



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

27.12.2023

№ 284

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, пристроенным многоэтажным паркингом и трансформаторной подстанцией (4 этап). Начальная школа-детское образовательное учреждение на 350 мест (5 этап)», расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, уч. 1, Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, дом 68 (кадастровые номера земельных участков: 78:36:0005018:2073, 78:36:0005018:2064), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Отделстрой» (ИНН/КПП 7825372500/780401001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 19.12.2023 № Исх-00889/001, вх. от 21.12.2023 № 01-14-3086/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, пристроенным многоэтажным паркингом и трансформаторной подстанцией (4 этап). Начальная

школа-детское образовательное учреждение на 350 мест (5 этап)», расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, уч. 1, Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, дом 68 (кадастровые номера земельных участков: 78:36:0005018:2073, 78:36:0005018:2064), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Отделстрой» (ИНН/КПП 7825372500/780401001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 39,354 куб. м/час (944,490 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 1 001,16 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка) в размере 1 001,16 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 40,295 куб. м/час (730,283 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение

(технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 701,07 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка) в размере 701,07 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Воздержался **А.Г.Малухин**

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен

Решение согласовано **Н.Ю.Кучиева**

исх. от 27.12.2023 № 05/33505/23 (совещательный голос)

вх. от 27.12.2023 № 01-13-3076/23-0-0

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 25.12.2023 № 00705/006; вх. от 27.12.2023 № 01-14-3110/23-0-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, пристроенным многоэтажным паркингом и трансформаторной подстанцией (4 этап). Начальная школа-детское образовательное учреждение на 350 мест (5 этап)», расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, уч. 1, Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, дом 68 (кадастровые номера земельных участков: 78:36:0005018:2073, 78:36:0005018:2064), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Отделстрой» (ИНН/КПП 7825372500/780401001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	1 001,16	1 001,16	0,00	-
	Итого плата за подключение (технологическое)	тыс. руб.	1 001,16	1 001,16	0,00	п.1
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	1,06	1,06	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	944,490	944,490	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	39,354	39,354	-	-
-	Протяженность сетей	м	-	-	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	1,06	1,06	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	25,44	25,44	-	-
*	<i>*Итого с НДС 20%</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>1 201,39</i>	<i>1 201,39</i>	<i>0,00</i>	-
-	<i>Индекс потребительских цен</i>			<i>106,0%</i>	-	-

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, пристроенным многоэтажным паркингом и трансформаторной подстанцией (4 этап). Начальная школа-детское образовательное учреждение на 350 мест (5 этап)», расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, уч. 1, Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, дом 68 (кадастровые номера земельных участков: 78:36:0005018:2073, 78:36:0005018:2064), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Отделстрой» (ИНН/КПП 7825372500/780401001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	701,07	701,07	0,00	-
2	Итого плата за подключение	тыс. руб.	701,07	701,07	0,00	п.1
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,96	0,96	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	730,283	730,283	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	40,295	40,295	-	-
*	Протяженность сетей	км	-	-	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	0,96	0,96	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	17,40	17,40	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	841,29	841,29	-	-
-	Индекс потребительских цен			106,0%		-