



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

27.12.2023

№ 282

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями», квартал № 2 (по ППТ)» по адресу: Российская Федерация город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Пушкин, город Пушкин, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:7936, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-ПУШКИН» (ИНН/КПП 4706051734/470601001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 27.11.2023 № Исх-00847/001, вх. от 28.11.2023 № 01-14-2869/23-0-0), для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями», квартал № 2 (по ППТ)» по адресу: Российская Федерация город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Пушкин, город Пушкин, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:7936,

заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-ПУШКИН» (ИНН/КПП 4706051734/470601001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 23,699 куб. м/час (568,770 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 77 724,64 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка) в размере 77 724,64 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 35,037 куб. м/час (547,654 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 31 611,93 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал

Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка) в размере 31 611,93 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**




Воздержался **А.Г.Малухин**

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров

 **Д.А.Герасимов**



Е.О.Анонен

Решение согласовано **Н.Ю.Кучиева**
исх. от 27.12.2023 № 05/33505/23 (совещательный голос)
вх. от 27.12.2023 № 01-13-3076/23-0-0

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями», квартал № 2 (по ППТ) по адресу: Российская Федерация город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Пушкин, город Пушкин, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:7936, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «КВС-ПУШКИН» (ИНН/КПП 4706051734/470601001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расценок, предложенных регулируемой организацией	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Канализационные сети для подключения (технологического присоединения) Объекта	тыс. руб.	24 747,52	22 962,84	1 784,67	п.1.1-п.1.9	
1.1	Строительство 4-х выпусков бытовой канализации Ø225/200 мм, L=75+67+14+12=168 п.м.	тыс. руб.	16 514,31	15 868,97	645,34	Расчет экспертов в ГОСЭСТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023. Заменен материал "Песок природный для строительных работ средний" на "Песок карьерный (с учетом доставки поставщиком)" Позиция "Дополнительные затраты на удорожание электроэнергии при применении ПЭС-30" исключена в соответствии с подпунктом "з" пункта 16 Методики определения затрат на строительство	
1.2	Строительство 2-х выпусков дождевой канализации Ø225/200 мм, L=16+14,5=30,5 п.м.	тыс. руб.					
1.3	Благоустройство	тыс. руб.	4 320,27	3 301,63	1 018,64	Расчет экспертов в ГОСЭСТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023 г Расценка "Валка деревьев твердых пород" заменена на "Валка деревьев мягких пород". Расценка "Розлив вжужихих материалов" исключена, отсутствуют основания. Для восстановления благоустройства использовать существующий разработанный грунт.	
-	Возврат материала (асфальтобетонная крошка)	тыс. руб.	0,00	-86,79	86,79	Возврат асфальтобетонная крошка после срезыки поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий методом холодного фрезерования	
1.4	Утилизация	тыс. руб.	244,53	210,63	33,89	Откорректировано в соответствии с изменениями расчета строительно работ п 1.1-1.3	
1.5	ОДД	тыс. руб.	325,35	325,35	0,00		
1.6	Акты УСПХ	тыс. руб.	2 077,82	2 077,82	0,00		
1.7	Промывка Ø400 мм L=198 мм	тыс. руб.	796,85	796,85	0,00		
1.8	Промывка Ø500 мм L=31 мм	тыс. руб.	251,11	251,11	0,00		
1.9	Промывка Ø630 мм L=39 мм	тыс. руб.	217,28	217,28	0,00		
2	Проектно-испытательские работы. Сети для подключения (технологического присоединения) Объекта	тыс. руб.	1 908,78	1 906,10	2,68		п.2.1-п.2.8
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	889,32	887,35	1,96		Изменен коэффициент "Восстановление озеленения "
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	103,94	103,94	0,00		-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	67,33	67,33	0,00	-	
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	124,08	124,08	0,00	-	
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	33,08	33,08	0,00	-	
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	46,32	46,32	0,00	-	
2.7	Археологические изыскания	тыс. руб.	212,47	212,47	0,00	-	
2.8	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации (постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145)	тыс. руб.	432,25	431,53	0,72	Откорректировано в соответствии с изменениями расчета проектных работ	
ВСЕГО ПИР и СМР		тыс. руб.	26 656,30	24 868,94	1 787,35	п.1 + п.2	
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	525,75	525,75	0,00	-	
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	6 664,07	6 217,24	446,84	Налоговый кодекс Российской Федерации	
5	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	33 846,12	31 611,93	2 234,19	п.ВСЕГО ПИР и СМР + п.3 + п.4	
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,96	0,96	-	-	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	547,654	547,654	-	-	
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	35,037	35,037	-	-	
-	Протяженность сетей	м	198,50	198,50	-	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	61,80	57,72	-	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	966,01	902,24	-	-	
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	40 615,34	37 934,31	-	-	
-	Индекс потребительских цен			106,0%	-	-	