

ЕДИНЫЕ ФОРМЫ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ  
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИМИ И ТЕПЛОСЕТЕВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

Утверждены приказом ФАС России от 14.07.2017 № 930/17  
Форма 12

**Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров  
и (или) оказание регулируемых услуг  
ОАО "НПО ЦКТИ"  
2018 год**

<p>Открытое акционерное общество «Научно-производственное объединение по исследованию и проектированию энергетического оборудования им. И.И. Ползунова» (ОАО «НПО ЦКТИ»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:</p>
<p><b>1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА</b></p> <p>1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в горячей воде и паре (на производственные нужды) (включается в договор при необходимости) от сети Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя, являющихся местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, а Потребитель обязуется оплачивать тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в объемах, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.</p>
<p>1.2. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей устанавливаются в «Акте раздела границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей» (Приложение №1 к настоящему договору, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора).</p>
<p><b>2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН</b></p> <p>2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:</p> <p>2.1.1. Поставлять Потребителю тепловую энергию в горячей воде _____ Гкал/год (с учетом п. 4.3 договора), с максимальной тепловой нагрузкой _____ Гкал/час в том числе:</p> <p>а) на отопление зданий _____ Гкал/час _____ т/ час,          б) на вентиляцию и кондиционирование _____ Гкал/час _____ т/ час,          в) на горячее водоснабжение в подпиточной воде _____ Гкал/час _____ т/час.</p> <p>2.1.2. Поставлять Потребителю тепловую энергию в паре _____ Гкал/год (с учетом п. 4.3 договора), с максимальной тепловой нагрузкой _____ Гкал/час в том числе:</p> <p>а) на отопление зданий _____ Гкал/час _____ т/ час,          б) на вентиляцию и кондиционирование _____ Гкал/час _____ т/ час,          в) на горячее водоснабжение в подпиточной воде _____ Гкал/час _____ т/час.          Расшифровка объемов по месяцам указана в Приложении № 2 к настоящему договору.</p>
<p>2.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды в коллекторах станций в соответствии с «Графиком регулирования отпуска тепла на отопительный сезон» утвержденный филиалом «Невский» ОАО «ТЭК-1» с отклонением не более +/- 3 ОС, при условии соблюдения среднесуточной температуры обратной сетевой воды.</p>
<p>2.1.4. Обеспечивать надежность теплоснабжения Потребителя до границы обслуживания тепловых сетей в соответствии с «Актом границы обслуживания и эксплуатационной ответственности тепловых сетей» (Приложение №1).</p>
<p>2.1.5. Производить регулирование отпуска тепловой энергии на источнике теплоты в зависимости от температуры наружного воздуха по заданию дежурного диспетчера ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».</p>
<p>2.1.6. Взимать плату за тепловую энергию по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, и на условиях, установленных настоящим договором.</p>
<p>2.1.7. Извещать Потребителя об ограничении потребления тепловой энергии и временном прекращении подачи от источников теплоты при дефиците тепловой энергии в Энергоснабжающей организации.</p>
<p>2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:</p> <p>2.2.1. Сделать перерыв в подаче тепловой энергии на горячее водоснабжение в мае-сентябре (в межотопительный период) для испытаний и ремонта тепловых источников и тепловых сетей сроком, согласованным с администрацией Санкт-Петербурга.</p>
<p>2.2.2. Прекращать подачу тепловой энергии полностью или частично после предупреждения Потребителя в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за неоплату тепловой энергии в сроки, установленные настоящим договором и действующим законодательством РФ;</li> <li>- за превышение нагрузок, предусмотренных договором;</li> <li>- за присоединение теплопотребляющих установок помимо приборов учета или за нарушение (изменение) схемы учета тепловой энергии, повреждения приборов и средств учета, а также нарушение устройств пломбирования приборов учета по вине Потребителя;</li> <li>- за самовольное присоединение теплопотребляющих установок к тепловым сетям Теплоснабжающей организации;</li> <li>- за нарушение установленного режима теплопотребления, в т.ч. при введении ограничений потребления тепловой энергии, несоблюдение среднесуточной температуры обратной сетевой воды, расточительство тепловой энергии, допущение утечки;</li> <li>- за ухудшение показателей качества тепловой энергии, загрязнение сетевой воды по вине Потребителя;</li> <li>- за неудовлетворительное состояние систем теплопотребления, угрожающее аварией или создающее угрозу для жизни обслуживающего персонала или населения;</li> <li>- за недопуск должностного лица Теплоснабжающей организации к тепловым установкам Потребителя или приборам учета тепловой энергии;</li> <li>- за несоблюдение сроков представления информации, указанных в п.2.3.6, п.2.3.18, п.2.3.19, договора;</li> <li>- при дефиците тепловой энергии в Теплоснабжающей организации.</li> </ul>
<p>2.2.3. Производить прекращение или ограничение подачи тепловой энергии Потребителю без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе теплоснабжения Теплоснабжающей организации (п.3 ст.546 ГК РФ).</p>
<p>2.2.4. Осуществлять контроль потребления тепловой энергии и иметь беспрепятственный доступ к тепловым установкам и приборам учета Потребителя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• для проведения мероприятий по ограничению или полному прекращению подачи тепловой энергии;</li> <li>• для контроля соблюдения установленных режимов теплопотребления;</li> <li>• для проведения замеров по определению качества тепловой энергии;</li> <li>• для проверки технического состояния тепловых установок и приборов учета тепловой энергии;</li> <li>• для снятия показаний с приборов учета.</li> </ul>

Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг), содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказание регулируемых услуг), а также сведения о договорах, заключенных в соответствии с частями 2.1 и 2.2 статьи 8 Федерального закона "О теплоснабжении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст.4159; 2011, N 23, ст.3263, N 50, ст.7359; 2012, N 53, ст.7616, 7643; 2013, N 19, ст.2330; 2014, N 30, ст.4218; N 42, ст.5615; N 49 (часть VI), ст.6913)

<p>Потребитель обязуется:</p> <p>2.3.1. Принимать тепловую энергию от Теплоснабжающей организации в количестве согласно п.2.1.1 договора и Приложения № 2.</p>
<p>2.3.2. Оплачивать тепловую энергию по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, и на условиях, установленных настоящим договором.</p>
<p>2.3.3. Соблюдать:</p> <p>а) расход сетевой воды не более расчетной величины _____ м3/ч;</p> <p>б) максимальный часовой расход сетевой воды _____ м3/ч;</p> <p>в) нормы утечки сетевой воды не более _____ м3/ч;</p> <p>г) среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 3-С против температурного графика.</p>
<p>2.3.4. Производить изменение схемы тепловых сетей в зоне теплоснабжения Теплоснабжающей организации по согласованию с ней.</p> <p>2.3.5. Регулировать давление в обратной магистрали на вводе Потребителя, обеспечивающее полный залив местной системы. В случае если давление ниже требуемого, устанавливая на тепловом вводе регулятор давления.</p> <p>2.3.6. Обеспечивать установку, сохранность и нормальную работу коммерческих приборов учета на границе обслуживания. Сообщать незамедлительно (в течение суток) Теплоснабжающей организации обо всех нарушениях и неисправностях в работе приборов учета, нарушениях (изменениях) схем учета. Не нарушать целостность приборов учета.</p>
<p>Обеспечивать беспрепятственный допуск в любое время суток представителей Теплоснабжающей организации к тепловым установкам и приборам учета для проведения мероприятий, изложенных в п.2.2.4 настоящего договора.</p> <p>2.3.8. Поддерживать в тепловой сети Потребителя качество сетевой воды, в т.ч. возвращаемого теплоносителя, в пределах, установленных СанПиН 2.1.4 1074-01, ПТЭ электростанций и сетей РФ и величины термодинамических параметров теплоносителя в согласованных рамках (п. 2.3.3 договора).</p>
<p>2.3.9. Соблюдать режимы потребления тепловой энергии, обеспечивать ее рациональное и эффективное использование в объемах, установленных настоящим договором. Не допускать расточительства тепловой энергии и утечек сетевой воды.</p> <p>2.3.10. Обеспечивать выполнение заданий Теплоснабжающей организации при вводе ограничения потребления и временного прекращения подачи тепловой энергии при дефиците тепловой энергии в Теплоснабжающей организации, а также в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе теплоснабжения Теплоснабжающей организации (п.3 ст.546 ГК РФ).</p>
<p>2.3.11. Обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправное состояние находящихся в его ведении тепловых сетей и систем теплоснабжения. Отключать немедленно от тепловой сети вышедшее из строя оборудование, своими силами и средствами обеспечивать ремонт оборудования.</p> <p>2.3.12. Обеспечивать сохранность на своей территории и нести ответственность за тепловые сети и системы теплоснабжения, принадлежащие Теплоснабжающей организации. Сообщать незамедлительно диспетчеру Теплоснабжающей организации (тел. 717-20-17; 578-87-83) обо всех случаях обнаружения утечки теплоносителя.</p>
<p>2.3.13. Осуществлять регистрацию, замену, поверку приборов учета, находящихся в ведении Потребителя, в установленные нормативными документами сроки или по требованию Теплоснабжающей организации, в случае их неисправности. Допуск в эксплуатацию приборов учета производить в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с составлением «Акта допуска в эксплуатацию».</p> <p>2.3.14. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией возможность увеличения нагрузки, указанной в п.2.1.1 настоящего договора, не позднее, чем за 30 дней до наступления расчетного периода.</p>
<p>2.3.15. Представлять Теплоснабжающую организацию заявку на планируемое потребление тепловой энергии и мощности (п. 2.1.1., Приложение № 2) на планируемый год до 15 марта текущего года.</p> <p>2.3.16. Исполнять предписания Теплоснабжающей организации, касающиеся вопросов технической эксплуатации систем теплоснабжения.</p> <p>2.3.17. Передавать энергию, принятую им от Теплоснабжающей организации через присоединенную сеть, другому лицу (субабоненту) только с согласия Теплоснабжающей организации (ст.545 ГК РФ). Представлять Теплоснабжающей организации сведения о субабонентах.</p>
<p>2.3.18. Сообщать Теплоснабжающей организации письменно в 5-дневный срок обо всех изменениях наименования Потребителя, ведомственной принадлежности, изменениях банковских и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора, с представлением подтверждающих документов.</p> <p>2.3.19. Представлять Теплоснабжающей организации ежемесячно, в 3-дневный срок с даты получения, подписанные акты приемки-передачи оказанных услуг.</p> <p>2.3.20. Представлять по требованию Теплоснабжающей организации подписанные акты сверки взаимных расчетов, в 3-дневный срок с даты их получения.</p>
<p>2.4. Потребитель имеет право:</p> <p>2.4.1. Производить замену приборов учета при технической необходимости по согласованию с Теплоснабжающей организацией.</p> <p>2.4.2. Доступа к приборам учета, находящимся в ведении Теплоснабжающей организации.</p> <p>2.4.3. Требовать поддержания надежности теплоснабжения на границе обслуживания тепловых сетей.</p>
<p><b>3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ</b></p> <p>3.1. Расчетным периодом за поставленную Потребителю тепловую энергию является календарный месяц.</p> <p>3.2. Расчеты за тепловую энергию, поставленную Потребителю, производятся по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга. Тарифы применяются с даты, указанной в решении Комитетом по тарифам. НДС уплачивается сверх тарифов. Информация об изменении тарифов сообщается в средствах массовой информации.</p>
<p>3.3. Тариф на поставляемую Потребителю тепловой энергии может быть как средний одноставочный так и двухставочный (плата за заявленную мощность и потребляемую энергию).</p> <p>3.4. При установлении Комитетом по тарифам 2-ставочного тарифа – плата за заявленную мощность производится до 10-го числа расчетного месяца.</p>
<p>3.5. Оплату тепловой энергии Потребитель осуществляет в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2009 г. № 816 в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 35 (тридцать пять) процентов плановой (Приложение №1) общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;</li> <li>• 50 (пятьдесят) процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;</li> </ul> <p>• оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.</p>
<p><b>4. УЧЕТ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ</b></p> <p>4.1. Почасовой учет потребляемой тепловой энергии и теплоносителя осуществляется коммерческими приборами учета, принадлежащими Потребителю, в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя». Приборы учета приобретаются и устанавливаются Потребителем при наличии проекта, согласованного с Теплоснабжающей организацией. Приборы учета пломбируются в установленном порядке.</p>

<p>4.2. Сведения о потребленной тепловой энергии, подписанные ответственным за теплоснабжение лицом, представляются в Теплоснабжающую организацию до 1 числа месяца, следующего за расчетным. При временном отсутствии приборов коммерческого учета (поверка, ремонт, замена и пр.), принадлежащих Потребителю, на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы за предыдущий период.</p>
<p>4.3. В случае нерабочего состояния и временной неисправности приборов учета более 15 суток количество тепловой энергии и теплоносителя принимается равным значениям, установленным в п. 2.1.1 и п. 2.3.1 договора (величина тепловой нагрузки на ГВС, отопление и вентиляцию).</p> <p>4.4. Полученные данные о потребленной тепловой энергии ежемесячно оформляются двухсторонним актом приемки-передачи оказанных услуг.</p> <p>4.5. При установке приборов учета не на границе обслуживания тепловых сетей, Потребитель оплачивает потери тепловой энергии на участке сети от границы до места установки приборов узла учета в количестве, указанном в Приложении № 2 к настоящему договору.</p>
<p><b>5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН</b></p> <p>5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.</p> <p>5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если это явилось следствием непреодолимой силы (военными действиями, пожарами, наводнениями, землетрясениями, грозой, бурей и т.п.). Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону об этом в письменной форме, представив при этом доказательства их наличия. Свидетельство, выданное Торгово-промышленной палатой Санкт-Петербурга, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.</p> <p>5.3. При возникновении обстоятельств, изложенных в п.2.2.2 настоящего договора, Теплоснабжающая организация уведомляет письменно или телефонограммой о прекращении подачи тепловой энергии с даты, указанной в уведомлении.</p> <p>5.4. В предусмотренный уведомлением срок Потребитель обязан устранить нарушения, указанные в п.2.2.2 настоящего договора или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей, охране окружающей среды и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи тепловой энергии.</p> <p>5.5. После выполнения мероприятий по ограничению или прекращению подачи тепловой энергии по вине Потребитель, он обязан восстановить системы теплоснабжения.</p> <p>5.6. В случае выявления самовольного подключения систем теплоснабжения Абонент уплачивает Теплоснабжающей организации пятикратную стоимость, включая тарифную, за тепловую энергию, потребленную этими системами. Оплата производится за весь период со дня предшествующей проверки систем (но не более трех лет), по тарифам, действующим на момент обнаружения подключения.</p> <p>5.7. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за прекращение подачи тепловой энергии, вызванное аварийным прекращением подачи газа, воды, электрической энергии к источникам теплоты Теплоснабжающей организации.</p> <p>5.8. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за недоотпуск энергии, вызванный неправильными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц, а также по основаниям, изложенным в п.п. 2.1.6; 2.2.2; 2.2.3, 5.7 настоящего договора.</p> <p>5.9. Потребитель несет ответственность за достоверность представленных исходных данных для расчета тепловых нагрузок при заключении договора.</p>
<p><b>6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ</b></p> <p>6.1. Начало и конец отопительного сезона определяются решением администрации Санкт-Петербурга, в зависимости от среднесуточной температуры наружного воздуха.</p> <p>6.2. При неоднократном нарушении сроков оплаты Потребитель потребленной тепловой энергии, установленных настоящим договором, Теплоснабжающая организация, согласно ст.546 и 523 ГК РФ, вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, предварительно письменно уведомив Потребителя.</p> <p>6.3. При расторжении договора Потребитель обязан провести мероприятия по отключению систем теплоснабжения с даты расторжения, с составлением акта в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.</p>
<p><b>7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ</b></p> <p>7.1. Все споры, в том числе и имущественные, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>7.2. До передачи споров на рассмотрение суда стороны принимают меры по их урегулированию в досудебном (претензионном порядке). Претензия должна быть рассмотрена получившей ее стороной и на нее дан письменный ответ в течение 20 дней с даты получения.</p> <p>7.3. Разногласия по техническим вопросам решаются органами Государственного энергетического надзора Российской Федерации.</p>
<p><b>8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА</b></p> <p>8.1. Права и обязанности сторон по настоящему договору возникают с момента предоставления услуг Теплоснабжающей организации Потребителю. Настоящий договор будет действовать до 31 декабря 201__ года.</p> <p>8.2. Договор считается продленным на очередной календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении не менее чем за 30 дней до окончания срока действия договора. Количество пролонгаций не ограничено.</p> <p>8.3. Настоящий договор, а также все изменения, дополнения и иная переписка к нему действительны, если подписаны первыми лицами сторон, имеющими право на совершение подобных действий согласно действующим учредительным документам, либо другими лицами сторон, имеющими доверенности на совершение подобных действий, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>8.4. Каждая сторона при подписании настоящего договора, а также всех изменений, дополнений и иной переписки к нему вправе ознакомиться с оригиналами вышеуказанных документов или потребовать представления их копий, заверенных первыми лицами соответствующей из сторон.</p> <p>8.5. Изменение, дополнение условий договора производится по письменному согласованию сторон.</p> <p>8.6. При переписке обязательна ссылка на регистрационный номер договора Теплоснабжающей организации.</p> <p>8.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>8.8. Приложения к настоящему договору:  Приложение № 1 - Акт границы обслуживания и эксплуатационной ответственности тепловых сетей;  Приложение № 2 - График потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на 201__ год;  Приложение № 3 - Акт о месячном отпуске тепловой энергии (мощности) и теплоносителя от ТЭЦ ОАО «НПО ЦКТИ» за 201__г.;  Приложение № 4 - Акт о стоимости поставленной (потребленной) тепловой энергии (мощности) и теплоносителя от ТЭЦ ОАО «НПО ЦКТИ».</p>