



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

26.02.2024

№ 19

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Андреева П.Б., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-7 филиала «Невский» публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» объекта, заявителем по которому является акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее – ПАО «ТГК-1») (исх. от 06.02.2024 № 19-01/81, вх. от 07.02.2024 № 01-14-245/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-7 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» объекта - «Научно-образовательный университет ЮНЕСКО горно-геологических компетенций», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Гавань, Шкиперский проток, земельный участок 21, кадастровый номер 78:06:0220902:18, заявителем по которому является акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ПАО «ТГК-1», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически

обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-7 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 3,6276 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-7 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Объекта в индивидуальном порядке в размере 5 259,07 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ПАО «ТГК-1», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-7 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Объекта (точка подключения – ограждение территории Василеостровской ТЭЦ-7 филиала «Невский» (тепломагистраль «Наличная») в индивидуальном порядке в размере 5 259,07 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Решение согласовано **Н.В.Данилова**

цех. от 26.02.2024 №05/4785/24 (совещательный голос)

вх. от 27.02.2024 №01-13-428/24-0-0

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-7 филиала «Невский» ПАО «ТЭК-1» объекта - «Научно-образовательный университет ЮНЕСКО горно-геологических компетенций», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, мунципальный округ Гаавин, Шкиперский проток, земельный участок 21, кадастровый номер 78:06:0220902:18, заявителем по которому является акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ПАО «ТЭК-1»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	4 333,28	4 178,18	155,10	п.п 1.1-1.6
1.1	ТЭЦ-7 Реконструкция трубопроводов общестанционных коллекторов сестрой воды.	тыс. руб.	2 727,93	2 707,65	20,28	Расчет экспертов в ФСНБ 2022 (с Изм. 1-8) СПб в ценах 4 квартала 2023 г. ЛС-02-01. Скорректирован вес подгрузки и перевозки строительного мусора. Заготовительно-складские расходы приняты на металлургические конструкции (неподвижная опора) в размере 0,75% в соответствии с п. 92 приказа Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр
*	в т.ч. оборудование	тыс. руб.	1 501,29	1 489,85	11,44	Стоимость оборудования принята на основании представленного конъюнктурного анализа. Заготовительно-складские расходы приняты в размере 1,2% в соответствии с п. 92 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр
1.2	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-64,33	64,33	Возврат металлолома от п. 1.1 (трубы и заливки стальные)
1.3	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	14,71	14,61	0,10	Приказа Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр п. 25 прил. 1 п. 41 (1,5%*0,8 реконструкция)
1.4	Проектирование работ в зимнее время	тыс. руб.	32,275	32,043	0,233	Приказа Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр прил. 1 п. 79 (2,6%)
1.5	Автодорожный надзор (0,2%)	тыс. руб.	5,55	5,51	0,04	Приказа Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п. 173
1.6	Разработка проектной документации: мероприятия с целью снятия технических ограничений на ТЭЦ-5 для подключения новых потребителей с общей тепловой нагрузкой 3,32 Гкал/ч к источнику тепловой энергии	тыс. руб.	1 552,80	1 482,69	70,11	Расчет экспертов в соответствии с приказом Минстроя России от 28 ноября 2023 г. N 847/пр. Исключены затраты на демонтаж в соответствии с п. 28 (абз.3). Приложения к Приказу Минстроя России от 28 ноября 2023 г. N 847/пр.
2	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 083,32	1 044,54	38,77	Согласно Налогового кодекса Российской Федерации
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	36,36	36,35	0,01	Принято на основании расчета экспертов расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системе теплоснабжения ПАО "ТЭК-1" при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения)
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	5 452,96	5 259,07	193,89	п.п.1-3
*	Подписываемая нагрузка	Гкал/ч	3 6276	3 6276	-	-
*	Протяженность сети	км	-	-	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	1 503,19	1 449,74	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	6 543,55	6 310,89	232,67	Средство
-	Индекс потребительских цен			107,20%	-	-