



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

22.12.2023

№ 275

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция (4-й этап строительства)», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 2, (севернее дома 30, литера Ж по Пулковскому шоссе), ЗУ2, (кадастровый номер земельного участка: 78:14:0007691:37429), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «АквилонЛивз2.0» (ИНН/КПП 9703017639/770301001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 14.11.2023 № Исх-00810/001, вх. от 15.11.2023 № 01-14-2730/23-0-0), для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция (4-й этап строительства)», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 2, (севернее дома 30, литера Ж по Пулковскому шоссе), ЗУ2, (кадастровый номер земельного участка: 78:14:0007691:37429), заявителем по которому является общество с ограниченной

ответственностью специализированный застройщик «АквилонЛивз2.0» (ИНН/КПП 9703017639/770301001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 23,443 куб. м/час (562,640 куб. м/сут.).
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 4 539,83 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 4 539,83 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 21,495 куб. м/час (371,555 куб. м/сут.).
5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 21 692,87 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение

(технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 21 692,87 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Воздержался **А.Г.Малухин**

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**




Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

Решение согласовано **Н.Ю.Кучиева**

исх. от 21.12.2023 № 05/33048/23 (совещательный голос)
вх. от 22.12.2023 № 01-13-3013/23-0-0

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Административный дом со встроенно-пристроенными помещениями, пять подвальных паркингов, трансформаторная подстанция (4-й этаж строительств), на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Думское шоссе, участок 2, (севернее дома 30, литера Ж по Думскому шоссе), 3/2, (казебный номер земельного участка: 78:14:0007091.3/129), заявитель по которому является ООО СЗ «Аквадон-Лайв» (ИНН/КПП 78/0301703/0170301001), в следующей таблице порядке

| № | Наименование показателя | Единица измерения | ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» | Предложение по тарифам Санкт-Петербурга | Не учтено (исключено) | Обоснование по которому отозвано во включении отдельных расходов, предложение ретроспективной организации |
|--|--|--------------------------|----------------------------------|---|-----------------------|--|
| 1 | Стоимость подключения | тыс. руб. | 1 762,87 | 1 741,44 | 21,43 | Расчет экспонентов в ГОСЭТАЛОН СПб ред. 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023 ТС №02-01-02. Строительный песок для засыпки траншеи заменен на карьерный, исключены затраты на НДС в соответствии с подпунктом 7 пункта 1.6 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденных приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332 пр. |
| 2 | Восстановление балансовой стоимости | тыс. руб. | 541,49 | 522,19 | 19,30 | Расчет экспонентов в ГОСЭТАЛОН СПб ред. 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023 ТС №02-01-01. Замена расценка на увеличение стоимости слоя фундамента бетонного покрытия. Исключены расходы на закупку материалов, отсутствуют в ВОР. Исключены затраты на увеличение стоимости работ по устройству дренажа в подвале помещений, используемых для вспомогательных помещений. |
| 3 | Возврат материалов от средств федерального государственного бюджета | тыс. руб. | 0,00 | -18,80 | 18,80 | Возврат материалов от п. 2 |
| 4 | ОДН | тыс. руб. | 9,83 | 9,83 | 0,00 | Расчет экспонентов КИ ЗАО «Триколор ТВ» Исключены услуги по установке оборудования |
| 5 | Утилизация строительных отходов | тыс. руб. | 15,62 | 14,82 | 0,80 | |
| 6 | НСИ/Н | тыс. руб. | 50,85 | 50,85 | 0,00 | |
| 7 | Прочие затраты на строительство сетей 0,4-10 кВ | тыс. руб. | 13,07 | 13,07 | 0,00 | |
| 8 | Отключение включение электов на сетях до 0,400 кВ при прокладке на водопроводных сетях | тыс. руб. | 21,89 | 18,84 | 3,04 | Расчет экспонентов в ГОСЭТАЛОН СПб ред. 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023 |
| 9 | Прочие работы | тыс. руб. | 2 415,66 | 2 342,25 | 73,41 | п.п. 1.8 |
| 10 | Исключено: технологические материалы | тыс. руб. | 1 399,09 | 590,25 | 808,84 | Расчет экспонентов в ценах 3 кв. 2023. Отсчитываемые коэффициенты относительной стоимости по ставкам проектирования |
| 11 | Исключено: технологические материалы | тыс. руб. | 73,90 | 73,90 | 0,00 | |
| 12 | Исключено: технологические материалы | тыс. руб. | 66,00 | 66,00 | 0,00 | |
| 13 | Исключено: технологические материалы | тыс. руб. | 69,95 | 69,95 | 0,00 | |
| 14 | Исключено: технологические материалы | тыс. руб. | 1,00 | 1,00 | 0,00 | |
| 15 | Контрольно-испытательная работа | тыс. руб. | 1,40 | 802,50 | 801,10 | п.п. 9.14 |
| Итого САР и ПИР | | тыс. руб. | 1 611,25 | 3 154,74 | 872,17 | п.п. 9.14 |
| Итого САР и ПИР | | тыс. руб. | 4 026,91 | 3 154,74 | 872,17 | п.п. 9.14 |
| 15 | Расходы, относимые на ставку за подключение (присоединение) | тыс. руб. | 596,40 | 596,40 | 0,00 | |
| 16 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 1 006,73 | 788,69 | 218,04 | Налоговый кодекс Российской Федерации |
| Итого плата за подключение (технологическое присоединение) | | тыс. руб. | 5 630,04 | 4 529,83 | 1 090,21 | п.п. 9.14 |
| - | Стандартизированная ставка | тыс. руб. руб. руб. руб. | 1,06 | 1,06 | - | |
| - | Подключенная нагрузка | кВт. руб. | 562,640 | 562,640 | - | |
| - | Подключенная нагрузка | кВт. руб. | 23,443 | 23,443 | - | |
| - | Протяженность сетей | м | 12,2 | 12,2 | - | |
| - | Ставка платы за подключение | тыс. руб. руб. руб. руб. | 10,01 | 8,07 | - | |
| - | Ставка платы за подключение | тыс. руб. руб. руб. руб. | 240,16 | 193,65 | - | |
| - | Итого с НДС 20% | тыс. руб. | 6 256,04 | 5 447,79 | 1 308,25 | |
| - | Итого с НДС 20% | тыс. руб. | 106,07% | 106,07% | - | |

