



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

25.03.2024

№ 37

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.**

**Председествовал: Малухин А.Г.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.**

**Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-15 филиала «Невский» публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» объекта, заявителем по которому является акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее – ПАО «ТГК-1») (исх. от 25.01.2024 № 11-01/81, вх. от 30.01.2024 № 01-14-159/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-15 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» объекта капитального строительства – административный комплекс (коммерческий объект, не связанный с проживанием населения) по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., участок 1 (севернее дома 7, литера А по Варшавской ул.), кадастровый номер 78:14:0007541:45, заявителем по которому является акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ПАО «ТГК-1», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое

присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-15 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 1,230 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-15 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Объекта в индивидуальном порядке в размере 5 954,63 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ПАО «ТГК-1», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-15 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Объекта (точка подключения – ограждение территории Автоводской ТЭЦ-15 филиала «Невский» (тепломагистраль «Южная-1») в индивидуальном порядке в размере 5 954,63 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Д.А.Герасимов**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

*Решение согласовано* **Н.В.Данилова**  
исх. от 25.03.2024 № 05/7592/24 (совещательный голос)  
в х. от 26.03.2024 № 01-14-521/24-0-0

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ПАО «ТГК-1» исх. от 20.03.2024 № 49-01/81; вх. от 20.03.2024 № 01-14-159/24-2-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-15 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» объекта административный комплекс (коммерческий объект, не связанный с проживанием населения) по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., участок 1 (севернее дома 7, литера А по Варшавской ул.), кадастровый номер 78:14:0007541:45, заявителем по которому является АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ПАО «ТГК-1»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей. Модернизация внутристанционного участка с заменой арматуры на Автовской ТЭЦ-15 филиала "Невский" ПАО "ТГК-1"	тыс. руб.	4 978,49	4 753,84	224,65	п.п 1.1-1.6
1.1	Замена станционных участков коллекторов сетевой воды с увеличением диаметра на Автовской ТЭЦ-15 филиала "Невский" ПАО "ТГК-1"	тыс. руб.	3 427,42	3 345,91	81,51	Расчет экспертов в ФСНБ 2022 ДИЗ №8 в ценах 4 кв. 2023 года. Окорректирован коэффициент на демонтаж применяемый к сборнику ТЕРМ для оборудования. Исключены повышающие коэффициенты при производстве работ на высоте до 15 м, работа на высоте до 10 м учтена расценками ТЕР26-01-009. Исключены повышающие коэффициенты "при изоляции трубопроводов с наличием одного и более изгибов или отводов на каждые 7 м" в соответствии со схемами ПАО "ТГК-1" общая протяженность трубопроводов - 6,3 м. Исключен коэффициент на применение предохранительных поясов, т.к. применяется коэффициент на работу с лесов, инвентарные леса выполняются со всеми необходимыми ограждениями, применение предохранительных поясов не требуется. Откорректирована норма расхода на кабели всех марок (2%). Откорректирован объем погрузки и перевзки строительного мусора
-	Оборудование	тыс. руб.	1 501,28	1 489,84	11,44	Размер заготовительно-складских расходов для оборудования принят в размере 1,2% в соответствии с приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр
1.2	Возврат материалов от разборки агрегата насосного (металлолом)	тыс. руб.	0,00	-30,40	30,40	Возврат металлолома от п. 1.1
1.3	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	23,11	22,27	0,84	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр п. 25 прил. 1 п. 41 (1,5%*0,8 реконструкция)
1.4	Удорожание при производстве работ в зимнее время	тыс. руб.	50,68	48,84	1,84	Приказ Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр п. 25 прил. 1 п. 79 (2,6%)
1.5	Авторский надзор (0,2%)	тыс. руб.	7,00	6,83	0,17	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п. 173
1.6	Разработка проектной документации: мероприятия для подключения дополнительной тепловой нагрузки к системе теплоснабжения Автовской ТЭЦ-15	тыс. руб.	1 470,27	1 360,39	109,88	Расчет экспертов в соответствии с приказом Минстроя России от 28.11.2023 №847/пр. Исключены затраты на демонтаж в соответствии с п. 28 (абз.3). Приложения к Приказу Минстроя России от 28.11.2023 №847/пр. Исключен повторно применяемый коэффициент на реконструкцию сетей (Смета № 12-01-02 п.4; Смета №12-02-01 п.4)
2	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 244,62	1 188,46	56,16	Налоговый кодекс Российской Федерации
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	12,33	12,33	0,00	-
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	6 235,44	5 954,63	280,81	п.1-п.3
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	1,230	1,230	-	-
-	Протяженность сети	км	6,30	6,30	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб. /Гкал/час	5 069,46	4 841,16	228,30	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	7 482,52	7 145,55	336,97	-
-	Индекс потребительских цен				107,2%	