



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

22.12.2023

№ 276

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, многоярусные гаражи, дошкольные образовательные организации на 220 мест, общеобразовательная организация на 825 мест», расположенного на земельном участке, сформированном земельными участками, по адресам: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Колпинское ш. (Детскосельский), кадастровые номера земельных участков: 78:42:0018305:1180, 78:42:0018305:1207, 78:42:0018305:1208, 78:42:0018305:1209, 78:42:0018305:1210, 78:42:0018305:1217, 78:42:0018305:1494, 78:42:0018305:1495, 78:42:0018305:1496, 78:42:0018305:1497, 78:42:0018305:1498, 78:42:0018305:1499, 78:42:0018305:1500, 78:42:0018305:1501, 78:42:0018305:1502, 78:42:0018305:1503, 78:42:0018305:1504, 78:42:0018305:1505, 78:42:0018305:1506, 78:42:0018305:1507, 78:42:0018305:1508, 78:42:0018305:1509, 78:42:0018305:1510, 78:42:0018305:1511, 78:42:0018305:1512, 78:42:0018305:1513, 78:42:0018305:1514, 78:42:0018305:1515, 78:42:0018305:1516, 78:42:0018305:1517, 78:42:0018305:1518, 78:42:0018305:1519, 78:42:0018305:1520, 78:42:0018305:1521, 78:42:0018305:1522, 78:42:0018305:1523, 78:42:0018305:1525, 78:42:0018305:1526, 78:42:0018305:1527, 78:42:0018305:1528, 78:42:0018305:1529, 78:42:0018305:1530, 78:42:0018305:1549, 78:42:0018305:1550), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СэтлПроект» (ИНН/КПП 7810787614/781001001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

(исх. от 20.10.2023 № ИСХ-00758/001, вх. от 20.10.2023 № 01-14-2421/23-0-0), для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, многоярусные гаражи, дошкольные образовательные организации на 220 мест, общеобразовательная организация на 825 мест», расположенного на земельном участке, сформированном земельными участками, по адресам: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Колпинское ш. (Детскосельский), кадастровые номера земельных участков: 78:42:0018305:1180, 78:42:0018305:1207, 78:42:0018305:1208, 78:42:0018305:1209, 78:42:0018305:1210, 78:42:0018305:1217, 78:42:0018305:1494, 78:42:0018305:1495, 78:42:0018305:1496, 78:42:0018305:1497, 78:42:0018305:1498, 78:42:0018305:1499, 78:42:0018305:1500, 78:42:0018305:1501, 78:42:0018305:1502, 78:42:0018305:1503, 78:42:0018305:1504, 78:42:0018305:1505, 78:42:0018305:1506, 78:42:0018305:1507, 78:42:0018305:1508, 78:42:0018305:1509, 78:42:0018305:1510, 78:42:0018305:1511, 78:42:0018305:1512, 78:42:0018305:1513, 78:42:0018305:1514, 78:42:0018305:1515, 78:42:0018305:1516, 78:42:0018305:1517, 78:42:0018305:1518, 78:42:0018305:1519, 78:42:0018305:1520, 78:42:0018305:1521, 78:42:0018305:1522, 78:42:0018305:1523, 78:42:0018305:1525, 78:42:0018305:1526, 78:42:0018305:1527, 78:42:0018305:1528, 78:42:0018305:1529, 78:42:0018305:1530, 78:42:0018305:1549, 78:42:0018305:1550), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СэтлПроект» (ИНН/КПП 7810787614/781001001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 105,666 куб. м/час (2535,990 куб. м/сут.).
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 122 310,03 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал

Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 122 310,03 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 83,584 куб. м/час (2006,020 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 141 284,02 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

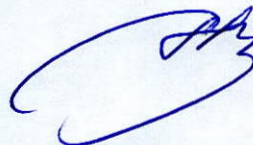
6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 141 284,02 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

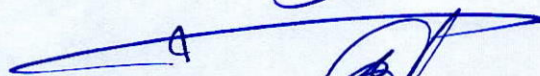


Воздержался **А.Г.Малухин**

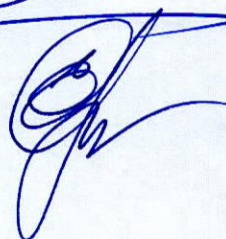
**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

Решение согласовано

Н.Ю.Кучиева

исх. от 21.12.2023 № 05/33048/23 (совещательный голос)
вх. от 22.12.2023 № 01-13-3013/23-0-0

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 20.12.2023 № 00688/006; вх. от 22.12.2023 № 01-14-2421/23-2-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГРУП «Волоколамск Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, многопарусные гаражи, дощевальные образовательные организации на 220 мест, общеобразовательная организация на 825 мест», расположенного на земельном участке, сформированном земельным участками, по адресам: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Колпинское ш. (Детское/сельский), кадастровый номер земельного участка: 78-42-001/8305/1207, 78-42-001/8305/1208, 78-42-001/8305/1209, 78-42-001/8305/1210, 78-42-001/8305/1217, 78-42-001/8305/1494, 78-42-001/8305/1495, 78-42-001/8305/1496, 78-42-001/8305/1497, 78-42-001/8305/1498, 78-42-001/8305/1499, 78-42-001/8305/1500, 78-42-001/8305/1501, 78-42-001/8305/1502, 78-42-001/8305/1503, 78-42-001/8305/1504, 78-42-001/8305/1505, 78-42-001/8305/1506, 78-42-001/8305/1507, 78-42-001/8305/1508, 78-42-001/8305/1509, 78-42-001/8305/1510, 78-42-001/8305/1511, 78-42-001/8305/1512, 78-42-001/8305/1513, 78-42-001/8305/1514, 78-42-001/8305/1515, 78-42-001/8305/1516, 78-42-001/8305/1517, 78-42-001/8305/1518, 78-42-001/8305/1519, 78-42-001/8305/1520, 78-42-001/8305/1521, 78-42-001/8305/1522, 78-42-001/8305/1523, 78-42-001/8305/1524, 78-42-001/8305/1525, 78-42-001/8305/1526, 78-42-001/8305/1527, 78-42-001/8305/1528, 78-42-001/8305/1529, 78-42-001/8305/1530, 78-42-001/8305/1549, 78-42-001/8305/1550), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СталПроект» (ИНН/КПП 7810707614/781001001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчёту ГРУП «Волоколамск Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, продолженных регулирующей организацией
1	Строительство канализационных сетей: - строительство 2х линий бытовой напорной канализации методом ГТБ Ø160х5 мм, L=2х173,69=351,38 п.м. - строительство бытовой самотечной канализационной сетиØ160х5 мм, L=24,62 п.м., в т.ч. устройство футляра Ø710х42,1 мм, L=4 п.м.; - строительство бытовой самотечной канализационной сетиØ164х300 мм, L=126,5 п.м.	тыс. руб.	6 578,91	6 578,91	0,00	-
2	Устройство вакуумирующего резервуара-устройства двухсекционного объемом 3000 м3 перел. КНС «Московская Славянка»	тыс. руб.	72 108,53	70 048,74	2 059,79	Расчет экспертиза в ГОССТАЛДИОН СПб реал.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 2 квартала 2023 г. ЛИС-02-01-01. Исключены затраты на транспортировку материала от поставщика согласно приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.91.
3	Напорные сети канализации	тыс. руб.	16 604,24	16 604,24	0,00	-
3.1	в т.ч. оборудование	тыс. руб.	8 539,56	8 539,56	0,00	-
4	Крепление траверс	тыс. руб.	12 836,27	12 836,27	0,00	-
5	ОДЛ	тыс. руб.	521,52	521,52	0,00	-
6	УСДЛ	тыс. руб.	1 376,91	0,00	1 376,91	Затраты исключены в связи с отсутствием объема работ
Итого СМР		тыс. руб.	110 026,49	106 589,69	3 436,70	п.1-п.6
7	Проектные работы	тыс. руб.	4 302,07	3 497,59	804,48	Расчет экспертиза в ГОССТАЛДИОН СПб реал.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 2 квартала 2023 г.
8	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	207,35	207,35	0,00	-
9	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	66,00	66,00	0,00	-
10	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	224,27	224,27	0,00	-
11	Разбивка осей трассы	тыс. руб.	53,08	53,08	0,00	-
12	Контрольно-исполнительная сметка	тыс. руб.	74,32	74,32	0,00	-
13	Согласование с ПАО «Ленэнерго»	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
14	Согласование с ООО «Петербурггаз»	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	-
15	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
16	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (послеоплатное правоустанавлива. РФ №145 от 05.03.2007 г.)	тыс. руб.	727,46	727,46	0,00	-
17	Итого ЦИР	тыс. руб.	2 425,58	0,00	2 425,58	Затраты исключены, не предусмотрено Мегаполисскими указаниями
Итого ЦИР		тыс. руб.	8 126,97	4 896,91	3 230,06	п.п.7-17
ВСЕГО СМР-ЦИР		тыс. руб.	118 153,36	111 486,59	6 666,77	п.п.1-17
18	Расходы, относящиеся на ставку за подключаемому вводу	тыс. руб.	1 925,78	1 925,78	0,00	-
19	Налог на прибыль	тыс. руб.	29 538,34	27 871,45	1 666,89	НДС РФ
20	Итого плата за подключение	тыс. руб.	149 617,47	141 284,02	8 333,45	п.п.1-19
*	Стандартизированная ставка	руб./куб. м/сут.	0,96	0,96	-	-
*	Подключенная нагрузка	куб. м/сут.	2 006,020	2 006,020	-	-
*	Подключенная нагрузка	куб. м/час	83,584	83,584	-	-
*	Протяженность сетей	м	506,50	502,50	4,00	Согласно локальным сметным расчетам.
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./руб./куб. м/сут.	74,58	70,43	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./руб./куб. м/час	1 790,03	1 690,32	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	179 540,96	169 540,82	10 000,14	*Справочно
*	Итого безналоговых цен			166,09		