССТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах августа 2023 г. ЛС: 2-1-1. Пересчитан объем водопровода. Трасса строительная для засыпки траншеи засыпкой из «чистого» карьерной с учетом «доставки». Материалы по пробо-листам заменены на ТССП. Исключены задвижки материалов, утеплитель расходуемый (полиэтилен). Исключены отгрузки цементных и обестылеванных в камере (старая камера заменена на новую). Исключены отгрузки бетонных и ситуационных поворотностей (учтено в расчете на гидрозалудно). Пересчитан объем погрузочных работ в перекидывающих бетонных конструкций. Исключены разгрузки (учтено в погрузочных работах). Стоимость утилизации строительного мусора учтена в п. 2.17 расчета.
2.6	Возврат материалов		0,00	-285,25	285,25	Возврат материалов (металлолом: стальные трубы, металлоконструкции)
2.7	Строительные работы	тыс. руб.	1 468,32	1 458,36	9,96	Расчет изысканий в ТСНБ ГОССТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах августа 2023 г. ЛС: 2-1-2. Пересчитан объем стальных конструкций. Пересчитан объем непроходных каналов. Исключена выделка в цеховых заготовках. Исключены отгрузки бетонных и ситуационных поворотностей (учтено в расчете на гидрозалудно).
2.8	Система оперативного дистанционного контроля изоляции тепловой сети	тыс. руб.	179,52	81,81	97,71	Расчет изысканий в ТСНБ ГОССТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах августа 2023 г. ЛС: 2-1-3. Исключены расходы на задвижку клапанную сухую для контрольного кабеля (учтено в монтаже термоусаживаемой мажоры)
2.8.1	в том числе оборудование	тыс. руб.	3,66	3,66	0,00	-
2.8.2	в том числе проектно-изыскательские работы СОДК	тыс. руб.	113,84	17,19	96,65	Откорректирован объем изысканий сопротивлений изоляции, исходя из количества стальной изоляции трубопровода.
2.9	Переустройство сетей водоснабжения	тыс. руб.	684,02	684,02	0,00	-
2.10	Переустройство сетей водоотведения	тыс. руб.	297,13	297,13	0,00	-
2.11	Ванно телефонных линий 6 кВ	тыс. руб.	341,36	341,36	0,00	-
2.12	Ванно телефонных линий	тыс. руб.	371,26	354,53	16,73	Расчет изысканий в ТСНБ ГОССТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах августа 2023 г. ЛС: 2-1-7. Пересчитан объем водопровода. Исключены расходы на работу лаборатория специальной измерительно-изучающей в связи с отсутствием обоснований.
2.13	Устройство дугового ограждения	тыс. руб.	2 891,73	2 572,42	319,31	Расчет изысканий в ТСНБ ГОССТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах августа 2023 г. ЛС: 2-1-8. Исключены стоимость погрузочно-разгрузочные работы, в т.ч. перевозка (учтено в ценах на материалы).
2.14	Благоустройство и озеленение территории	тыс. руб.	460,63	371,83	88,80	Расчет изысканий в ТСНБ ГОССТАЛОН 2012 (ред.2016) в ценах августа 2023 г. ЛС: 2-1-1. Исключены расходы на очистку участка от мусора и планировку (исключено в расчете на подготовку почвы для устройства партерного и облагороженного газонов). Исключены расходы на работы вывоза материалов (учтено в расчете на покрытие из асфальтобетонных смесей)
2.15	Временные здания и сооружения (1,2%)	тыс. руб.	182,148	175,275	6,874	Приказ Министра РФ от 19.06.2021 №322/пр (прил. 1, п. 41-1,5%, п. 0,8 ОП и 25)
2.16	Земные удорожание (2,6%)	тыс. руб.	399,39	384,32	15,07	Приказ Министра РФ от 25.05.2021 (прил. 1, п. 79-2,6%)
2.17	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	0,00	50,58	-50,58	Расчет изысканий в ТСНБ ГОССТАЛОН 2012 (ред.2016). Откорректирован объем утилизируемых отходов и их стоимость в соответствии с приложениями КП ООО «Полгон ТБО». По расчету АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» данные затраты учтены в п. 2.2, 2.5 расчета
2.18	Контрольно-изыскательная служба	тыс. руб.	81,02	81,02	0,00	-
2.19	ЛИР ОУД	тыс. руб.	63,20	63,20	0,00	-
2.20	Защита существующей сети газоснабжения в зоне пересечения с линейными объектами инженерной инфраструктуры	тыс. руб.	1 004,96	1 004,96	0,00	-
2.21	Строительный контроль (0,95%)	тыс. руб.	163,84	155,88	7,96	Распоряжение Комитета по госзакупкам Санкт-Петербурга от 17.03.2016 №336-р (0,95%)
2.22	Проектные и изыскательские работы, в том числе:	тыс. руб.	1 947,13	1 915,02	32,10	2.22.1-2.22.6. В материалах АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» содержится расхождение в стоимости работ между документами СМета № 1/ЛПР (п. 21) и Расчет договорной ценой (п. 7).
2.22.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 170,38	1 170,38	0,00	-
2.22.2	Изыскательно-геодезические изыскания	тыс. руб.	26,47	26,47	0,00	-
2.22.3	Изыскательно-геологические изыскания	тыс. руб.	85,74	85,74	0,00	-
2.22.4	Изыскательно-экологические изыскания	тыс. руб.	89,28	89,28	0,00	-
2.22.5	Проведение экспертиз проектной документации	тыс. руб.	467,44	467,44	0,00	-
2.22.6	Согласование проекта	тыс. руб.	106,63	75,71	30,92	Учтены затраты по согласованию с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ПАО «Ростелеком», ООО «ПетербургГаз», КГА и ПАО «Росатом Ленинград» в соответствии со схемой-технологическим решением.
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	5 611,27	3 345,58	2 265,69	Налоговый кодекс Российской Федерации
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	11 232,69	2 186,80	9 045,89	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2022 №230-р
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	86 775,67	59 278,38	27 497,27	п.1+п.2+п.3+п.4
-	Подключенная нагрузка	Гкал/ч	10,9200	10,9200	0,00	-
-	Противодействие грабежу, в том числе:	мл.	166,00	166,00	0,00	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	7 946,49	5 428,42	2 518,07	-
-	Итого с НДС	тыс. руб.	104 130,81	71 133,96	32 996,85	-
-	Индекс потребительских цен			106,0%	-	-