



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

27.12.2023

№ 283

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сулягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями и подземным гаражом, объекты гостиничного обслуживания со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом, объекты гостиничного обслуживания со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным объектом обслуживания жилой застройки с подземным гаражом, поликлиника», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Михаила Дудина, дом 15, корпус 1, кадастровый номер 78:36:0013101:20121, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Абсолют» (ИНН/КПП 7811576616/781101001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 30.10.2023 № Исх-00776/001, вх. от 01.11.2023 № 01-14-2561/23-0-0), для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями и подземным гаражом, объекты гостиничного обслуживания со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом, объекты гостиничного обслуживания со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным объектом обслуживания жилой застройки с подземным гаражом, поликлиника»,

на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Михаила Дудина, дом 15, корпус 1, кадастровый номер 78:36:0013101:20121, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Абсолют» (ИНН/КПП 7811576616/781101001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 51,504 куб. м/час (1 236,100 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 51 024,13 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 51 024,13 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

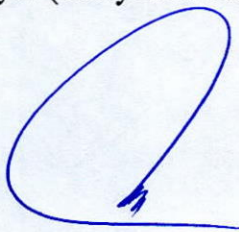
4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 49,764 куб. м/час (1 031,949 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 37 398,60 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение)


к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 37 398,60 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Воздержался **А.Г.Малухин**

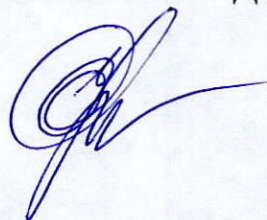
**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен

Решение согласовано **Н.Ю.Кучиева**
исх. от 27.12.2023 № 05/33505/23 (совещательный голос)
вх. от 27.12.2023 № 01-13-3076/23-0-0

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 25.12.2023 № 00705/006; вх. от 27.12.2023 № 01-14-3110/23-0-0.

000 «Индустрия» является зарегистрированной организацией (ИНН/КПП 7811576016/781101001), в настоящее время работающей на территории Республики Беларусь.

№	Наименование подателя	Видовая информация	ГРН Общественного контроля	Подписание	Исчисление	Основание, по которому отказано во включении отчета в реестр, представляющий публичный отчет
1	2	3	4	5	6	7
1	Сети водоснабжения для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	28 303,58	36 686,73	1 796,85	п.п. 1.1-1.4.11
1.1	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	4 134,62	4 261,09	71,54	
1.2	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.				
1.3	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	30 479,50	28 971,76	1 507,74	
1.4	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	821,09	794,29	26,80	
1.5	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	0,00	22,03	22,03	
1.6	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	637,28	637,28	0,00	
1.7	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	312,73	312,73	1,48	
1.8	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	35,89	35,89	0,00	
1.9	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	75,84	80,68	5,21	
1.10	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	117,64	58,73	17,21	
1.11	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	1 587,40	72,88	44,16	
2	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	3 904,95	3 664,36	81,49	п.п. 1.1-1.4.11
2.1	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	2 267,05	1 559,91	716,14	
2.2	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	122,65	122,65	0,00	
2.3	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	134,66	134,66	0,00	
2.4	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	228,95	228,95	0,00	
2.5	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	64,83	64,83	0,00	
2.6	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	96,77	96,77	0,00	
2.7	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	38,45	38,45	0,00	
2.8	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00	
2.9	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	
2.10	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	
2.11	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	918,00	833,45	165,45	
3	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	4 229,54	39 717,07	3 587,44	
4	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	1 110,27	1 110,27	0,00	
5	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	10 714,88	2 981,77	4311,11	
6	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	54 184,68	51 624,13	2 168,35	
7	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	1,06	1,06	-	
8	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	1 236,100	1 236,100	-	
9	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	51,504	51,504	-	
10	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	406,00	406,00	-	
11	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	41,28	41,28	-	
12	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	1 052,04	990,68	-	
13	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	61 228,06	3 792,67	-	
14	Средств для водоснабжения (гравитационно-проточная) Объекты	тыс. руб.	61 228,06	3 792,67	-	

«Абсолют» (ИНН/КПП 7811576616/7811010001), в индивидуальном порядке

[illegible]