



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

26.04.2019

№ 46

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

Председательствовал: Коптин Д.В.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Анонен Е.О., Власов А.А., Денисов И.В., Иванова Л.В., Илларионова Е.В., Канивцов Р.А., Колбас А.С., Радько А.В., Солдатов А.В., Халикова Е.А.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «ГСР ТЭЦ» системы теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» в связи с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, участок 60, в индивидуальном порядке.

По обсуждаемому вопросу выступили: Коптин Д.В., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Козлова О.А.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «ГСР ТЭЦ» (далее – АО «ГСР ТЭЦ») для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» системы теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» в связи с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, участок 60 (далее – Объект), в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «ГСР ТЭЦ», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» Объекта, в индивидуальном порядке согласно приложению 1 к настоящему протоколу,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 2,077 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» Объекта в размере 4 744,43 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «ГСР ТЭЦ», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» Объекта (точки подключения: вывод 1-1а г. Колпино, согласно существующей границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ГУП «ТЭК СПб» и АО «ГСР ТЭЦ» по договору № 22/ПТ65-11 от 26.07.2011) в индивидуальном порядке в размере 4 744,43 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Д.В.Коптин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

*Отпуск (приказ Комитета от 15.04.19
№ 129-к.)*

Д.А.Герасимов

О.А.Козлова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга согласен:

финансовый директор

АО «ГСР ТЭЦ»

должность

*ООО "ГР ТЭС Энерго" - управляющей
компания АО "ГСР ТЭЦ"*

Мурат Рашидович Мв.

подпись (ФИО)

«25» апреля 2019 г.

ЗПД № РБ

ГУП «ТЭК СПб»

должность

БС / Чибриков А.И.

подпись (ФИО)

«25» мая 2019 г.

Расчёт платы за подключение к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» системы теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб», в связи с подключением (техническим присоединением) объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, участок 60, в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО «ГСР ТЭЦ»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено) Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Основания по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Строительство/реконструкция сетей теплоснабжения	тыс. руб.	8 384,60	4 744,43	3 640,17	-
1.1	Демонтажные работы	тыс. руб.	1 304,20	340,71	963,49	Расчёт АО «ГСР ТЭЦ» выполнен в ФЕР-2001 с применением индексов перехода в цены расчётного периода. Изм=21,664; Измт=13,177; Измат=5,303 Расчёт Комитета выполнен в ФЕР-2001 с применением индексов перехода в цены расчётного периода на 2-й квартал 2019 г. Изм=6,36; Измт=6,36; Измат=6,36 на основании письма Минстроя России от 10.04.2019 №12661-ДВ/09
1.2	Замена участков трубопроводов Ду 600 на Ду 700 - 46,5 м.п., в т.ч замена задвижек с Д=400мм, 500мм, 600мм, на Д=700 мм	тыс. руб.	7 080,40	4 403,72	2 676,68	-
1.2.1	Замена участков трубопроводов Ду 600 на Ду 700 - 46,5 м.п.	тыс. руб.	3 132,95	1 513,96	1 618,99	Расчёт Комитета по УНЦС-2017 (с учётом замены задвижки в кол-ве 1 шт)
1.2.2	Монтаж местного поста управления задвижкой Д=700	тыс. руб.	495,69	300,94	194,75	Расчёт АО «ГСР ТЭЦ» выполнен в ФЕР-2001 с применением индексов перехода в цены расчётного периода. Изм=21,664; Измт=13,177; Измат=5,303 Расчёт Комитета выполнен в ФЕР-2001 с применением индексов перехода в цены расчётного периода на 2-й квартал 2019 г. Изм=6,36; Измт=6,36; Измат=6,36 на основании письма Минстроя России от 10.04.2019 №12661-ДВ/09
1.2.3	Задвижки с Д=400мм, 500мм, 600мм, на Д=700 мм	тыс. руб.	3 451,76	2 588,82	862,94	Расчёт Комитета по представленным прайс-листам исхода из кол-ва задвижек 3 шт. (одна задвижка учтена в УНЦС, при прокладке трубопровода)
2.	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 126,67	0,00	2 126,67	Расчёт налога на прибыль не подтверждён данными бухгалтерского учёта
3.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	40,64	0,00	40,64	Ставка ПИ не установлена, расчёт расходов на проведение мероприятий по подключению объекта не подтверждён данными бухгалтерского учёта
4.	Итого плата за подключение	тыс. руб.	10 551,91	4 744,43	5 807,48	
5.	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	2,07700	2,07700	0,00	
6.	Ставка платы за подключение	тыс. руб./Гкал/час	5 080,36	2 284,27	2 796,09	
7.	*Итого с НДС	тыс. руб.	12 662,29	5 693,32	6 968,97	

Заключение

**экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
об экономической обоснованности расходов акционерного общества
«ГСР ТЭЦ», формирующих плату за подключение (технологическое
присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «ГСР ТЭЦ»
системы теплоснабжения государственного унитарного предприятия
«Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» в связи с подключением
(технологическим присоединением) объектов капитального строительства
«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями
и встроенно-пристроенным подземным гаражом» по адресу: Санкт-Петербург,
г. Колпино, ул. Павловская, участок 60, в индивидуальном порядке**

Оглавление

1. ВВЕДЕНИЕ.....	3
2. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ РАСХОДОВ АО «ГСР ТЭЦ».....	5
2.1. Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению Объекта, выполняемых АО «ГСР ТЭЦ» (за исключением расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей).....	7
2.2. Анализ экономической обоснованности расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта	7
2.3. Анализ экономической обоснованности расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	10
2.4. Налог на прибыль	10
3. РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	11
4. ВЫВОДЫ	12

1. Введение

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступили заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «ГСР ТЭЦ» (далее – АО «ГСР ТЭЦ»), для выполнения анализа документов в целях определения экономической обоснованности расходов и прибыли, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» объектов государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб»), для подключения объекта капитального строительства ООО «Реновация»: «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, участок 60 (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

Цель работы: определение экономической обоснованности расходов и прибыли, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» Объекта, в индивидуальном порядке.

Основные документы и источники информации, используемые при подготовке заключения:

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования).
3. Правила регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Правила регулирования).
4. Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения).
5. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).
6. Заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы АО «ГСР ТЭЦ».

Эксперты отмечают, что мероприятия по реконструкции источника тепловой энергии с целью создания технической возможности подключения Объекта, заявителем по которому является ГУП «ТЭК СПб», не включены в инвестиционную программу АО «ГСР ТЭЦ» на территории Санкт-Петербурга в сфере теплоснабжения на период 2019-2023 гг.

утвержденную Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.11.2018 № 139-р.

Ответственность за достоверность представленных документов, объемы и методы производства заявленных работ несет АО «ГСР ТЭЦ».

В соответствии с часть 2 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» подключение (технологическое присоединение) осуществляется на основании договора на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.

Согласно пункту 6 Правил подключения в случае если для подключения объекта требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) тепловых сетей или источников тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям, в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение с заявителем договора о подключении осуществляется исполнителем после заключения со смежной организацией договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации

В соответствии с пунктом 109 Основ ценообразования при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Пунктом 7 Правил подключения установлено, что основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случае:

необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

Пунктами 16-18 Правил подключения определено, что техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

Краткая характеристика Объекта подключения

Объектами подключения являются объекты теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» в целях подключения объекта «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, участок 60.

Подключаемая суммарная тепловая нагрузка Объекта составляет 2,077 Гкал/ч.

Точки подключения (присоединения) Объекта к тепловым сетям: вывод 1-1а, г. Колпино, согласно существующей границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ГУП «ТЭК СПб» и АО «ГСР ТЭЦ» по договору от 26.07.2011 № 22/ПТ65-11.

2. Анализ экономической обоснованности расходов АО «ГСР ТЭЦ»

В целях установления экономически обоснованной необходимой валовой выручки от оказания услуг по подключению к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» объектов, в индивидуальном порядке, в адрес Комитета по тарифам Санкт-Петербурга представлены расчетные и обосновывающие материалы, предусмотренные требованиями Методических указаний и другие материалы, обосновывающие расходы на реализацию мероприятий по подключению Объекта.

В составе заявки АО «ГСР ТЭЦ» представлены следующие документы.

1. Копия приказа № 10/01-1Л от 10.01.2019 г. о вступлении в должность генерального директора.
2. Копия решения единственного акционера ЗАО «УК «ГСР Энерго» от 20.12.2018 г. № 52.
3. Копия устава ЗАО «УК «ГСР Энерго».
4. Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению Объекта заявителя (приложение 7.1).
5. | Приложения 7.1.1-7.1.3.
6. Расчет платы за подключение объектов заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения (приложение 7.8).
7. Приложения 7.8.1 -7.8.2.
8. Проект договора о подключении к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» с приложениями.
9. Смета №1.
10. Смета №2.
11. Смета №3.
12. Сводный расчёт стоимости.

13. Расчёт прогнозного индекса-дефлятора.
14. Коммерческое предложение _EnergoFront.
15. Коммерческое предложение _НПО СПбЭК.
16. Прайс _модуль Siemens.
17. Копия доверенности №УК-17.Д/19 от 05.04.2019 г.
18. CD – R диск – 2 шт.

В электронном виде, в т.ч. представлены следующие документы:

1. Технические условия, выданные ГУП «ТЭК СПб» ООО «Реновация».
2. Письмо о выборе способа установления платы.
3. Заявка ГУП «ТЭК СПб» на заключение договора о подключении (технологическом присоединении).
4. Правоустанавливающие документы АО «ГСР ТЭЦ» на объекты теплоснабжения, к которым непосредственно предполагается подключение (технологическое присоединение) Объекта.
5. Пояснительная записка.

В соответствии с пунктом 172 Методических указаний плата за подключение (технологическое присоединение) Объекта при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.8 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_k^{III} = P_1 \times R_k^{подключ.} + P_2 + P_3 + H \times R_k^{подключ.} \quad (\text{тыс. руб.}),$$

где:

P_1 - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определённые в соответствии с Методическими указаниями, тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{подключ.}$ - подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя, Гкал/ч;

P_2 - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта заявителя, определённые в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

P_3 - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения Объекта заявителя, определённые в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии, тыс. руб.;

Н - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, определённый в соответствии Методическими указаниями, руб./Гкал/ч.

2.1. Анализ экономической обоснованности расходов на проведение мероприятий по подключению Объекта, выполняемых АО «ГСР ТЭЦ» (за исключением расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей)

АО «ГСР ТЭЦ» определены плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям в размере 40,64 тыс. руб.

Согласно материалам АО «ГСР ТЭЦ» плановая подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 2,077 Гкал/час.

Методическими указаниями установлено, что таблица приложения 7.1 заполняется на основании принципов и с использованием данных раздельного учета, осуществляемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения и учетной политикой регулируемой организации, в отношении регулируемого вида деятельности – подключение к системе теплоснабжения.

Эксперты отмечают, что расчёт расходов на проведение мероприятий по подключению Объекта, представленный АО «ГСР ТЭЦ» по форме Приложения 7.1 не подтвержден данными бухгалтерского учёта (в том числе отсутствуют обосновывающие документы: актуальная учётная политика, утверждённая АО «ГСР ТЭЦ», бухгалтерская и статистическая отчётность за соответствующий расчётный период, данные оборотно-сальдовых ведомостей по соответствующим счетам бухгалтерского учёта и пр.).

В связи с отсутствием указанных документов эксперты предлагают исключить расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей из расчёта платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта.

2.2. Анализ экономической обоснованности расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 2,077 Гкал/час.

В соответствии с пояснительной запиской, представленной АО «ГСР ТЭЦ», для снятия гидравлических ограничений по выдаче тепловой энергии через тепловые сети АО «ГСР ТЭЦ» и в целях обеспечения технической возможности подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнение следующих мероприятий по созданию (реконструкции) существующих сетей тепловой энергии:

- замена задвижек Ду 600 на Ду 700 в кол-ве 4 шт;
- перекладка (реконструкция) участка трубопровода теплоснабжения прямой сетевой воды с заменой трубопровода Ду 600 на Ду 700.

По данным расчётных материалов, представленных АО «ГСР ТЭЦ», затраты на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта в целях подключения Объекта составят 8 384, 60 тыс. руб., без учета НДС.

Расчет затрат на создание (реконструкции) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения Объекта приведен в таблице №1.

Таблица №1. Расчет затрат на создание (реконструкцию) тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта

№ п/л	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО «ГСР ТЭЦ»	Предложение экспертов	Примечание
1.	Строительство/реконструкция сетей теплоснабжения	тыс. руб.	8 384,60	4 744,43	-
1.1	Демонтажные работы	тыс. руб.	1 304,20	340,71	Расчёт АО «ГСР ТЭЦ» выполнен в ФЕР-2001 с применением индексов перехода в цены расчётного периода: Изп=21,664; Измм=13,177; Имаг=5,303 Расчёт экспертов выполнен в ФЕР-2001 с применением индексов перехода в цены расчётного периода на 2-й квартал 2019 г: Изп=6,36; Измм=6,36; Имаг=6,36 на основании письма Минстроя России от 10.04.2019 №12661-ДВ/09
1.2	Замена участков трубопроводов Ду 600 на Ду 700 - 46,5 м.п., в т.ч замена задвижек с Д=400мм,500мм,600мм, на Д=700 мм	тыс. руб.	7 080,40	4 403,72	-
1.2.1	Замена участков трубопроводов Ду 600 на Ду 700 - 46,5 м.п.	тыс. руб.	3 132,95	1 513,96	Расчёт экспертов по УНЦС-2017 (с учётом задвижки в кол-ве 1 шт.)
1.2.2	Монтаж местного поста управления задвижкой Д=700	тыс. руб.	495,69	300,94	Расчёт АО «ГСР ТЭЦ» выполнен в ФЕР-2001 с применением индексов перехода в цены расчётного периода: Изп=21,664; Измм=13,177; Имаг=5,303 Расчёт экспертов выполнен в ФЕР-2001 с применением индексов перехода в цены расчётного периода на 2-й квартал 2019 г: Изп=6,36; Измм=6,36; Имаг=6,36 на основании письма Минстроя России от 10.04.2019 №12661-ДВ/09
1.2.3	Задвижки с Д=400мм,500мм,600мм, на Д=700 мм	тыс. руб.	3 451,76	2 588,82	Расчёт экспертов по представленным прайсам исходя из кол-ва задвижек 3 шт., т.к. одна задвижка учтена в УНЦС, при прокладке трубопровода

Эксперты предлагают принять при расчете платы за подключение Объекта к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» экономически обоснованную величину на создание (реконструкции) тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта в размере 4 744,43 тыс. руб., без учёта НДС.

2.3. Анализ экономической обоснованности расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей

Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии по расчету АО «ГСР ТЭЦ» не заявлены.

2.4. Налог на прибыль

В соответствии с пунктом 110 Основ ценообразования в размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

– расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика;

– расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

– расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

– налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с требованиями пункта 172 Методических указаний налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле 121 Методических указаний:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч),}$$

где:

$Расх.^H$ - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Согласно расчету, представленному АО «ГСР ТЭЦ» налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение Объекта, составил 1023,91 тыс. руб./Гкал/ч (2 126,67 тыс. руб.).

Эксперты отмечают, что фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным отдельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования АО «ГСР ТЭЦ» не представлены.

В связи с отсутствием вышеуказанной информации эксперты предлагают исключить плановые расходы по уплате налога на прибыль из состава платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта.

3. Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения

Согласно материалам АО «ГСР ТЭЦ» подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет 2,077 Гкал/ч.

Согласно расчету АО «ГСР ТЭЦ» плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» Объекта, в индивидуальном порядке составляет 10 551,91 тыс. руб., размер платы на 1 Гкал/ч составляет 5 080,36 тыс. руб./Гкал/ч.

Экспертами произведен расчет платы за подключение к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» Объекта, в индивидуальном порядке.

Результаты расчета платы приведены в таблице 3.

Таблица № 2. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» в индивидуальном порядке (без НДС)

№ п/п	Наименование	Подключаемая тепловая нагрузка Объекта, Гкал/ч	Расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта, тыс. руб.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения Объекта, тыс. руб.	Налог на прибыль, тыс. руб.	Плата за подключение Объекта к системе теплоснабжения, тыс. руб.	(Справочно) Размер платы за подключение Объекта к системе теплоснабжения на 1 Гкал/час, тыс. руб./Гкал/ч
1	Расчет АО «ГСР ТЭЦ»	2,077	40,64	8 384,60	2 126,67	10 551,91	5 080,36
2	Предложение экспертов	2,077	0,00	4 744,43	0,00	4 744,43	2 284,27

Рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, на основании анализа предложений АО «ГСР ТЭЦ» эксперты предлагают принять плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» Объекта, в индивидуальном порядке в размере 4 744,43 тыс. руб.

4. Выводы

4.1. Предложить правлению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения к сетям АО «ГСР ТЭЦ»: вывод 1-1а, г. Колпино, согласно существующей границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ГУП «ТЭК СПб» и АО «ГСР ТЭЦ» по договору от 26.07.2011 № 22/ПТ65-11) в размере 4 744,43 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4.2. Определить, что подключаемая тепловая нагрузка Объекта в индивидуальном порядке составляет 2,077 Гкал/ч.

**Уполномоченный по делу об установлении
платы за подключение (технологическое присоединение) -
первый заместитель председателя Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

**Экспертная группа по делу
об установлении платы
за подключение (технологическое присоединение):**

**Начальник Управления
тарифного регулирования**

Е.О.Анонен

**Начальник отдела инвестиционной политики
и энергосбережения**

Е.В.Илларионова

**Начальник отдела нормативно-правовой
и судебной работы**

А.А.Власов