



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

26.04.2019

№ 44

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Анонен Е.О., Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Канивцов Р.А., Колбас А.С., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО» системы теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» в связи с подключением объекта: «4-я очередь строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенным объектом дошкольного образования, встроенным подземным гаражом на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, участок 61 (юго-восточнее дома 82, литера А)», в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

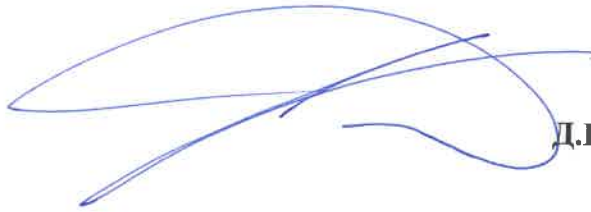
В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО» (далее – ООО «ГКО») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГКО» системы теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» в связи с подключением объекта: «4-я очередь строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенным объектом дошкольного образования, встроенным подземным гаражом на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, участок 61 (юго-восточнее дома 82, литера А)» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ГКО», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГКО» Объекта в индивидуальном порядке, согласно приложению 1 к настоящему протоколу,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 3,4552 Гкал/ч.
2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГКО» Объекта в размере 9 674,33 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ГКО», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.
3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГКО» Объекта (точка подключения: ограждение территории ТЭЦ ООО «ГКО», г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 120, литер АТ) в индивидуальном порядке в размере 9 674,33 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



Д.В.Коптин

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров

*Оттиск (принят Комитетом от 15.09.19  
№ 129-К.)*

Д.А.Герасимов


О.А.Козлова  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

*Финансовый директор*

ООО «ГКО»

*С.В. Завиша*

должность

подпись (ФИО)

*Мен. директор*

*С.В. Алексеев*

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

*З.Р.Д по РБ*

ООО «ГУП ТЭК СПб»

*А.Чобанов А.И.*

должность

подпись (ФИО)

«25» 04 2019 г.

**Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Генерирующая Компания "Обуховозерто"» системы теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» в связи с подключением объекта: "4-я очередь строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенным объектом дошкольного образования, встроенным подземным гаражом на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, участок 61 (юго-восточнее дома 82, лит. А), в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «Генерирующая Компания «Обуховозерто»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Строительство/реконструкция существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	10 264,30	9 674,33	589,97	-
1.1.	Реконструкция участка паропровода высокого давления, обеспечивающего подачу пара от общего коллектора энергетических котлов на теплофикационную установку ТЭЦ, с увеличением его пропускной способности (увеличением диаметра), в т.ч.	тыс. руб.	10 264,30	9 674,33	589,97	Локальный сметный расчет №1 Реконструкция участка паропровода высокого давления, обеспечивающего подачу пара от общего коллектора энергетических котлов на ТФУ ТЭЦ, расчет Комитета выполнен в ТЕР Госзаказ 2012, с индексацией на май 2019 года, исключены затраты на временные здания и сооружения, а также зимнее удорожание по причине того, что работы проводятся внутри помещения, исключены непредвиденные расходы (постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628 данная глава исключена из состава сводного сметного расчета)
<b>Итого затраты на строительство/реконструкцию существующих источников тепловой энергии</b>						
2.	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	-	-
3.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	-	-
4.	<b>Итого плата за подключение</b>	тыс. руб.	<b>10 264,30</b>	<b>9 674,33</b>	<b>589,97</b>	-
5.	Подключенная нагрузка	Гкал/ч	3,45520	3,45520	-	-
6.	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	2 970,68	2 799,93	170,75	-
7.	<b>*Итого с НДС</b>	тыс. руб.	<b>12 317,16</b>	<b>11 609,20</b>	<b>707,96</b>	-

**Заключение**  
**экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга**  
**об экономической обоснованности расходов общества**  
**с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ**  
**«ОБУХОВОЭНЕРГО», формирующих плату за подключение (технологическое**  
**присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной**  
**ответственностью «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ОБУХОВОЭНЕРГО»**  
**системы теплоснабжения государственного унитарного предприятия**  
**«Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»**  
**в связи с подключением объекта капитального строительства**  
**«Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенным объектом**  
**дошкольного образования, встроенным подземным гаражом» по адресу:**  
**Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, участок 61 (юго-восточнее дома 82, литера А)**  
**Невского района (4-я очередь строительства), в индивидуальном порядке**

**Санкт-Петербург**  
**2019 год**

## Оглавление

<b>1. ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>3</b>
<b>2. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ .....</b>	<b>5</b>
2.1. Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению Объекта, выполняемых ООО «ГКО» (за исключением расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей) .....	6
2.2. Анализ экономической обоснованности расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов и тепловых сетей, протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта .....	6
2.3. Анализ экономической обоснованности расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности подключения .....	6
2.4. Налог на прибыль .....	101
2.5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования ООО «ГКО» .....	101
<b>3. РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....</b>	<b>112</b>
<b>4. ВЫВОДЫ .....</b>	<b>123</b>

## 1. Введение

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Генерирующая Компания «Обуховоэнерго» (далее – ООО «ГКО») для выполнения анализа документов в целях определения экономической обоснованности расходов и прибыли, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГКО» объектов (нагрузок) заявителя государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб»), в связи с подключением объектов капитального строительства АО СК «ИПС», расположенных на территории Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, участок 61 (юго-восточнее дома 82, лит. А) (4-я очередь строительства) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

**Цель работы:** определение экономической обоснованности расходов и прибыли, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГКО» Объекта, в индивидуальном порядке.

**Основные документы и источники информации, используемые при подготовке заключения:**

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
  2. Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования).
  3. Правила регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее - Правила регулирования).
  4. Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения).
  5. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее - Методические указания).
  6. Заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «Генерирующая Компания «Обуховоэнерго».
- Эксперты отмечают, что мероприятия по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения Объекта, заявленные со стороны ООО «ГКО», отсутствуют в Инвестиционной программе ООО «ГКО», утвержденной распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.10.2017 № 110-р.

Ответственность за достоверность представленных документов, объемы и методы производства заявленных работ несет ООО «ГКО».

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» подключение (технологическое присоединение) осуществляется на основании договора на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.

Согласно пункту 6 Правил подключения в случае если для подключения объекта требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) тепловых сетей или источников тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям, в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение с заявителем договора о подключении осуществляется исполнителем после заключения со смежной организацией договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации

В соответствии с пунктом 109 Основ ценообразования при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Пунктом 7 Правил подключения установлено, что основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случае:

необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

Пунктами 16-18 Правил подключения определено, что техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

### **Краткая характеристика объекта подключения**

Объектом подключения являются объекты теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» в целях подключения объекта капитального строительства АО СК «ИПС» по адресу Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, участок 61 (юго-восточнее дома 82, лит. А) (4-я очередь строительства).

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 3,4552 Гкал/ч, в том числе:  
– отопление – 1,9117 Гкал/ч;

- вентиляция – 0,0774 Гкал/ч;
- горячее водоснабжение – 1,4661 Гкал/ч,

Узел присоединения (точка подключения): ограждение территории ТЭЦ ООО «ГКО», Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 120, лит. АТ.

## 2. Анализ экономической обоснованности расходов

В целях установления экономически обоснованной необходимой валовой выручки от оказания услуг по подключению к системе теплоснабжения ООО «ГКО» Объекта, в индивидуальном порядке, в адрес Комитета по тарифам Санкт-Петербурга представлены расчетные и обосновывающие материалы, предусмотренные требованиями Методических указаний и другие материалы, обосновывающие расходы на реализацию мероприятий по подключению Объекта.

В составе обращения ООО «ГКО» представлены следующие документы.

1. Заявление об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения.
2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности.
3. Копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности.
4. Проект договора о подключении.
5. Технические условия на подключение.
6. Копия заявления ГУП «ТЭК СПб» о заключении договора о подключении объектов.
7. Пояснительная записка к материалам по расчету платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «ГКО».
8. Локальный сметный расчет.
9. Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе ООО «ГКО»
10. Устав ООО «ГКО»
11. Принципиальная схема расположения реконструируемого паропровода
12. Письмо – подтверждение ГУП «ТЭК СПб» о выборе способа подключения.

В соответствии с пунктом 172 Методических указаний плата за подключение (технологическое присоединение) Объекта при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.8 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_k^{III} = P_1 \times R_k^{подключ.} + P_2 + P_3 + H \times R_k^{подключ.} \quad (\text{тыс. руб.}),$$

где:

$P_1$  - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определённые в соответствии с Методическими указаниями, тыс. руб./Гкал/ч;



$R_k^{подключ.}$  - подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя, Гкал/ч;

П2 - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

П3 - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения Объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии, тыс. руб.;

Н - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, определённый в соответствии Методическими указаниями, руб./Гкал/ч.

**2.1. Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению Объекта, выполняемых ООО «ГКО» (за исключением расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей)**

Расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта, предусмотренные Методическими указаниями, ООО «ГКО» не заявлены.

**2.2. Анализ экономической обоснованности расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов и тепловых сетей, протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта**

Согласно расчетным и обосновывающим документам ООО «ГКО» расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта, ООО «ГКО» не заявлены.

**2.3. Анализ экономической обоснованности расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности подключения**

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 3,4552 Гкал/час.

Согласно пояснительной записке ООО «ГКО» реализация заявленных мероприятий необходима в связи с обращением ГУП «ТЭК СПб» о подключении (технологическом

присоединении) нагрузок АО СК «ИПС» и отсутствием технической возможности в следствие отсутствия резерва тепловой мощности на ТЭЦ ООО «ГКО».

Согласно расчетным и обосновывающим материалам, представленным ООО «ГКО», в целях подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнение следующих мероприятий по созданию (реконструкции) существующих источников тепловой энергии:

– реконструкция участка паропровода высокого давления, обеспечивающего падачу пара от общего коллектора энергетических котлов на теплофикационную установку ТЭЦ, с увеличением его пропускной способности (увеличением диаметра).

Инвестиционная программа ООО «ГКО» на 2018-2020 годы утверждена распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.10.2017 № 110-р. Мероприятие по реконструкции участка паропровода высокого давления, обеспечивающего падачу пара от общего коллектора энергетических котлов на теплофикационную установку ТЭЦ, с увеличением его пропускной способности (увеличением диаметра) в утвержденной инвестиционной программе не предусмотрено.

По данным пояснительной записки и локального расчёта, представленных ООО «ГКО», затраты на создание (реконструкцию) существующих источников тепловой энергии в целях подключения Объекта составят 10 264,30 тыс. руб., без учета НДС.

Оценка экономической обоснованности затрат ООО «ГКО» на создание (реконструкцию) существующих источников тепловой энергии в целях подключения Объекта проведена экспертами на основании представленного ООО «ГКО» локального сметного расчета №1 на реконструкцию участка паропровода высокого давления, обеспечивающего падачу пара от общего коллектора энергетических котлов на ТФУ ТЭЦ и расчётов, приведённых в пояснительной записке.

Пунктом 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения установлено, что при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно пункту 110 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения в размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Согласно пункту 173 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроемостроительной сферы и инженерной инфраструктуры.

В случае отсутствия укрупненных сметных нормативов для отдельных видов объектов капитального строительства расходы на создание (реконструкцию, развитие) указанных объектов не должны превышать федеральные единичные расценки 2001 года, рекомендуемые Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индексов изменения сметной стоимости.

Рассмотрев расчетные и обосновывающие документы, представленные ООО «ГКО», в целях подключения Объекта к системе теплоснабжения эксперты определили экономически обоснованную величину расходов на создание (реконструкцию) существующих источников тепловой энергии в сумме 9 674,33 тыс. руб., без учёта НДС.

Расчет расходов на создание (реконструкцию) существующих источников тепловой энергии в целях подключения Объекта представлен в таблице № 1.

**Таблица № 1. Расчет расходов на создание (реконструкцию) существующих источников тепловой энергии в целях подключения Объекта**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ООО «Генерирующая Компания «Обуховоэнерго»	Предложение экспертов	Примечание
1.	Строительство/реконструкция существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	10 264,30	9 674,33	-
1.1.	Реконструкция участка паропровода высокого давления, обеспечивающего подачу пара от общего коллектора энергетических котлов на теплофикационную установку ТЭЦ, с увеличением его пропускной способности (увеличением диаметра), в т.ч:	тыс. руб.	10 264,30	9 674,33	<p><b>ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1</b> Реконструкция участка паропровода высокого давления, обеспечивающего подачу пара от общего коллектора энергетических котлов на ТФУ ТЭЦ, расчёт экспертов выполнен в ТЕР Госэталон 2012, с индексацией на май года, исключены затраты на временные здания и сооружения, а также зимнее удорожание по причине того, что работы проводятся внутри помещения, исключены непредвиденные расходы (постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 628 данная глава исключена из состава сводного сметного расчета)</p>
Итого	затраты на строительство/реконструкцию существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	10 264,30	9 674,33	-

#### 2.4. Налог на прибыль

В соответствии с требованиями пункта 172 Методических указаний налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле 121 Методических указаний:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч),}$$

где:

$Расх.^H$  - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$  - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Согласно представленным расчетным и обосновывающим документам ООО «ГКО», расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные к плате на подключение Объекта, ООО «ГКО» не заявлены.

#### 2.5. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования ООО «ГКО»

В связи с тем, что плата за подключение к системе теплоснабжения ООО «ГКО» на 2018 год в отношении указанного заявителя не устанавливалась, проведение сравнительного анализа динамики расходов ООО «ГКО» по отношению к предыдущему периоду регулирования, за текущий год и расчетный период регулирования не представляется возможным.

### 3. Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения

Согласно материалам ООО «ГКО» подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 3,45520 Гкал/ч.

Согласно расчету ООО «ГКО» плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГКО» Объекта, в индивидуальном порядке составляет 10 264,30 тыс. руб., без учета НДС, размер платы на 1 Гкал/ч составляет 2 970,68 тыс. руб./Гкал/ч, без учёта НДС.

Экспертами произведен расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «ГКО» Объекта, в индивидуальном порядке.

Результаты расчета платы сведены в таблице № 2.

**Таблица № 2. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГКО» объектов ГУП «ТЭК СПб», в связи подключением объектов капитального строительства АО СК «ИПС», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, участок 61 (юго-восточнее д. 82, лит. А), (4-я очередь строительства), в индивидуальном порядке (без НДС)**

№ п/п	Наименование	Подключаемая тепловая нагрузка Объекта, Гкал/ч	Расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта, тыс. руб.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта, тыс. руб.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях подключения Объекта, тыс. руб.	Налог на прибыль, тыс. руб.	Плата за подключение Объекта к системе теплоснабжения, тыс. руб.	(Справочно) Размер платы за подключение Объекта к системе теплоснабжения на 1 Гкал/час, тыс. руб./Гкал/ч
1	Расчет ООО «ГКО»	3,4552	0,00	0,00	10 264,30	0,00	10 264,30	2 970,68
2	Предложение экспертов	3,4552	0,00	0,00	9 674,33	0,00	9 674,33	2 799,93

Рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, на основании анализа предложений ООО «ГКО» эксперты предлагают принять плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГКО» Объекта в индивидуальном порядке в размере 9 674,33 тыс. руб.

#### 4. Выводы

4.1. Предложить правлению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГКО» Объекта в индивидуальном порядке (узел присоединения: ограждение территории ТЭЦ ООО «ГКО», Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.120, лит. АТ) в размере 9 674,33 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4.2. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта в индивидуальном порядке составляет 3,4552 Гкал/ч.

**Уполномоченный по делу об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) - первый заместитель председателя Комитета по тарифам Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**

**Экспертная группа по делу об установлении платы за подключение (технологическое присоединение):**

**Начальник Управления тарифного регулирования**



**Е.О.Анонен**

**Начальник отдела инвестиционной политики и энергосбережения**



**Е.В.Илларионова**

**Начальник отдела нормативно-правовой и судебной работы**



**А.А.Власов**