



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

27.12.2023

№ 281

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Кучиева Н.Ю.**

**Председательствовал: Малухин А.Г.  
В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.**

**Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Реконструкция здания депо в ОСП «Трамвайный парк № 5», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 2 г, литера Д, кадастровый номер 78:36:0005028:1095, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта (ИНН/КПП 7830001927/781001001), в индивидуальном порядке.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 16.11.2023 № Исх-00818/001, вх. от 20.11.2023 № 01-14-2784/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Реконструкция здания депо в ОСП «Трамвайный парк № 5», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 2 г, литера Д, кадастровый номер 78:36:0005028:1095, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта (ИНН/КПП 7830001927/781001001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических

указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 6,840 куб. м/час (164,160 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 7 711,56 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 7 711,56 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



*Воздержался* **А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Д.А.Герасимов**



**Е.О.Анонен**

Решение согласовано

**Н.Ю.Кучиева**

исх. от 27.12.2023 № 05/33505/23 (совещательный голос)  
вх. от 27.12.2023 № 01-13-3076/23-0-0

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 25.12.2023 № 00705/006; вх. от 27.12.2023 № 01-14-3110/23-0-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Реконструкция здания дено в ОСП «Триумфальный парк № 5», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 2 г. литера Д, кадастровый номер 78:36:0005028:1095, заявленного по которому является СПб ГУП «Горэлектротранс» (ИНН/КПП 7830001927/781001001), в индивидуальном порядке

Приложение к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.12.2023 № 281

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Строительство водопроводного ввода Ø225x13,4 мм, L=9 п.м. (демонтаж ввода Ø100 мм, L=9 п.м.)	тыс. руб.	1 831,36	1 534,38	296,98	
1.2	Строительство водопроводного ввода Ø225x13,4 мм, L=21,5 п.м., в т.ч. устроителя фрезера Ø500x29,7 мм, L=15 п.м. (демонтаж ввода Ø117 мм, L=21,2 п.м.)	тыс. руб.				п.п. 1.1-1.10
*	Возврат материалов (лом чугуна)	тыс. руб.	0,00	-8,01	8,01	Возврат лома чугуна после демонтажных работ
1.3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	921,89	921,89	0,00	Возврат асфальтобетонная крошка после фрезки поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий методом холодного фрезерования
*	Возврат материалов (асфальтобетонная крошка)	тыс. руб.	0,00	-13,25	13,25	
1.4	ОДЦ	тыс. руб.	50,81	50,81	0,00	
1.5	Утепление	тыс. руб.	19,64	11,44	8,20	Исключен объем земли для восстановления благоустройства
1.6	УСПХ	тыс. руб.	124,04	124,04	0,00	
1.7	Промывка существующей сети Ø200 мм 350 м	тыс. руб.	8,98	8,98	0,00	
1.8	Отключение/включение задвижек на сетях до Ø100 мм при промывке на водопроводных сетях 6 шт	тыс. руб.	55,08	51,47	3,62	Расчет экспертов в ГОССТАЛЮН СПб ред. 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023
1.9	Промывка существующей сети Ø500 мм 464 м	тыс. руб.	85,40	85,40	0,00	
1.10	Отключение/включение задвижек на сетях от Ø400 мм до Ø800 мм при промывке на водопроводных сетях шт 9	тыс. руб.	148,97	148,97	0,00	
2	<b>Проектирование-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>3 115,77</b>	<b>3 113,92</b>	<b>1,85</b>	<b>п.п. 2.1-2.10</b>
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 798,20	1 796,26	1,95	Корректино посчитан коэффициент в "Восстановление озеленения"
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	78,16	78,16	0,00	
2.3	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	66,00	66,00	0,00	
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	18,91	18,91	0,00	
2.5	Разбивка осей трассы	тыс. руб.	5,08	5,08	0,00	
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	45,00	45,00	0,00	
2.7	Археологические изыскания	тыс. руб.	177,30	177,30	0,00	
2.8	Составление с ПАО "Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
2.9	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	
2.10	Заплаты на повреждение историко-культурной экспозиции	тыс. руб.	885,23	885,23	0,00	
Всего ПИР и СМР		тыс. руб.	6 561,95	6 030,04	331,90	п.п. 1-п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключение (присоединением) нагрузку	тыс. руб.	174,01	174,01	0,00	
4	Набор на прибыль	тыс. руб.	1 590,49	1 597,51	82,98	Налоговый кодекс Российской Федерации
	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	8 126,45	7 711,56	414,88	п.Всего ПИР и СМР-п.3-п.4
-	Стандартизованная ставка	тыс. руб./кВт. м/сут.	1,06	1,06	-	
-	Подключенная нагрузка	кВт. м/сут.	164,160	164,160	-	
-	Подключенная нагрузка	кВт. м/час	6,840	6,840	-	
-	Протяженность сетей	м	30,50	30,50	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт. м/сут.	49,50	46,98	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт. м/час	1 188,08	1 127,42	-	
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	9 751,73	9 253,88	497,86	
-	Индекс потребительских цен			106,0%		