

**ДОГОВОР №**  
**о подключении вновь созданного объекта к системе теплоснабжения**

г. Санкт-Петербург

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Закрытое акционерное общество "АТЭК" ( ЗАО «АТЭК» ), именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице директора Сокольцова Геннадия Васильевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем ЗАЯВИТЕЛЬ, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны,

в соответствии с Правилами подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307, заключили настоящий договор о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

- 1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить действия по подготовке тепловой сети к подключению объекта: \_\_\_\_\_ (далее - ОБЪЕКТ) и подключить ОБЪЕКТ к действующей тепловой сети ЗАО "АТЭК", а ЗАЯВИТЕЛЬ обязуется выполнить условия подключения (технические) (далее - ТУ), являющиеся Приложением № 1 к настоящему договору.
- 1.2. Тепловая нагрузка составляет - \_\_\_\_\_ Гкал/ч.
- 1.3. Местоположение точки подключения определено: \_\_\_\_\_  
Срок действия: \_\_\_\_\_
- 1.4. Дата подключения ОБЪЕКТА: \_\_\_\_\_
- 1.5. Срок действия настоящего договора: с даты заключения до выполнения сторонами своих обязательств.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

- 2.2.1. До даты подключения ОБЪЕКТА, указанной в п. 1.4, выполнить ТУ и комплекс мероприятий, необходимых для подключения ОБЪЕКТА к тепловой сети.
- 2.2.2. Обеспечить в точке подключения ОБЪЕКТА размер нагрузки ресурса, определенного в п.1.2 настоящего договора.
- 2.2.3. Выдать ЗАЯВИТЕЛЮ справку о выполнении ТУ и наряд на подключение ОБЪЕКТА к тепловой сети ИСПОЛНИТЕЛЯ, при условии выполнения в полном объеме требований ТУ.

### 2.3. ЗАЯВИТЕЛЬ обязуется:

- 2.3.1. Выполнить ТУ (Приложение 1).
- 2.3.2. Не превышать установленный настоящим договором размер нагрузки ресурса.
- 2.3.3. Обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток уполномоченных представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима теплоснабжения, проверки выполнения условий подключения.
- 2.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) ОБЪЕКТА, влекущих изменение указанного в договоре размера нагрузки ресурса, в 10-ти дневный срок направить ИСПОЛНИТЕЛЮ предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор.
- 2.3.5. До подписания сторонами акта о готовности ОБЪЕКТА к подключению представить ИСПОЛНИТЕЛЮ раздел, утвержденный в установленном порядке проектной документацией (1 экз.), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и содержание технологических решений.
- 2.3.6. Получить в Северо-Западном управлении Ростехнадзора акт осмотра тепловых энергоустановок.

### 2.4. Права ИСПОЛНИТЕЛЯ:

- 2.4.1. В одностороннем порядке с письменным уведомлением ЗАЯВИТЕЛЯ изменить дату подключения ОБЪЕКТА к тепловой сети на более позднюю, если ЗАЯВИТЕЛЬ не предоставил ИСПОЛНИТЕЛЮ в установленные договором сроки возможность осуществить проверку готовности ОБЪЕКТА и акт осмотра тепловых энергоустановок Северо-Западным управлением Ростехнадзора.
- 2.4.2. Поручить исполнение части своих обязательств третьему лицу с сохранением ответственности за надлежащее исполнение договора перед ЗАЯВИТЕЛЕМ в полном объеме.
- 2.4.3. Участвовать в приемке скрытых работ по прокладке тепловой сети от объекта до точки подключения.

### 2.5. Права ЗАЯВИТЕЛЯ:

- 2.5.1. Получить в оговоренные сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных договором работ по подключению к тепловой сети.
- 2.5.2. Обратиться к ИСПОЛНИТЕЛЮ с предложением об изменении срока подключения объекта к тепловым сетям.

## **3. РАЗМЕР ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПО ДОГОВОРУ**

- 3.1. Согласно приказа Федеральной службы по тарифам России от 13 июня 2013г. №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер платы за подключение к системе теплоснабжения на момент подписания договора составляет \_\_\_\_\_ руб.00 коп., в том числе НДС .

- 3.2. ЗАКАЗЧИК вносит плату за подключение ресурсов на ОБЪЕКТ не позднее выполнения условий подачи ресурсов.
- 3.3. Датой исполнения обязательства ЗАКАЗЧИКА по оплате расходов на подключение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

#### 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами.
- 4.2. Все споры и разногласия по настоящему договору решаются путем переговоров. При недостижении согласия - в Арбитражном суде Новосибирской области. Претензионный порядок урегулирования спора обязателен. Срок рассмотрения претензии - 15 календарных дней с даты ее получения.
- 4.3. Документы, переданные и подписанные с использованием факсимильной связи, имеют юридическую силу, при этом стороны обязуются своевременно передавать подлинники документов для целей бухгалтерского учета и отчетности.
- 4.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
- 4.5. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах - по одному для каждой из сторон.

#### 4. ПРИЛОЖЕНИЯ.

- 5.1. Условия подключения (технические) ОБЪЕКТА (Приложение №1)

#### 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**  
ЗАО «АТЭК»

**ЗАЯВИТЕЛЬ**

ИНН 7826135558; КПП 780501001  
Юридический адрес: Россия, 198097,  
г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева,  
д. 2;  
Почтовый адрес: Россия, 198097, г.  
Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д.  
2;  
Банковские реквизиты:  
Р/счет № 407 028 104 160 0000 6371  
в ПАО "Банк Санкт-Петербург" в  
г. Санкт-Петербурге  
К/счет № 30 101 810 900 000 000  
790,  
БИК 044030790

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/А.А. Гуревич/  
М.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.п.

# ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 1-Т/12

г. Санкт-Петербург

« » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления.

1.2. Местом исполнения обязательств Энергоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой эксплуатационной принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети Энергоснабжающей организации.

1.3. Энергоснабжающая организация осуществляет теплоснабжение нежилых помещений Абонента, расположенных по адресу: \_\_\_\_\_

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима потребления тепловой энергии.

2.1.4. Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения, в зоне своей эксплуатационной ответственности.

2.1.5. По просьбе Абонента рассматривать изменения условий Договора в части договорных тепловых нагрузок с учетом задолженности за потребленную тепловую энергию.

Соответствующее письменное заявление Абонента должно быть представлено в Энергоснабжающую организацию на рассмотрение не позднее, чем за 30 дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных условий.

2.1.6. По просьбе Абонента производить необходимые отключения, опломбирование оборудования.

2.1.7. Оказывать услуги, предусмотренные настоящим договором, по адресу: \_\_\_\_\_, площадь занимаемых помещений \_\_\_\_\_, площадь отапливаемых помещений \_\_\_\_\_.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Оплачивать тепловую энергию за расчетный период (месяц) в установленный настоящим Договором срок;

2.2.2. Принимать поставляемую Энергоснабжающей организацией тепловую энергию в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем Договоре;

Энергоснабжающая организация

Абонент

2.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время Абонента уполномоченным представителям Энергоснабжающей организации на территорию Абонента и потребителей, присоединенных к его сетям, для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима теплоснабжения;

2.2.4. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики, пломб на отключенных теплоснабжающих установках;

2.2.5. Производить ремонт и наладку теплоснабжающего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Энергоснабжающей организации;

2.2.6. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплоснабжения, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплоснабжения;

2.2.7. Производить запуск теплоносителя при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию после осмотра технического состояния теплоснабжающих установок, тепловых сетей и предоставления акта о готовности в Энергоснабжающую организацию;

2.2.8. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2.2.9. При планируемом изменении объемов теплоснабжения не позднее 1 августа представлять Энергоснабжающей организации заявки на потребление энергии в очередном отопительном сезоне с месячной разбивкой;

2.2.10. При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности не позднее чем, за 30 дней письменно (телеграмма, факс, телекс) сообщить Энергоснабжающей организации о расторжении настоящего Договора и произвести полный расчет за тепловую энергию по день выезда из помещения или прекращения деятельности предприятия Абонента соответственно;

2.2.11. В условиях низких отрицательных температур самостоятельно принимать меры по предотвращению размораживания систем отопления и тепловых сетей, в том числе при ограничении и отключении систем теплоснабжения, в зоне своей эксплуатационной ответственности;

2.2.12. После проведения ремонтных и пусконаладочных работ в течение суток следить за работой систем отопления и самостоятельно принимать меры по предотвращению размораживания систем отопления и тепловых сетей;

2.2.13. Извещать Энергоснабжающую организацию об отключении и ремонте тепловых сетей и теплоснабжающих установок при их повреждении или плановых отключениях с указанием причин и времени отключения с оформлением двухстороннего акта;

2.2.14. Самостоятельно снимать показания счетчика 30 числа расчетного месяца и в течение трех дней передавать Энергоснабжающей организации данную информацию с предоставлением отчета. Энергоснабжающая организация имеет право по предварительному согласованию участвовать в снятии показаний на объекте Абонента;

2.2.15. Получать в Энергоснабжающей организации счет-фактуру за потребленную тепловую энергию до 15 числа месяца следующего за расчетным;

2.2.16. Производить сверки по расчетам за тепловую энергию с оформлением двухсторонних актов;

2.2.17. Представлять Энергоснабжающей организации список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. Незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

2.3. Энергоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором, производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим договором;

2.3.2. Беспрепятственного доступа в рабочее время Абонента (при угрозе возникновения аварийной ситуации в любое время суток) к тепловым энергоустановкам и приборам учета Абонента с целью:

- контроля соблюдения режимов теплопотребления;
- проведения замеров по определению параметров теплоносителя;
- контроля над работой приборов учета Абонента.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках в платежных документах и требовать их исправления;

2.4.2. Подключать субабонентов к своим сетям при получении письменного согласия Энергоснабжающей организации;

2.4.3. Предоставлять заявку на дополнительное теплопотребление, связанное с увеличением температуры обратной сетевой воды с гарантией оплаты.

### 3. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Сторонами устанавливается следующий режим потребления тепловой энергии (отопительный сезон):

3.1.1. с «01» октября по «30» апреля.

3.1.2. Отопительный сезон может быть изменен по решению Энергоснабжающей организации.

3.2. Качество теплоснабжения по настоящему Договору должно соответствовать установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации характеристикам теплоснабжения, в том числе термодинамическим параметрам теплоносителя.

3.3. Энергоснабжающая организация поставляет Абоненту тепловую энергию в следующем объеме: \_\_\_\_\_ Гкал/мес.

3.4. Коммерческий учет тепловой энергии, поставляемой по настоящему Договору, осуществляется путем его измерения приборами учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности (п. 1.2 настоящего Договора). Приборному учету подлежит расход горячей воды, используемой Абонентом. Начало расчета по показаниям приборов учета, установленных у Абонента, определяется с момента подписания Сторонами акта о допуске узлов учета в эксплуатацию.

3.5. В срок до 3 числа каждого месяца, следующего за расчетным, представлять Энергоснабжающей организации показания приборов учета потребленной тепловой энергии.

3.6. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется расчетным путем в следующих случаях:

3.6.1. Отсутствие в точке учета (п. 1.2 настоящего Договора) приборов учета.

3.6.2. Неисправность приборов учета.

3.6.3. Нарушение Абонентом срока представления показаний приборов учета, установленного п. 3.5. настоящего Договора.

3.7. В случаях, указанных в п. 3.6. настоящего Договора, учет осуществляется согласно расчету тепловых нагрузок: \_\_\_\_\_ Гкал/час.

3.8. При наличии у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за более чем один расчетный период (п. 4.4 настоящего Договора) Энергоснабжающая организация вправе ввести ограничения или прекращения подачи тепловой энергии.

До введения ограничения подачи тепловой энергии Энергоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Абонента о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго расчетного периода.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчеты за тепловую энергию производятся в соответствии по тарифам, утверждаемым уполномоченным органом. Изменения тарифов на тепловую энергию в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. С момента введения тарифы являются обязательными как для Энергоснабжающей организации, так и для Абонента без предварительного согласования.

4.2. Сумма, подлежащая уплате Абонентом за потребленную тепловую энергию, определяется исходя из тарифов, установленных в соответствии с п. 4.1 настоящего Договора, и количества потребленной тепловой энергии.

В случаях и порядке, установленных п. 3.6 настоящего Договора, сумма, подлежащая уплате Абонентом, определяется расчетным путем.

4.3. Расчет за поставляемую тепловую энергию производится в следующем порядке:

4.3.1. Авансовый платеж должен быть произведен Абонентом не позднее 25 числа месяца. Размер авансового платежа соответствует стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии в предыдущем месяце.

4.3.2. Окончательный расчет за потребленную тепловую энергию производится Абонентом до последнего числа месяца, следующего за расчетным.

4.4. Расчетным периодом является месяц.

4.5. Абонент оплачивает потери в тепловых сетях, находящихся на его балансе, кроме случаев, если приборы учета тепловой энергии установлены на границе раздела балансовой ответственности.

4.6. Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации стоимость тепловой энергии по действующим тарифам на основании двухстороннего акта в случаях:

4.6.1. самовольного подключения к тепловым сетям теплоиспользующих установок без ведома Энергоснабжающей организации;

4.6.2. несанкционированного запуска системы отопления в новом отопительном сезоне без справки готовности и заключенного договора - с момента официального начала отопительного сезона и до устранения указанных нарушений;

4.6.3. несанкционированных сливов сетевой воды;

4.6.4. открытого водоразбора из системы отопления;

4.6.5. допущения утечек теплоносителя за период с даты последней проверки до момента устранения зафиксированных нарушений;

4.6.6. превышения фактической температуры обратной сетевой воды более чем на 3 градуса по шкале Цельсия против температурного графика (расчет отпущенной тепловой энергии производится по температурному перепаду, предусмотренному графиком и фактическому расходу сетевой воды) за период с даты последней проверки теплоиспользующей установки персоналом тепловых сетей до момента обнаружения нарушения;

4.6.7. срыва пломб на энергопринимающем устройстве или запорной арматуре без согласования с Энергоснабжающей организацией.

4.7. При неисполнении Абонентом обязанности, предусмотренной п. 2.2.15 настоящего договора, счет-фактура считается полученной и предъявленной к оплате Абонентом в последний день срока, установленного для ее получения.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При нарушении Абонентом сроков оплаты, установленных п. 4.3 настоящего Договора, Энергоснабжающая организация вправе предъявить Абоненту требование об уплате пени в размере 0,1% за каждый день просрочки.

5.2. При несоблюдении параметров качества теплоснабжения, установленных п. 3.3 настоящего Договора, Абонент вправе предъявить Энергоснабжающей организации требование о возмещении убытков.

5.3. При нарушении режима потребления тепловой энергии, установленного п. 3.4 настоящего Договора, Энергоснабжающая организация вправе предъявить Абоненту требование о необходимости незамедлительного прекращения нарушения режима потребления. В случае невыполнения указанного требования Энергоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии с обязательным предварительным письменным уведомлением Абонента.

5.4. Энергоснабжающая организация вправе полностью или частично прекратить подачу тепловой энергии Абоненту в следующих случаях:

5.4.1. просрочки оплаты платежей. подача тепловой энергии возобновляется после 100% погашения задолженности;

5.4.2. за самовольное подключение к тепловым сетям субабонентов, не указанных договором теплоиспользующих установок или их отдельных частей;

5.4.3. за расточительство или тайное потребление тепловой энергии, допущенные утечки и в других случаях, предусмотренных «Правилами пользования тепловой энергией»;

5.4.4. за пользование тепловой энергией без заключенного договора;

5.4.5. за самовольный запуск теплоносителя без получения справки технической готовности.

5.5. Энергоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии в случае однократного нарушения сроков оплаты тепловой энергии с обязательным предварительным письменным уведомлением Абонента не менее, чем за 10 дней.

5.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.

6.2. При недостижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами Стороны передают разногласия на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Уполномоченными должностными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего Договора, являются:

7.1.1. От Энергоснабжающей организации: \_\_\_\_\_

7.1.2. От Абонента: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, контактные данные)

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 31 декабря 20 \_\_\_\_ года.

Энергоснабжающая организация

Абонент



7.3. Настоящий Договор по истечении срока его действия считается продленным на тех же условиях на один календарный год, если не менее чем за месяц до окончания срока не последует заявление одной из Сторон о его расторжении либо о заключении Договора в новой редакции. При этом продление действия настоящего Договора может осуществляться таким образом неограниченное количество раз.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случаях неоднократного нарушения Абонентом своих обязательств.

7.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### 10. Подписи сторон

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**  
Генеральный директор

**ЗАКАЗЧИК**  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ /

/

\_\_\_\_\_ /

/