



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

26.02.2024

№ 20

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным гаражом», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, участок 150, (территория, ограниченная ул. Олеко Дундича, Купчинской ул., Малой Балканской ул.; ФЗУ № 12), с кадастровым номером 78:13:0007445:5833, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Корпорация «ЛЭК ИСТЕЙТ» (ИНН/КПП 7825670898/784101001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 26.12.2023 № Исх-00905/001, вх. от 28.12.2023 № 01-14-3126/23-0-0), для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным гаражом», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, участок 150, (территория, ограниченная ул. Олеко Дундича, Купчинской ул., Малой Балканской ул.; ФЗУ № 12), с кадастровым номером 78:13:0007445:5833, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Корпорация «ЛЭК ИСТЕЙТ» (ИНН/КПП 7825670898/784101001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом

Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 18,004 куб. м/час (432,083 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 8 138,25 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 8 138,25 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Воздержания А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Решение согласовано Н.В.Данилова
Исх. от 26.02.2024 № 05/4785/24 (совещательный голос)
Вх. от 27.02.2024 № 01-13-428/24-0-0

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 21.02.2024 № Исх-00081/006 ; вх. от 21.02.2024 № 01-14-327/24-0-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным гаражом», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, участок 150, (территория, ограниченная ул. Олеко Дундича, Купчинской ул., Малой Балканской ул.; ФЗУ №12), с кадастровым номером 78:13:0007445:5833, заявитель по которому является ООО «Корпорация «ЛЭК ИСТЕЙТ» (ИНН/КПП 7825670898/784101001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	5 100,79	4 445,22	655,57	п.п. 1.1-1.8
1.1	Строительство двух водопроводных вводов Ø225x13,4 мм L=35,7+35,6=71,3 п.м., в т.ч. устройство 2-х футляров Ø500x29,7 мм L=2x17 п.м. (устройство футляров методом ГНБ)	тыс. руб.	2 619,94	2 003,48	616,46	Расчет эксперта в ГЭСН-2022 ДИЗ №7 в ценах 01.2022 с индексацией в уровень цен 3 квартал 2023 года. Объем расценки "Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 215 мм" приведен в соответствие с спецификацией. Материал "Труба напорная из полиэтилена ПЭ100 SDR17, (ГОСТ 18599-2001)" заменен на "Трубы модульные безнапорные полиэтиленовые, стандартное размерное отношение SDR17". Из устройства футляров исключены работы по гидравлическим испытаниям отдельной расценкой. Расценка "Установка фасонных частей чугунных диаметром: 125-200 мм" заменена на "Установка стальных обжимных, соединительных и регулировочных муфт". Материал "Фланец обжимной 200 PE 225" заменен на "Фланец металлический для полипропиленовых труб, номинальное давление 1,0 МПа, диаметр 200 мм". Материал "Ковер" заменен на "Ковер полимерный нерегулируемый для клиновых задвижек, размеры 240x240x215 мм". Не превышает НЦС-81-02-2023
1.2	Земляные работы	тыс. руб.	1 592,82	1 592,82	0,00	-
1.3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	525,92	501,47	24,45	Расчет эксперта в ГЭСН-2022 ДИЗ №7 в ценах 01.2022 с индексацией в уровень цен 3 квартал 2023 года. Расценка "Разбивка участка" исключена, отсутствует в ВОР. Для благоустройства использовать существующий разработанный грунт. Не превышает НЦС-81-02-2023
*	Возврат материала (асфальтобетонная крошка)	тыс. руб.	0,00	-12,78	12,78	Возврат асфальтобетонная крошка после срезки поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий методом холодного фрезерования
1.4	ОДД	тыс. руб.	58,51	58,51	0,00	-
1.5	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	22,54	21,69	0,85	Расчитан в соответствии с п 1.3
1.6	УСПХ	тыс. руб.	51,62	51,62	0,00	-
1.7	Промывка существующей сети Ø300 мм L=1190 м	тыс. руб.	134,83	133,79	1,04	Расчет экспертов в ГЭСН-2022 ДИЗ №7 в ценах 01.2022 с индексацией в уровень цен 3 квартал 2023 года
1.8	Отключение/включение задвижек на сетях до Ø400 мм при промывке на водопроводных сетях шт 10	тыс. руб.	94,62	94,62	0,00	-
2	Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	1 159,35	1 142,46	16,90	п.п. 2.1-2.7
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	861,094	859,206	1,889	Корректно посчитан коэффициент в "Восстановление озеленения".
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	80,09	76,02	4,07	Расчет экспертов. Исключен коэффициент "10" в "Радиационное обследование участка"
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	67,33	56,39	10,94	Расчет экспертов. Исключен коэффициент "К=1,25 (ОУ, п. 8в)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов"
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	71,44	71,44	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	5,95	5,95	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	45,00	45,00	0,00	-
2.7	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
ВСЕГО ПИР и СМР		тыс. руб.	6 260,14	5 587,67	672,47	п.п.1+2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	458,01	1 153,66	-695,65	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 254-р
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 565,035	1 396,918	168,117	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	8 283,18	8 138,25	144,93	ВСЕГО ПИР и СМР+п.3+п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	1,06	2,67	-1,61	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	432,083	432,083	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	18,004	18,004	-	-
-	Протяженность сетей	м	71,30	71,30	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	19,17	18,83	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	460,07	452,02	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	9 939,82	9 765,90	173,92	-
-	Индекс потребительских цен			107,2%	-	-