



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

25.03.2024

№ 38

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-5 филиала «Невский» публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» объекта капитального строительства, заявителем по которому является акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее – ПАО «ТГК-1») (исх. от 31.01.2024 № 16-01/81, вх. от 02.02.2024 № 01-14-218/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-5 филиала «Невский» публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее – ПАО «ТГК-1»), объекта капитального строительства – «Жилой дом предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять или выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир), подземный гараж и надземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, встроенный детский сад» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тельмана 37, лит. А, кадастровый номер 78:12:0633602:2, заявителем по которому является акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом

ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ПАО «ТГК-1», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-5 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 3,32 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-5 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Объекта в индивидуальном порядке в размере 10 434,23 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ПАО «ТГК-1», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-5 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Объекта (точка подключения – ограждение территории Правобережной ТЭЦ-5 филиала «Невский» (тепломагистраль «Пороховская») в индивидуальном порядке в размере 10 434,23 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Решение согласовано

Н.В.Данилова

*исх. от 25.03.2024 № 05/7592/24 (совещательный голос)
вх. от 26.03.2024 № 01-14-521/24-0-0*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ПАО «ТГК-1» исх. от 20.03.2024 № 48-01181; вх. от 20.03.2024 № 01-14-218/24-1-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-5 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» объекта капитального строительства – «Жилой дом предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять или выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир), подземный гараж и надземные автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, встроенный детский сад» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тельмана 37, лит. А, кадастровый номер 78:12:0633602:2, заявителем по которому является АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ПАО «ТГК-1»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	8 607,16	8 320,76	286,40	п.п 1.1-1.6
1.1	"Реконструкция трубопроводов с узлами регулирования давления в подающих сетевых трубопроводах"; "Реконструкция трубопроводов с заменой арматуры на водогрейном котле ст. № 13"	тыс. руб.	7 206,25	7 154,92	51,33	Расчет экспертов в ФСНБ 2022 (с Изм.1-8) СПб в ценах 4 квартала 2023 г. ЛС-02-01. Скорректирован вес погрузки и перевозки строительного мусора.
*	<i>в т.ч. оборудование</i>	тыс. руб.	6 038,55	5 992,54	46,01	Стоимость оборудования принята на основании представленного конъюнктурного анализа. Заготовительно-складские расходы приняты в размере 1,2% в соответствии с п. 92 приказа Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр
1.2	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-174,71	174,71	Возврат металлолома от п. 1.1 (трубы и задвижки стальные)
1.3	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	14,01	13,95	0,06	Приказ Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр п. 25 прил. 1 п. 41 (1,5%*0,8 реконструкция)
1.4	Производство работ в зимнее время	тыс. руб.	30,72	30,58	0,14	Приказ Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр прил. 1 п. 79 (2,6%)
1.5	Авторский надзор (0,2%)	тыс. руб.	14,50	14,40	0,10	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п. 173
1.6	Разработка проектной документации: мероприятия с целью снятия технических ограничений на ТЭЦ-5 для подключения новых потребителей с общей тепловой нагрузкой 3,32 Гкал/ч к источнику тепловой энергии	тыс. руб.	1 341,67	1 281,61	60,06	Расчет экспертов в соответствии с приказом Минстроя России от 28 ноября 2023 г. N 847/пр. Исключены затраты на демонтаж в соответствии с п. 28 (абз.3). Приложения к Приказу Минстроя России от 28 ноября 2023 г. N 847/пр.
2	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 151,79	2 080,19	71,60	Согласно Налогового кодекса Российской Федерации
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	33,28	33,28	0,00	-
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	10 792,23	10 434,23	358,00	п.п.1-3
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	3,32	3,32	-	-
-	Протяженность сети	км	-	-	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб. Гкал/час	3 250,67	3 142,84	107,83	-
-	<i>*Итого с НДС 20%</i>	тыс. руб.	12 950,68	12 521,07	429,60	Справочно
-	<i>Индекс потребительских цен</i>			107,2%	-	-