



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

24.12.2018

№

303

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Бугославская И.И., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Анонен Е.О., Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, дом 12, литера А, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Прайм-Инвестмент», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Бугославская И.И., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» (далее – ООО «Петербургтеплоэнерго») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, дом 12, литера А, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Прайм-Инвестмент» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «Петербургтеплоэнерго», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта в индивидуальном порядке согласно приложению к настоящему протоколу,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 4,09 Гкал/ч.
2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта (точка подключения: на границе земельного участка заявителя) в индивидуальном порядке в размере 57 614,73 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
3. ООО «Петербургтеплоэнерго» внести изменения в утвержденную инвестиционную программу ООО «Петербургтеплоэнерго» с учетом решений, принятых в пунктах 1, 2 настоящего протокола.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**


Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**


Г.Г.Сафаров**И.И.Бугославская**

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

наим. О.Г. ДНК

должность

ООО «Петербургтеплоэнерго»

Д.В. Коптин
подпись (ФИО)

«___» _____ 2018 г.

И.И. Бугославская

должность

ООО «Прайм-Инвестмент»

И.И. Бугославская
подпись (ФИО)

«___» _____ 2018 г.

Заключение

Экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об экономической обоснованности расходов общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго», формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» теплopotребляющих установок объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д. 12, лит. А, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Прайм-Инвестмент», в индивидуальном порядке

Оглавление

1. ВВЕДЕНИЕ.....	3
2. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ ООО «ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО»	5
2.1. Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению Объекта, выполняемых ООО «Петербургтеплоэнерго», (за исключением расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей)	6
2.2. Анализ экономической обоснованности расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов и тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта	7
2.3. Анализ экономической обоснованности расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности подключения	7
3. РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	11
4. ВЫВОДЫ	12

1. Введение

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступили заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» (далее – ООО «Петербургтеплоэнерго») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» теплотребляющих установок объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д. 12, лит. А (далее – Объект), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Прайм-Инвестмент» (далее – ООО «Прайм-Инвестмент»), в индивидуальном порядке.

В соответствии с требованиями пункта 16 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», техническая возможность подключения к системе теплоснабжения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Вместе с тем, на основании пункта 17, в случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, отказ в заключении договора о подключении не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки с дифференциацией по типам прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей на территории Санкт-Петербурга, на 2018 год установлена распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 № 233-р.

Плата за подключение к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» на территории Санкт-Петербурга на 2018 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения, Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга не устанавливалась.

Цель отчета: определение экономической обоснованности и документального подтверждения расходов и прибыли, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта, в индивидуальном порядке.

Основные документы и источники информации, используемые при выполнении отчета:

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования).
3. Правила регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее - Правила регулирования).
4. Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила подключения к системам теплоснабжения).
5. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее - Методические указания).
6. Заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы ООО «Петербургтеплоэнерго».

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет ООО «Петербургтеплоэнерго».

Период регулирования

Согласно дополнительному соглашению № 1 к договору о подключении объекта к системе теплоснабжения от 30.12.2014 № 02/14-38, заключенному между ООО «Петербургтеплоэнерго» и ООО «Прайм-Инвестмент», срок подключения объекта к системе теплоснабжения – не позднее 31.12.2017.

Пунктом 37 Правил регулирования установлено, что решение об установлении цен (тарифов) не имеет обратной силы.

Таким образом, для определения экономически обоснованной необходимой валовой выручки от оказания услуг по подключению к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта, за период регулирования принят 2018 год.

При этом эксперты обращают внимание на необходимость продления условий подключения к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» от 30.12.2014 № 01-14-38-УП и договора о подключении объекта к системе теплоснабжения от 30.12.2014 № 02/14-38.

Краткая характеристика объекта подключения

Объектом подключения является многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д. 12, лит. А.

Подключаемая суммарная тепловая нагрузка Объекта составляет 4,09 Гкал/ч.

Точка подключения Объекта: на коллекторе котельной.

2. Анализ экономической обоснованности расходов ООО «Петербургтеплоэнерго»

В целях установления экономически обоснованной необходимой валовой выручки от оказания услуг по подключению к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта, в индивидуальном порядке на 2018 год, в адрес Комитета по тарифам Санкт-Петербурга представлены расчетные и обосновывающие материалы, предусмотренные требованиями Методических указаний и другие материалы, обосновывающие расходы на реализацию мероприятий по подключению Объекта.

В составе заявки ООО «Петербургтеплоэнерго» представлены следующие документы.

1. Копия заявки на подключение – 1 экз.
2. Договор и дополнительное соглашение о подключении к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» – 1 экз.
3. Согласие ООО «Прайм-Инвестмент» на установление платы за подключение объекта в индивидуальном порядке – в 1 экз.
4. Расчет необходимой мощности источника теплоснабжения – 1 экз.
5. Копия согласования технического перевооружения котельной Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению – 1 экз.
6. Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (приложение 7.1) – 1 экз.
7. Расчет платы за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения (приложение 7.8) – 1 экз.
8. Копия сводной таблицы фактически затраченных человеко-часов для подключения объекта – 1 экз.
9. Расчет начальной максимальной стоимости проектирования и технического перевооружения источника теплоснабжения – 1 экз.
10. Копии договоров с ООО «ПетербургГаз» на услуги по ликвидации технических ограничений для осуществления технологического присоединения объекта Заказчика к газовым сетям и работам по снижению давления газа, подсоединению надземного газопровода $D=108\text{мм}$ – 1 экз.
11. Копия договора с ПАО «Ленэнерго» на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям – 1 экз.

Эксперты отмечают, что в материалах ООО «Петербургтеплоэнерго» отсутствуют копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении Котельной, к которой планируется подключение Объекта.

2.1. Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению Объекта, выполняемых ООО «Петербургтеплоэнерго», (за исключением расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей)

ООО «Петербургтеплоэнерго» определены плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям в размере 397,25 тыс. руб.

Согласно материалам ООО «Петербургтеплоэнерго» плановая подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей составляет 4,09 Гкал/час.

Согласно расчету ООО «Петербургтеплоэнерго» расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей на 2018 год (*П₁*) составляют 97,13 тыс. руб./Гкал/ч.

Экспертами произведен расчет экономически обоснованных расходов на проведение мероприятий по подключению Объектов к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» на 2018 год.

В связи с отсутствием обосновывающих документов расходы на выполнение мероприятий по подключению объектов заявителей ООО «Петербургтеплоэнерго», подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения, в индивидуальном порядке на 2018 год на территории Санкт-Петербурга определены экономистами на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 № 233-р, с учетом подключаемой тепловой нагрузки в размере 336,2 тыс. руб.

Таблица №1. Сравнительный анализ расходов на проведение мероприятий по подключению Объекта

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение ООО «Петербургтеплоэнерго»	Предложение экспертов
1	2	3	4	5
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	397,25	1 018,76
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	1,19	0
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.		
1.3	оплата труда	тыс. руб.	303,63	782,46
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	91,70	236,30
1.4	прочие расходы	тыс. руб.	0	0
1.5	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	0,73	0
1.5.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	0,73	0
1.6	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс. руб.	0	0
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	0	0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение ООО «Петербургтеплоэнерго»	Предложение экспертов
1	2	3	4	5
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	4,09	12,394
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	97,13	82,20
5	Расчетная тепловая нагрузка Объекта	Гкал/ч	4,09	4,09
6	Расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта	тыс. руб.	397,25	336,20

2.2. Анализ экономической обоснованности расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов и тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта

Согласно расчетным и обосновывающим документам, представленным ООО «Петербургтеплоэнерго», в целях подключения Объекта к системе теплоснабжения расходы по созданию (реконструкции) тепловых пунктов и тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта отсутствуют.

2.3. Анализ экономической обоснованности расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности подключения

Согласно приложенным обосновывающим документам ООО «Петербургтеплоэнерго» возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует в связи с отсутствием резерва тепловой мощности источника теплоснабжения. Для создания технической возможности подключения необходимо произвести техническое перевооружение котельной по адресу: ул. Малая Посадская, д. 18, корп. 2, лит. А, по расчету ООО «Петербургтеплоэнерго» расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности подключения составляют 56 844,02 тыс. руб.

Расчет затрат на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности подключения приведен в таблице №2.

Таблица 2. Расчет затрат на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности подключения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «Петербургтепло-энерго»	Предложение экспертов	Примечание
1	Глава 1. Подготовка территории строительства	тыс. руб.	398,30	0,00	-
1.1.	Согласование проектной документации	тыс. руб.	59,32	0,00	Затраты исключены в связи с отсутствием обосновывающих документов
1.2.	Археологическое обследование и проведение государственной историко-культурной экспедиции земельного участка	тыс. руб.	338,98	0,00	Затраты исключены в связи с отсутствием обосновывающих документов
2	Глава 2. Основные объекты строительства	тыс. руб.	40 464,77	32 891,95	
2.1.	Техническое перевооружение котельной, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 18, корп. 2	тыс. руб.	38 583,67	31 301,38	
	<i>в т.ч. Оборудование</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>22 716,10</i>	<i>19 612,82</i>	
2.1.1.	Модернизация ЩПД	тыс. руб.	97,18	97,18	ЛС №02-01-01
	<i>в т.ч. Оборудование</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>83,04</i>	<i>83,04</i>	
2.1.2.	Огнезащитные работы	тыс. руб.	123,76	0,00	Затраты исключены в связи с отсутствием обосновывающих документов
2.1.3.	Заземление и молниезащита	тыс. руб.	5,06	0,00	Затраты исключены в связи с отсутствием обосновывающих документов
2.1.4.	Тепломеханическое оборудование	тыс. руб.	26 457,88	26 457,88	ЛС №02-01-04
	<i>в т.ч. Оборудование</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>17 673,56</i>	<i>17 673,56</i>	
2.1.5.	Монтаж присоединительного узла	тыс. руб.	2 072,77	2 072,77	ЛС №02-01-05
2.1.6.	Внутреннее газоснабжение	тыс. руб.	1 285,80	0,00	Затраты исключены в связи с отсутствием обосновывающих документов
2.1.7.	Вентиляция	тыс. руб.	751,89	751,89	ЛС №02-01-07
2.1.8.	Внутреннее водоснабжение и канализация	тыс. руб.	8,61	0,00	Затраты исключены в связи с отсутствием обосновывающих документов
2.1.9.	Аварийное топливоснабжение	тыс. руб.	427,76	0,00	Затраты исключены в связи с отсутствием обосновывающих документов
2.1.10.	Электросиловое оборудование и электроосвещение	тыс. руб.	4 350,02	0,00	Затраты исключены в связи с отсутствием обосновывающих документов
	<i>в т.ч. Оборудование</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>3 046,78</i>	<i>0,00</i>	
2.1.11.	Автоматизация	тыс. руб.	1 921,66	1 921,66	ЛС №02-01-11
	<i>в т.ч. Оборудование</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>1 856,22</i>	<i>1 856,22</i>	
2.1.12.	Сигнализация загазованности	тыс. руб.	50,45	0,00	Затраты исключены в связи с отсутствием обосновывающих документов
	<i>в т.ч. Оборудование</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>21,17</i>	<i>0,00</i>	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «Петербургтепло-энерго»	Предложение экспертов	Примечание
2.1.13.	Охранно-пожарная сигнализация	тыс. руб.	104,92	0,00	Затраты исключены в связи с отсутствием обосновывающих документов
	<i>в т.ч. Оборудование</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>16,60</i>	<i>0,00</i>	
2.1.14.	Узел учета электроэнергии	тыс. руб.	40,25	0,00	Затраты исключены в связи с отсутствием обосновывающих документов
	<i>в т.ч. Оборудование</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>18,73</i>	<i>0,00</i>	
2.1.15.	Монтажные работы элементов здания котельной	тыс. руб.	885,66	0,00	Затраты исключены в связи с отсутствием обосновывающих документов
2.2.	Демонтажные работы	тыс. руб.	1 881,10	1 590,57	
2.2.1.	Демонтажные работы здания котельной	тыс. руб.	290,53	0,00	Затраты исключены в связи с отсутствием обосновывающих документов
2.2.2.	Демонтаж тепломеханического оборудования	тыс. руб.	1 576,73	1 576,73	ЛС №02-02-01
2.2.3.	Демонтажные работы ПУ	тыс. руб.	13,84	13,84	ЛС №02-02-03
3	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства	тыс. руб.	154,67	0,00	
3.1.	Прокладка кабельной линии 0,4 кВ	тыс. руб.	154,67	0,00	Затраты исключены в связи с отсутствием обосновывающих документов
4	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	тыс. руб.	27,13	0,00	
4.1	Газопровод среднего давления	тыс. руб.	27,13	0,00	Затраты исключены в связи с отсутствием обосновывающих документов
5	Глава 7. Благоустройство и озеленение территории	тыс. руб.	735,35	0,00	
5.1	Восстановление благоустройства после прокладки кабельной линии 0,4 кВ	тыс. руб.	735,35	0,00	Затраты исключены в связи с отсутствием обосновывающих документов
6	Глава 8. Временные здания и сооружения	тыс. руб.	477,83	339,93	
7	Глава 9. Прочие работы и затраты	тыс. руб.	4 516,71	4 433,85	
7.1.	Зимнее удорожание (1,5 %)	тыс. руб.	287,14	204,28	
7.2.	Технологическое присоединение к электрическим сетям объекта, расположенного по адресу: Малая Посадская ул. д. 18, корп. 2, лит. А	тыс. руб.	1 085,16	1 085,16	Договор от 15.08.14 №ОД-СПб-7099-14/8504-Э-14
7.3.	Услуги по ликвидации технических ограничений для осуществления технологического присоединения объекта, расположенного по адресу: Малая Посадская ул. д. 18, корп. 2, лит. А к газовым сетям	тыс. руб.	3 144,41	3 144,41	Договор от 30.12.2014 №Л-551-14

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «Петербургтепло-энерго»	Предложение экспертов	Примечание
8	Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы	тыс. руб.	7 317,24	36,11	
8.1.	Авторский надзор (0,2 %)	тыс. руб.	96,98	36,11	МДС 81.35-2004
8.2.	Проектные (изыскательские) работы ПД, РД, ПОД (котельная)	тыс. руб.	7 189,91	0,00	Затраты исключены в связи с отсутствием обосновывающих документов
8.3.	Проектные (изыскательские) работы ПД, РД (кабельные линии)	тыс. руб.	30,35	0,00	Затраты исключены в связи с отсутствием обосновывающих документов
9	Итого расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии	тыс. руб.	56 844,02	37 701,83	

Эксперты предлагают принять в расчет платы за подключение Объекта к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» экономически обоснованную величину расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности подключения в размере 37 701,83 тыс. руб.

3. Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения

Согласно материалам ООО «Петербургтеплоэнерго» подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 4,09 Гкал/ч.

Согласно расчету ООО «Петербургтеплоэнерго» плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта, в индивидуальном порядке составляет 57 241,27 тыс. руб., размер платы на 1 Гкал/ч составляет 13 995,42 тыс. руб./Гкал/ч.

Экспертами произведен расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта, в индивидуальном порядке.

Результаты расчета платы сведены в таблицах № 3.

Таблица № 3. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» в индивидуальном порядке (без НДС)

№ п/п	Наименование	Подключаемая тепловая нагрузка Объекта, Гкал/ч	Расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта, тыс. руб.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта, тыс. руб.	Расходы на развитие существующих источников тепловой энергии, тыс. руб.	Налог на прибыль, тыс. руб.	Плата за подключение Объекта к системе теплоснабжения, тыс. руб.	(Справочно) Размер платы за подключение Объекта к системе теплоснабжения на 1 Гкал/час, тыс. руб./Гкал/ч
1	Расчет ООО «Петербургтеплоэнерго»	4,09	397,25	-	56 844,02	-	57 241,27	13 995,42
2	Предложение экспертов	4,09	336,20	-	37 701,83	-	38 038,03	9 300,25

Рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, на основании анализа предложений ООО «Петербургтеплоэнерго» экономисты предлагают принять плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта, в индивидуальном порядке в размере 38 038,03 тыс. руб.

4. Выводы

4.1. Предложить правлению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» Объекта, в индивидуальном порядке (точка подключения к сетям ООО «Петербургтеплоэнерго»: на коллекторе котельной) в размере 38 038,03 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4.2. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта в индивидуальном порядке составляет 4,09 Гкал/ч.

Уполномоченный по делу об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) - первый заместитель председателя Комитета по тарифам Санкт-Петербурга



Г.Г.Сафаров

Экспертная группа по делу об установлении платы за подключение (технологическое присоединение):

Исполняющий обязанности начальника Управления тарифного регулирования



И.В.Денисов

Начальник отдела нормативно-правовой и судебной работы



А.А.Власов

Начальник отдела инвестиционной политики и энергосбережения



Е.В.Илларионова