



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

26.02.2024

№ 21

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 30, литера А, с кадастровым номером 78:14:0007532:2006, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИНДИКАТОР» (ИНН/КПП 7810621168/781001001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 26.12.2023 № Исх-00904/001, вх. от 28.12.2023 № 01-14-3125/23-0-0), для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 30, литера А, с кадастровым номером 78:14:0007532:2006, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИНДИКАТОР» (ИНН/КПП 7810621168/781001001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев

расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

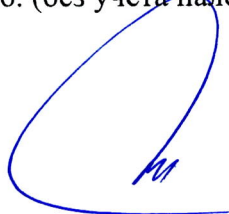
правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 7,407 куб. м/час (177,770 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 50 999,13 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 50 999,13 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

Решение составлено

Н.В.Данилова

исх. от 26.02.2024 № 05/4785/24 (совещательный голос)

вх. от 27.02.2024 № 01-13-428/24-0-0

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 22.02.2024 № *Исх-00086/006* ; вх. от 26.02.2024 № *01-14-341/24-1-0* .

521

№	Наименование показателей	Единица измерения			Изменение Коэффициента по текущему Смет-Периоду	Не учтено (исключено)	Основания, на которые отсылая по включению отследить расходов, подлежащих корректировке
		3	4	5			
1	Средств	тыс. руб.	38 763,60	38 052,88	736,72		
1.1	Средств	тыс. руб.	40,03	35,29	4,74	н.п.1.1-1.12	Расчет за счет средств областного бюджета на проведение капитального ремонта объектов централизованного жилищно-коммунального хозяйства с использованием средств областного бюджета на территории городского округа Щербинка Московской области на 2022-2023 годы. К величине "Установка лифта" учтен коэффициент 1,10
1.2	Зачисление работ	тыс. руб.	724,19	718,81	5,38		
1.3.1	Средств	тыс. руб.	14 605,75	14 162,50	443,25	н.п.1.1-1.12	Расчет за счет средств областного бюджета на проведение капитального ремонта объектов централизованного жилищно-коммунального хозяйства с использованием средств областного бюджета на территории городского округа Щербинка Московской области на 2022-2023 годы. К величине "Установка лифта" учтен коэффициент 1,10
1.3.2	Зачисление работ	тыс. руб.	17 679,70	17 499,53	180,17		
1.4	Зачисление работ	тыс. руб.	6,53	6,55	0,00		
1.5	Зачисление работ	тыс. руб.	4 809,12	4 807,20	1,92		
1.6	Зачисление работ	тыс. руб.	0,00	-100,95	100,95		
1.7	Зачисление работ	тыс. руб.	460,57	460,57	0,00		
1.8	Зачисление работ	тыс. руб.	217,40	217,33	0,07		
1.9	Зачисление работ	тыс. руб.	4,03	4,03	0,00		
1.10	Зачисление работ	тыс. руб.	31,50	31,26	0,24		
1.11	Зачисление работ	тыс. руб.	16,49	16,49	0,00		
1.12	Зачисление работ	тыс. руб.	168,26	168,26	0,00		
2	Итого	тыс. руб.	2 436,61	2 392,71	43,90	н.п.1.1-2.9	
2.1	Итого	тыс. руб.	1 375,72	1 375,72	0,00		
2.2	Итого	тыс. руб.	116,49	89,18	27,31		
2.3	Итого	тыс. руб.	33,67	28,20	5,47		
2.4	Итого	тыс. руб.	176,50	176,50	0,00		
2.5	Итого	тыс. руб.	46,83	46,85	0,00		
2.6	Итого	тыс. руб.	65,59	65,59	0,00		
2.7	Итого	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00		
2.8	Итого	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00		
2.9	Итого	тыс. руб.	579,92	568,80	11,12		
3	Итого	тыс. руб.	41 290,41	40 819,93	780,63	н.п.1.1-2.9	
3.1	Итого	тыс. руб.	188,44	184,65	3,79		
3.2	Итого	тыс. руб.	10 300,65	10 184,99	115,66		
3.3	Итого	тыс. руб.	51 688,70	50 999,13	689,57		
3.4	Итого	тыс. руб.	1,96	2,67	-1,61		
3.5	Итого	тыс. руб.	1 171,70	1 171,70	0,00		
3.6	Итого	тыс. руб.	1 407	1 407	0,00		
3.7	Итого	тыс. руб.	232,20	232,20	0,00		
3.8	Итого	тыс. руб.	296,76	286,88	109,88		
3.9	Итого	тыс. руб.	6 978,36	6 885,26	93,10		
3.10	Итого	тыс. руб.	61 198,96	61 198,96	0,00		
3.11	Итого	тыс. руб.	62 026,44	61 798,96	227,48		
3.12	Итого	тыс. руб.	107,28	107,28	0,00		